

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Moderne, möblierte 1 Zimmer Wohnung im Herzen des Stuttgarter Westens - Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-402393

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Augustenstr. 81
70178 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1979
Etagen	4
Zimmer	1,00
Wohnfläche	35,00 m ²
Nutzfläche	4,00 m ²
Energieträger	Fernwärme
Summe Nebenkosten	115 €

Mietsicherheit	1.700 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.09.2026
Zustand	gepflegt
Etage	3. OG
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne, möblierte 1 Zimmer Wohnung im Herzen des Stuttgarter Westens

Mitten im beliebten Stuttgarter Westen bietet sich die seltene Gelegenheit, eine hochwertig ausgestattete, nahezu neuwertige Wohnung mit Balkon zu mieten. Diese Einheit wird voll möbliert vermietet.

Wohnen mit Stil und Komfort

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1979, das in massiver, hochwertiger Bauweise errichtet wurde. Ein Aufzug bringt Sie bequem nach oben.

Ein Hausmeisterservice kümmert sich zuverlässig um Kehrwoche und Winterdienst – so genießen Sie Ihr neues Zuhause ganz ohne Aufwand. Hinter dem Haus lädt ein grüner Gemeinschaftsgarten zum Entspannen ein – eine kleine Oase mitten in der Stadt.

Ausstattung

Ausstattungshighlights

Heller, freundlicher Wohnraum

Fußbodenheizung

Stilvolle Einbauküche mit Equipment

Hochwertiger Granitboden in Flur, Bad und Küche

Balkon

Waschmaschine

Fernwärme-Heizung

Trockener, großzügiger Kellerraum

Hausmeisterdienst inklusive

Komplett möbliert

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage – Leben im begehrten Westen

Der Stuttgarter Westen zählt zu den gefragtesten Stadtteilen der Landeshauptstadt. Hier verbinden sich urbanes Leben und gewachsener Charme: Zahlreiche Straßencafés, kleine Läden, Boutiquen, Ateliers und Restaurants prägen das lebendige Viertel. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Haltestelle Schwabstraße erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Von hier aus gelangen Sie mit mehreren S-Bahn- und Stadtbahnlinien schnell in alle Richtungen – ideal für Berufspendler und Stadtliebhaber gleichermaßen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnraum 2

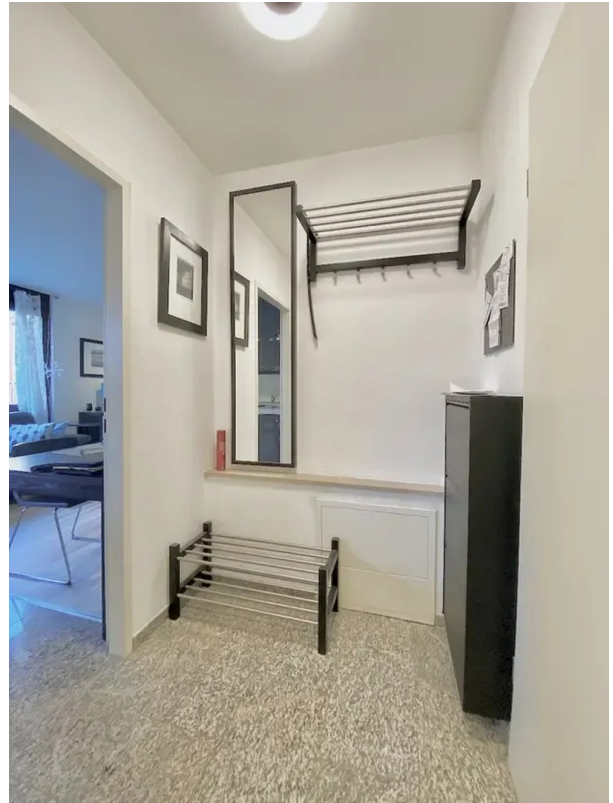


Badezimmer inkl. Waschmaschine

Exposé - Galerie



Küche



Garderobe



Aussicht vom Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

