

Exposé

Bürofläche in Stuttgart

Helles Büro mit gepflegtem Parkett in direkter Nähe zur U3



Objekt-Nr. OM-402227

Bürofläche

Vermietung: **850 € + NK**

70567 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1955	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Büro-/Praxisfläche	100,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	100,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte und familiengeführte Gewerbeimmobilie als Gemeinschaftsbüro mit vier Büroräumen, sowie einer kleinen gemeinschaftlich genutzten Küche, ca. 100 m² Fläche.

Ein Kellerraum und/oder ein Stellplatz/Garage können zusätzlich angemietet werden.

Ausstattung

- Gesamtfläche von ca. 100 m²
- 2. Obergeschoss
- vier Büroräume
- Eine kleine gemeinschaftlich genutzte Küche für die Verpflegung Ihrer Mitarbeiter und/oder Kunden
- Separate Toilette
- Möglichkeit zur zzgl. Anmietung eines Kellerraumes oder eines Stellplatzes
- Elektrische Rollläden
- Große Fensterfronten für ausreichend Tageslicht
- Zentrale Heizungsanlage
- Glasfaser
- Telefon- und Internetanschlüsse vorhanden
- Hochwertiger Parkettboden

Fußboden:
Parkett

Sonstiges

Angegebene Preise zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Das Büro ist nach Absprache verfügbar.

Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in einer zentralen Lage von Stuttgart Möhringen mit exzellenter Anbindung an die Bundesstraße 27 und Autobahn A8. Die U-Bahn-Station der U3 ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe, sodass eine einfache Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gewährleistet ist. In der Umgebung finden Sie diverse Geschäfte, Restaurants und weitere Dienstleistungen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	17,40 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	226,50 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



1_Zimmer zur Straße

Exposé - Galerie



2_Zimmer zum Hof