

Exposé

Wohnung in Moers

Praktisch geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in gut angebundener Lage von Moers-Schwafheim zu vermieten



Objekt-Nr. OM-402470

Wohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Ricken

Düsseldorfer Straße 240
47447 Moers
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1920
Zimmer	2,00
Wohnfläche	58,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €

Summe Nebenkosten	100 €
Mietsicherheit	1.485 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Etage	1. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Die Wohnung besteht aus 2 lichtdurchfluteten Zimmern, die auch einer kleinen Familie genügend Platz bieten. Es dürfen maximal fünf Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht. Als Inflationsausgleich wird eine jährliche Anpassung der Kaltmiete um 6,4% vereinbart. Andere Mieterhöhungen (Modernisierungen, Mietspiegel etc.) werden ausgeschlossen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

CAYA Postbox 89222X

Am Börstig 5

96052 Bamberg

Lage

Die Wohnung befindet sich in gut angebundener Lage von Moers-Schwafheim.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	239,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

