

Exposé

Terrassenwohnung in Baden-Baden Haueneberstein

**Attraktive 4,5-Zimmer-Terrassenwohnung, mit
Waschraum und Keller auf einer Ebene**



Objekt-Nr. OM-402747

Terrassenwohnung

Verkauf: **389.000 €**

Ansprechpartner:
Anna

76532 Baden-Baden Haueneberstein
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	133,00 m ²	Etage	2. OG
Nutzfläche	40,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Terrassenwohnung.

Eine Besonderheit ist, dass die Terrassen sowie die Wohnung, der Waschraum und der Keller auf einer Ebene liegen.

Das Objekt besteht aus viereinhalb attraktiven Zimmern, einem Badezimmer sowie einem Gäste-WC.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Terrassen, auf denen es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Die vorhandene Einbauküche spart Ihnen Zeit und Geld.

Zudem befindet sich unten eine offene Garage mit weiterem Kellerraum.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in Baden-Baden, im Stadtteil Haueneberstein.

In fußläufiger Entfernung gibt es zahlreiche Annehmlichkeiten wie Restaurants, eine Bäckerei und einen Arzt.

Auch ein Fitnessstudio und ein Friseur sind bequem zu Fuß erreichbar.

Weiter entfernt befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	124,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



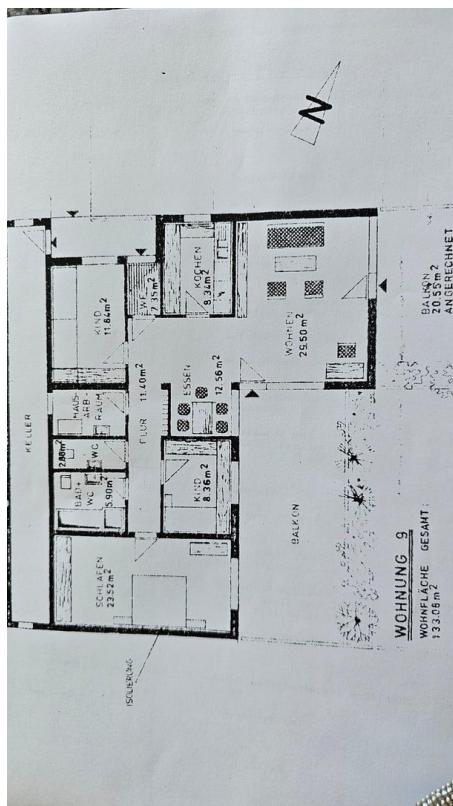
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Adressenrichen Finanzamt:					
Objekt	Berechnung	OH			
Objekt-Nr.	1. Am Marktstraße 12 We				
Festsetzung Grundsteuer B					
Jahresverjährung	neuer Messstetig	alte Messstetig	Hebesatz %	neue Jahressteuer	alte Jahressteuer
Jahr	Zielraum		30.00	150.88 €	150.88 €
2025	01.01.-31.12.	\$2.96 €	0.00 €		
				Summe	150.88 €
				Gesamt	150.88 €
Ihre Bankverbindung					
Grundsteuer	IBAN / Kto.-inhaber	BIC	Kurzbezeichnung	Abbuchung	Auszahlung
			Bank	Ja	Ja
			119655-0100-0001		
Fälligkeitstermine zum Veranlagungsjahr					
Fälligkeit	15.02.25	15.05.25	15.11.25		
Grundsteuer: Abrechnung	39.72 €	39.72 €	39.72 €		
Summe neu	39.72 €	39.72 €	39.72 €		
Fälligkeitstermine in künftigen Jahren					
Fälligkeit	15.02.	15.05.	15.11.		
Grundsteuer: B	39.72 €	39.72 €	39.72 €		
Summe	39.72 €	39.72 €	39.72 €		

WOHNUNG 9

WOHNFLÄCHE GESAMT: 133.08m²

BAUFLÄCHE GESAMT: 20.51m²

ANGERECHNET