

Exposé

Ladenlokal in Menden

Ladenlokal in TOP-Lage



Objekt-Nr. OM-402447

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Frederik Beierle

Hochstraße 18
58706 Menden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Gesamtfläche	150,00 m ²
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	70,00 m ²
Summe Nebenkosten	750 €	Schaufensterfront	7,00 m
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Ladenlokal in hervorragender Lage, verfügt im Erdgeschoss über eine barrierefreie Verkaufsfläche von ca. 70 m², mit großzügigem und repräsentativem Empfangs- und Ausstellungsraum sowie zwei angrenzenden Büroräumen.

Das 1. Obergeschoss ist mit einer Treppe verbunden. Dort befinden sich auf ca. 80m² mehrere Büroräume, ein Lagerraum, Teeküche sowie ein WC. Nach außen hin überzeugt das Ladenlokal mit einer breiten und repräsentativen Schaufensterfront, die sich über das EG bis ins 1. Obergeschoss fortsetzt.

Das Objekt kann ab sofort angemietet werden. Es besteht die Möglichkeit nur das Erd- oder Obergeschoss anzumieten.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller

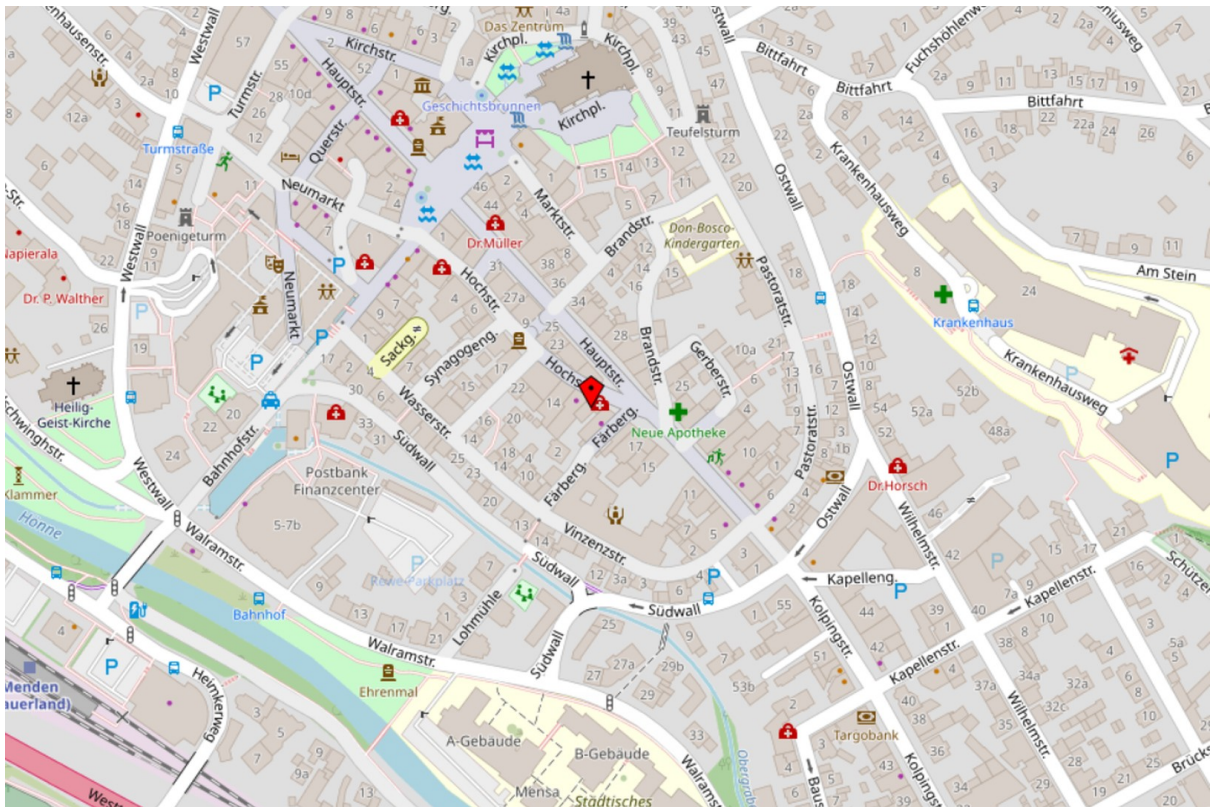
Lage

Das zu vermietende Ladenlokal liegt in einer attraktiven Nachbarschaft, mitten in der Mendener Fußgängerzone. Eine große Auswahl an spezialisierten Fachgeschäften sowie Filialisten mit beliebten Markenprodukten sowie stilvolle Boutiquen mit topaktuellen Modekollektionen sorgen dafür, dass alle Kundenwünsche bestens erfüllt werden können. Mehr als 100 Geschäfte bieten ein vielseitiges Angebot, das auch zahlreiche Kunden aus den umliegenden Städten gerne für ihre Einkäufe in die Mendener Innenstadt lockt. Das Einzugsgebiet von ca. 150.000 Menschen sorgt dafür, dass diese attraktive Lage sowohl bei Kunden aus Menden als auch bei Menschen aus den umliegenden Städten geschätzt ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



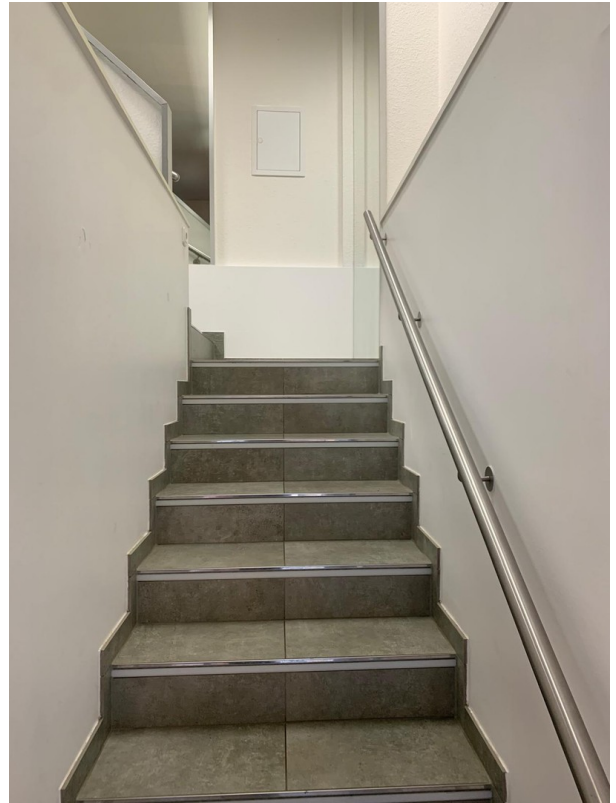
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

