

Exposé

Ladenlokal in Korbach

Ladenlokal, 100 qm, Fußgängerzone Korbach - Handel, Dienstleistungen, Versicherungen, etc.



Objekt-Nr. OM-402416

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

34497 Korbach
Hessen
Deutschland

Energieträger	Öl
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	nach Vereinbarung
Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	100,00 m²

Neben-/Lagerfläche	10,00 m²
Verkaufsfläche	90,00 m²
Schaufensterfront	8,00 m
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

provisionsfrei, direkt von Eigentümer

Modernes Ladenlokal, ca. 90 qm Verkaufsfläche und 10 qm Nebenfläche im EG, in unmittelbarer Nachbarschaft zu weiteren Magnetbetrieben in der oberen Fußgängerzone (Prof.-Bier-Straße) in Korbach.

Besonders geeignet für Einzelhandel, Dienstleistungen (z.B. Friseur), Agenturen/Versicherungen, Ladenhandwerk, etc.

Kontaktieren Sie uns gerne noch heute, um mehr Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren!

Bei Interesse bitten wir um kurze Nachricht mit folgenden Informationen:

- Für welche Branche bzw. Warenkreis suchen Sie ein Ladenlokal?
- Bitte teilen Sie uns Ihren vollständigen Namen sowie Ihre Festnetz-Telefonnummer oder Anschrift mit

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

- ca. 8m breite Front mit hohen Schaufenstern
- Gesamtfläche EG: 100 qm, davon ca. 90qm Verkaufsfläche
- Ebenerdiger, stufenfreier Zugang
- ca. 3m hohe Decken
- hochwertiger Bodenbelag (Naturstein)
- zusätzliche Kellerräume inklusive
- weitere Räume (z.B. Büro, Sanitär, etc.) im 1. OG ggf. auf Anfrage möglich

.

Fußboden:

Fliesen

Sonstiges

Der Mietpreis ist u.a. abhängig von der Mietzeit und weiteren Vertragskonditionen. Sprechen Sie uns an, wir unterbreiten Ihnen gerne ein attraktives Angebot.

Hinweise:

- Energiepass nicht erforderlich (Baudenkmal gem. §79 GEG)
- Bitte keine Anfragen für 24h- / Automaten-Kioske

Bilder: iStockphoto.com, shutterstock.com

Lage

Weitere Mieter im Gebäude sind eine Parfümerie sowie ein weiterer Händler für Luxusartikel.

Mode, Lebensmittel, Gastronomie, Optiker, Telekommunikation, Finanzdienstleistungen und Ärzte/Gesundheit im direkten Umfeld

Exposé - Galerie

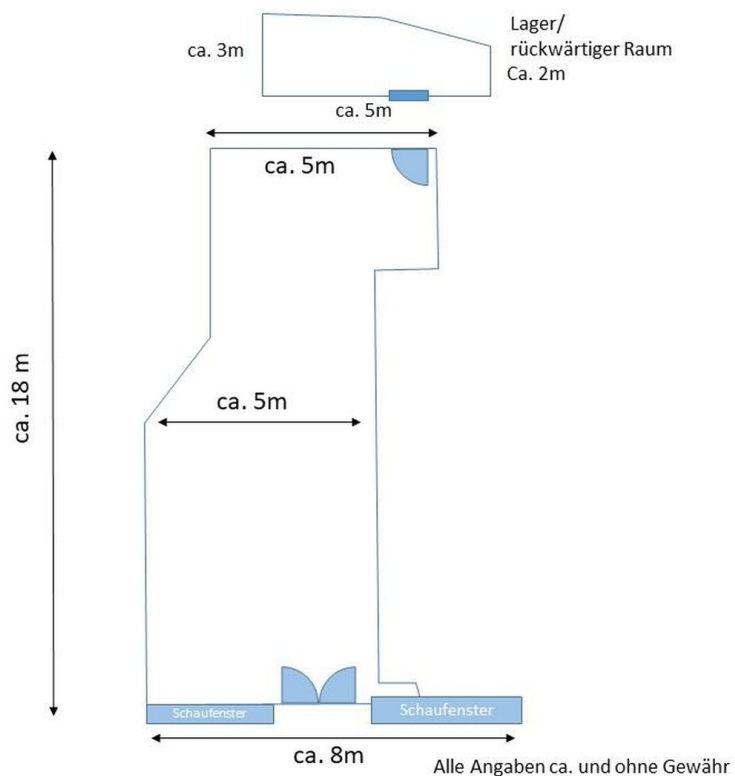


Ladengeschäft Prof.-Bier-Str.



Prof.-Bier-Straße Korbach

Exposé - Galerie

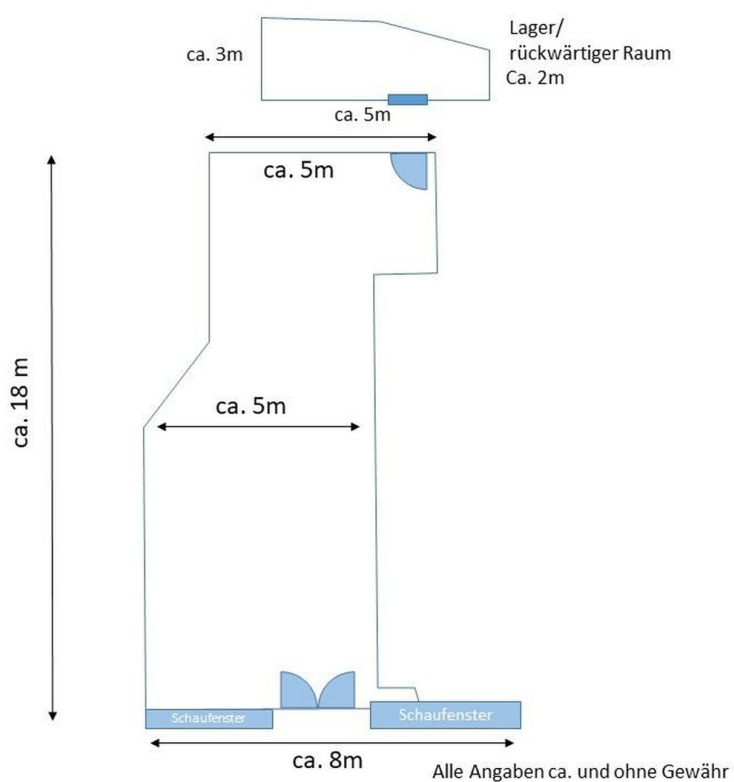


Grundriss Ladengeschäft



Wir freuen uns auf Ihre Anfrag

Exposé - Grundrisse



Ladenlokal & Handlager EG