

Exposé

Einfamilienhaus in Affing

Traumlage. Traumblick. Traumhaus



Objekt-Nr. OM-402622

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.090.000 €**

86444 Affing
Bayern
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	720,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	8,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	250,00 m²	Stellplätze	2
Nutzfläche	160,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft- /Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am ruhigen Ortsrand von Affing-Mühlhausen – einem Ort, der Naturverbundenheit und Lebensqualität vereint. Genießen Sie einen unvergleichlichen Weitblick – ein echtes Highlight für Naturliebhaber und alle, die Ruhe und Erholung suchen.

Zum Verkauf steht ein hochwertiges Einfamilienhaus aus dem Jahr 2016 in bester Lage. Auf zwei Vollgeschossen erwarten Sie ca. 160 m² Wohnfläche, verteilt auf 4 Schlafzimmer, 3 Bäder und Büro plus Wintergarten - ideal für Familien und anspruchsvolle Wohnkonzepte. Darüber hinaus gibt es eine großzügige, überdachte Terrasse inklusive Sonnenschutz.

Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit zusätzlichen Raum für Hobby, Lagerung oder Wellness.

Das ca. 720 m² große Grundstück lädt zum Entspannen, Genießen und Spielen ein – ob im Garten oder auf der sonnigen Terrasse in Südlage. Die moderne Wärmepumpe in Kombination mit Fußbodenheizung im gesamten Haus sorgt für ein nachhaltiges und kosteneffizientes Heizsystem. Auch bietet das Haus einen Kaminanschluss im Wohnzimmer.

Die Lage überzeugt durch ihre perfekte Infrastruktur: Kindergarten, Schule, Supermarkt, Metzgerei und Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für den Alltag und das Familienleben.

Die Autobahn A8 erreichen Sie in nur 5 Minuten, die Augsburger Innenstadt in ca. 10 Minuten. München ist in rund 35 Minuten erreichbar – perfekt für Pendler und Stadtliebhaber.

Aus Diskretionsgründen verzichten wir auf die Veröffentlichung weiterer Bilder. Bei ernsthaftem Interesse stellen wir Ihnen gerne ausführliche Informationen und Bildmaterial zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

