

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Homburg-Kirrberg

### Großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in besten und ruhiger Süd- und Waldrandlage



Objekt-Nr. OM-402224

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **580.000 €**

66424 Homburg-Kirrberg  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.600,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	12,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	280,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Highlights sind der wunderschöne, unverbaubare Blick über Kirrberg, das großzügige, uneinsehbare Grundstück (ca. 1600 qm) mit Gartenteich und großem, massiv gebautem Holz- und Geräteschuppen sowie der angrenzende, dazugehörige Wald (ca. 6000 qm).

Die Hauptwohnung verfügt im 1. OG über eine Wohndiele, ein Wohnzimmer mit offenem Kamin, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein modernes großes Badezimmer (mit Dusche, Whirlwanne, Doppelwaschtisch, Toilette, Bidet, Vorrichtung für Waschmaschine und Trockner, Fußbodenheizung), ein kleines Bad mit Wanne und Waschtisch sowie eine separate Toilette, ferner über eine geräumige Küche mit angrenzender Abstellkammer und einen großen Wintergarten mit Zugang zu einer Außenterrasse und zwei geräumigen Balkonen. Im Dachgeschoss befindet sich eine weitere Wohndiele sowie zwei Schlafzimmer und ein Raum der zum Badezimmer ausgebaut werden kann.

Die Einliegerwohnung besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer, einem großen Wohn-Ess-Zimmer, einer Wohnküche, einem neuwertigem Duschbadezimmer, einer in den Garten übergehende Terrasse und einem Kellerzugang.

Eine Garage mit unmittelbarem Zugang zum Keller, ein Heizungskeller (inklusive Dusche) mit angrenzender Sommerküche mit Zugang zum Garten sind vorhanden.

Bei Interesse kontaktieren Sie uns unter:

[h.suessdorf@freenet.de](mailto:h.suessdorf@freenet.de) oder

[eva-suessdorf@t-online.de](mailto:eva-suessdorf@t-online.de)

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

