

Exposé

Bürofläche in Stuttgart

Moderne Büroräume in begehrtem Industriegebiet Stuttgart-Vaihingen



Objekt-Nr. OM-402558

Bürofläche

Vermietung: **2.700 € + NK**

Ansprechpartner:
Doris Geysel-Fuchs

Breitwiesenstraße 13
70565 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	saniert
Etagen	4	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	270,00 m ²
Summe Nebenkosten	405 €	Gesamtfläche	270,00 m ²
Mietsicherheit	8.100 €	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.03.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab 01.03.2026 vermieten wir in unserem modernen Firmengebäude im 3.OG eine moderne und variabel einsetzbare Bürofläche.

270 qm aufgeteilt in mehrere Räume, teils mit hochwertigen Schiebewänden, sodass bei Bedarf schnell ein neues Arbeitsumfeld geschaffen werden kann.

Derzeit wird die Bürofläche als Schulungs- und Werkstatträume benutzt.

Ausstattung

Eine moderne Einbauküche steht zur Verfügung.

Außerdem eine behindertengerechte und eine weitere Toilette.

Zur Fläche gehören 2 Parkplätze im Fabrikhof.

Das Gebäude wurde 2010 im Rahmen der Umsetzung eines Energiesparprogrammes komplett gedämmt und mit neuen Fenstern und Sonnenschutz ausgestattet.

Allgemeine Flächen sind alle mit LED-Leuchten und Bewegungsmeldern ausgestattet.

Dadurch sind die Nebenkosten sehr niedrig.

Viele Einbauschränke und ein dunkler Teppichboden runden das Erscheinungsbild ab.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Preis je Parkplatz 50.-- € zzgl.MwSt.

Lage

Top Lage im großen Industriegebiet Stuttgart Vaihingen/Möhringen, nahe Autobahn, Flughafen und Messe.

In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurant, Kantine und Schnellgaststätten.

Entfernung:

Nächste Bushaltestelle ca.300 m

S-Bahn/ S-Vaihingen ca.1.500 m

Stuttgart-Zentrum ca.7 km

Nächste BAB (A8) ca.2 km

Flughafen Stuttgart ca.8 km

Hauptbahnhof Stuttgart ca.7 km

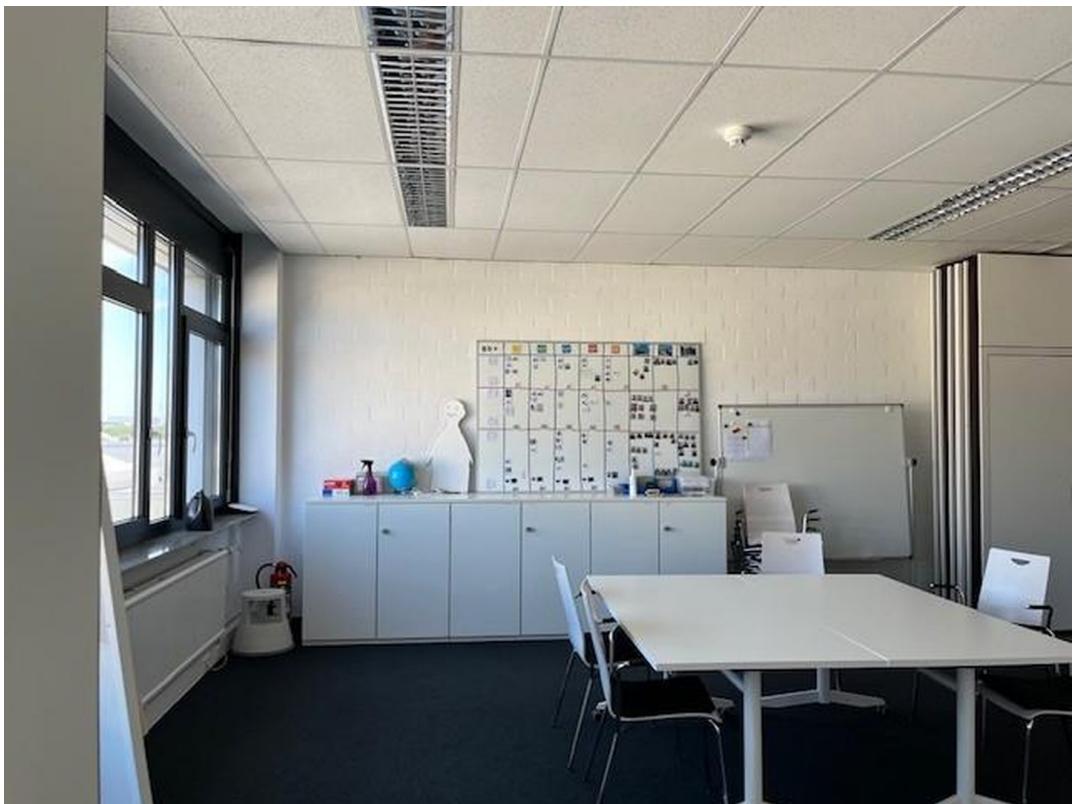
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	3,40 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	117,30 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



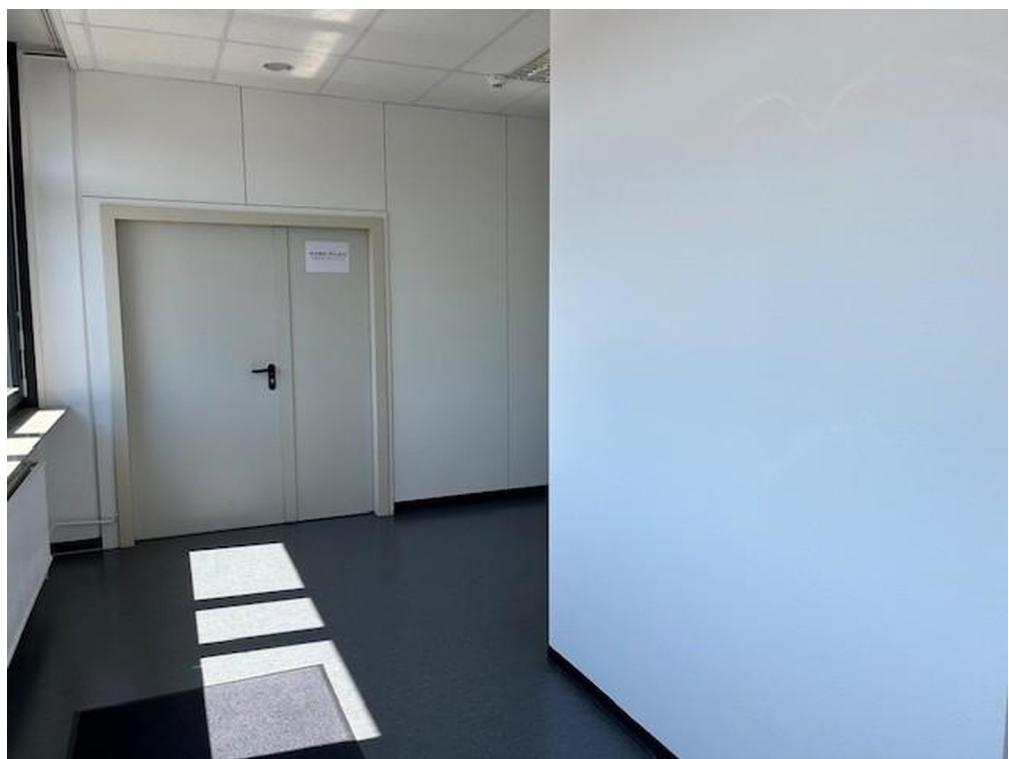
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



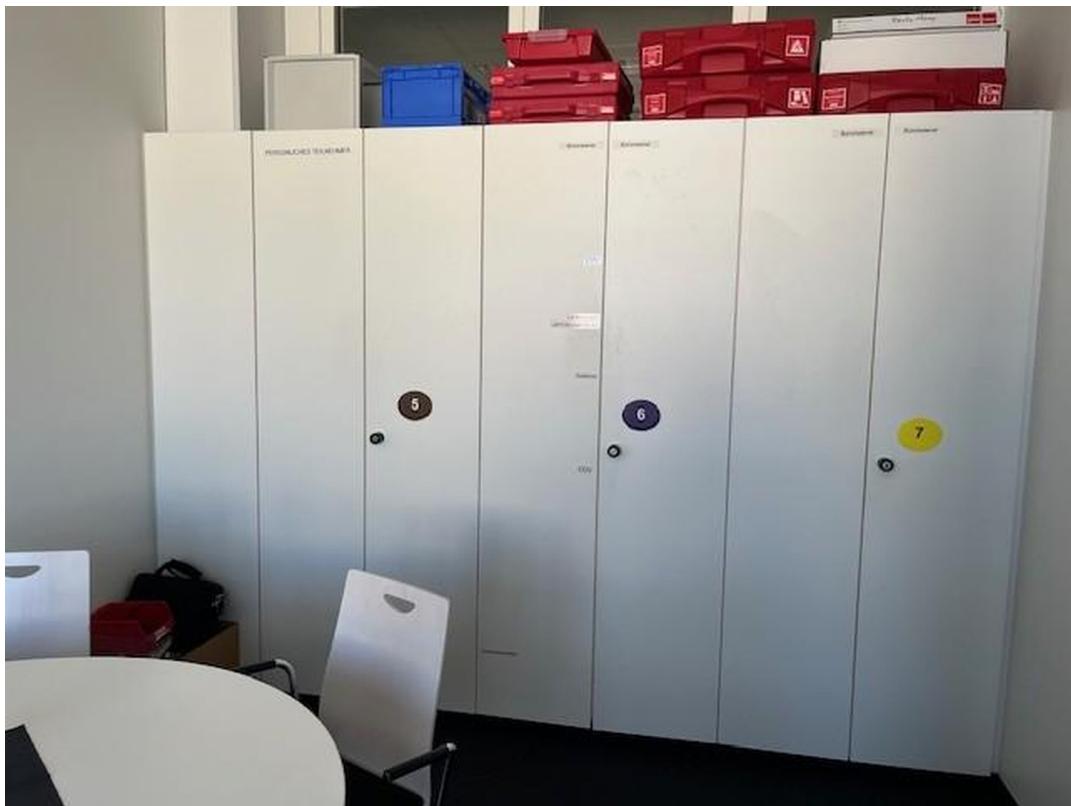
Exposé - Galerie



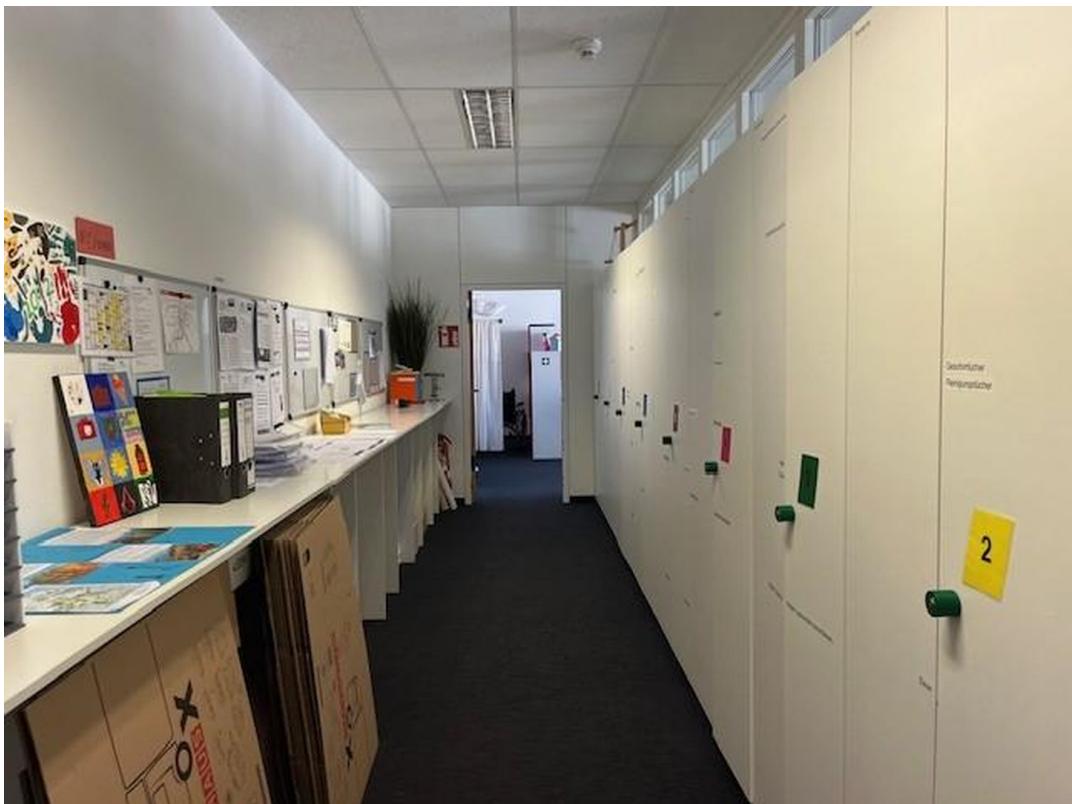
Exposé - Galerie



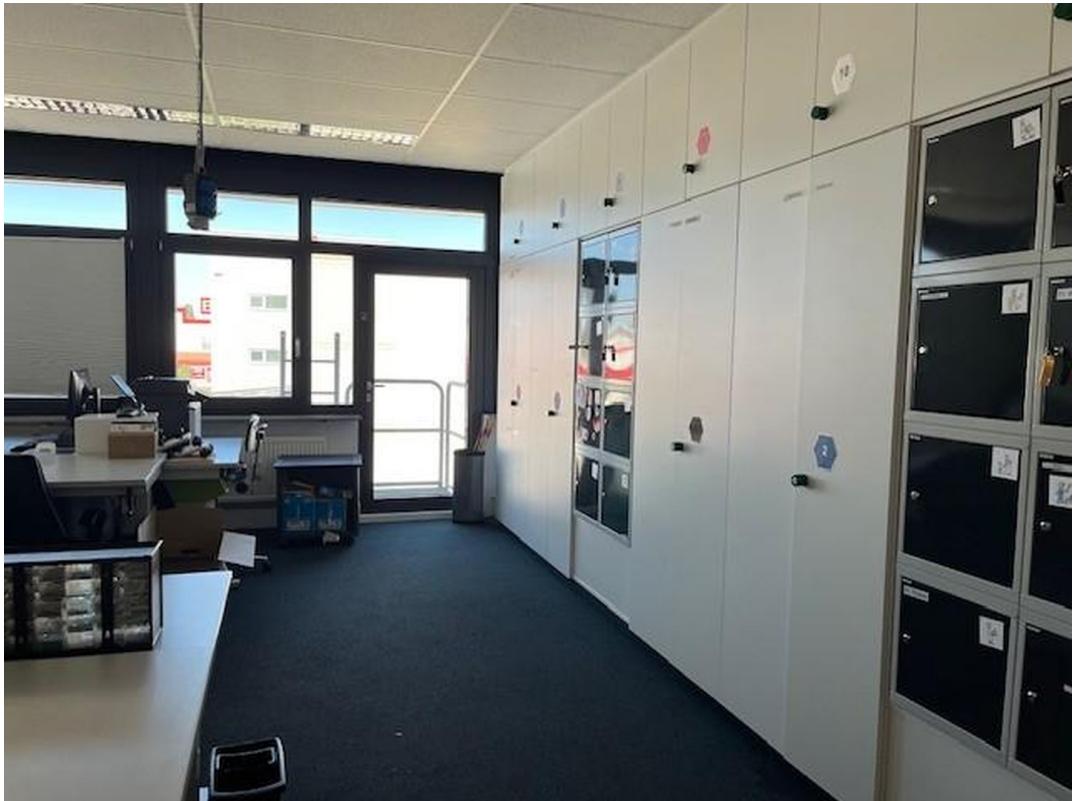
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

