

Exposé

Wohnung in Aachen

**Sehr schöne 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche
fußläufig zur FH-Aachen & Luisenhospital mit Balkon**



Objekt-Nr. OM-402651

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Andre Harff

52064 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|----------------|---------------|
| Baujahr | 1962 | Übernahmedatum | 01.08.2026 |
| Etagen | 4 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 1,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 48,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 3. OG |
| Nebenkosten | 100 € | Heizung | Etagenheizung |
| Übernahme | ab Datum | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sehr schöne & gepflegte 1-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt auf 48 m² mit einer durchdachten Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung. Ein Balkon sowie der gemeinschaftliche Garten laden zum Entspannen ein. Die vorhandene Einbauküche und ein Kellerabteil sorgen für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung ist ab dem 1. August 2026 verfügbar.

Ausstattung

Zu dem Objekt zählt ein sehr schönes helles Zimmer und eine offen Wohnküche. Die letzte Modernisierung fand erst 05/2023 statt.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Garten kann mitbenutzt werden.

Eine Waschküche und Keller steht ebenfalls zur Verfügung.

Lage

Die Eynattener Straße liegt im lebendigen Stadtteil Marschiertor in Aachen. Bewohner profitieren hier von einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch diverse Buslinien in unmittelbarer Umgebung. Das Viertel zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus, die den täglichen Bedarf deckt und eine zentrale Lage für Berufstätige sowie alle Altersgruppen bietet.

Aachen Burscheid in unmittelbarer Nähe zur FH-Aachen

und Luisenhospital (fußläufig).

Mit seinen zwei Kur- und Rehakliniken ist Burtscheid zurecht Aachens Kurviertel. Aber Burtscheid ist auch ein hübscher Stadtteil, in dem sich selbst Aachener wie im Urlaub fühlen. Mit seinen vielen tollen Cafés, dem Wochenmarkt & Parks ist Burtscheid ein Ort mit Aufenthaltsqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

