

# Exposé

## Einfamilienhaus in Petershausen

**Wohnhaus mit XXL Balkon + Garten + Garage! Zwei Generationen! S-Bahn Petershausen**



Objekt-Nr. OM-402372

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **699.000 €**

85238 Petershausen  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche	600,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,00
Wohnfläche	240,00 m <sup>2</sup>

Übernahme	Nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnhaus mit ca. 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche – ideal als Mehrgenerationen

haus

Provisionsfrei vom Eigentümer

Dieses außergewöhnlich großzügige Wohnhaus mit rund 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich hervorragend sowohl als Familienzu Hause oder Mehrgenerationenhaus.

Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht ein komfortables Zusammenleben einer großen Familie unter einem Dach, wobei Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten jederzeit gewährleistet sind. Alternativ wären zwei separate Wohneinheiten realisierbar – ideal zur teilweisen Eigennutzung und Vermietung oder als renditestarke Kapitalanlage.

Helle, großzügige Räume, weitläufige Wohn- und Aufenthaltsbereiche sowie zahlreiche Zimmer bieten ausreichend Platz für Familien, Homeoffice, Gäste oder Hobbyräume. Die Größe des Hauses eröffnet flexible Gestaltungsmöglichkeiten und passt sich individuellen Wohnkonzepten an.

Es gibt eine XXL Garage mit Nebenräumen und einen sehr großen Balkon der zu entspannten Sonntagen einlädt.

Ob für die große Familie, mehrere Parteien oder als zukunftsichende Investition – dieses Wohnhaus überzeugt durch Größe, Flexibilität und vielseitige Nutzungsperspektiven.

Anfragen bitte mit Telnr. Alle Angaben ohne Gewähr

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche EG. Weitere Küche 1.OG



Lichtdurchflutete Wohnräume

# Exposé - Galerie



Großzügige Zimmer mit Balkon



Bad im OG. Weiteres Bad im EG

# Exposé - Galerie



Heller Flur