

Exposé

Bungalow in Mandelbachtal/Ormesheim

Bungalow in Toplage von Mandelbachtal/Ormesheim



Objekt-Nr. OM-402211

Bungalow

Verkauf: **398.000 €**

66399 Mandelbachtal/Ormesheim
Saarland
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	714,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	122,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	120,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Privatverkauf - Provisionsfrei!

Dieser im typischen Stil der 70er-Jahre gebaute und gepflegte Bungalow liegt am Ende einer Sackgasse, in einem bevorzugtem Wohngebiet von Ormesheim. Das ganze Gebäude ist massiv gebaut und außer der Garage voll unterkellert. Alle Wohnräume befinden sich auf einer Ebene, daher ist es ideal für Jung und Alt.

Einige Stufen führen zur Eingangstür. Im Eingangsbereich befindet sich ein Windfang mit Zugang zum Gäste-WC. Geradeaus gelangt man in eine großzügige Diele, von der alle Räume erreichbar sind.

Nach links, vorbei an einer Garderobennische geht es in die Küche und weiter in das ca. 50 m² große Wohn-Esszimmer, in dem ein großes Blumenfenster einen herrlichen Blick in den Garten ermöglicht.

Ebenerdig befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Bad mit Fenster und ebenerdiger Dusche.

Das Wohnzimmer sowie 2 der Schlafzimmer haben einen Zugang zu Terrasse und Garten.

Im Untergeschoss bieten zwei Zimmer und ein Duschbad (ca. 45-60 m²) weitere Möglichkeiten das Haus zu beleben. Die restliche Grundfläche im Untergeschoss sind Waschküche, Heizungs-, Ölvorratskeller sowie 3 weitere Kellerräume.

Der Garten ist schön angelegt und ist mit Rasen, schützenden Pflanzen und Baumbestand fast nicht einsehbar.

Die angebaute Garage ist mit einem elektrischen Garagentor ausgestattet und hat einen Ausgang zur Terrasse. 2 weitere KfZ-Stellflächen befinden sich auf dem Grundstück.

Ausstattung

Auf einen Blick:

Wohnfläche: ca. 122 m² + ca. 45-60 m² im Untergeschoss

Grundstück: 714 m²

Raumaufteilung: EG: Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf die Terrasse und Garten, Küche mit Einbauküche, Diele mit Garderobennische, 3 Schlafzimmer zwei davon mit Ausgang auf die Terrasse und Garten, Bad mit Fenster und ebenerdiger Dusche, Windfang und Gäste-WC

UG: Schlafzimmer/Büro, Partyraum, Diele, Duschbad, 3 Kellerräume, Waschküche, Heizungs- und Ölvorratskeller

Fenster: Hochwertige Holz-Alu-Fenster, 2fach-Verglasung mit abschließbaren Fenstergriffen und elektrischen Rollläden

Beheizung: Niedertemperatur-Ölheizung Bj. 1998 - Brenner Bj. 2011

durchschnittlicher Ölverbrauch über 10 Jahre ca. 2.700 Liter/Jahr

Garagen/Abstellplatz: 1 Garage, 2 Abstellplätze

Besonderheit: SAT-Antenne, Glasfaser- sowie Gasanschluss im Haus

Der Energieausweis ist in Arbeit. Voraussichtlich Energieeffizienz F (?)

Dieses Angebot richtet sich ausschließlich an ernsthafte Kaufinteressenten. Immobilienmakler bitten wir von Anfragen abzusehen.

Gerne stehen wir für weitere Informationen und Besichtigungstermine zur Verfügung.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Lage:

Inmitten des Biosphärenreservats Bliesgau liegt die Gemeinde Mandelbachtal. Insbesondere der Ortsteil Ormesheim, bietet eine ruhige und familienfreundliche Wohnlage im Saarland und hat eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen.

Die Anbindung an Saarbrücken ist zeitnah sowohl mit dem Auto als auch mit ÖPNV gegeben. Fernverbindungen sind in alle Richtungen schnell möglich.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur, wie Wanderwege und Radwege, laden zur Erholung ein.

Das Haus befindet sich im bevorzugte Wohngebiet oberhalb der Dorfmitte von Ormesheim am Ende einer Sackgasse. Es ist nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt und doch auch umgeben von der weitläufigen Natur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Rückansicht



Terrasse und Garten

Exposé - Galerie



Terrasse und Garten



Giebel

Exposé - Galerie



Strassenansicht



EG: Wohnzimmer

Exposé - Galerie



EG: Esszimmer

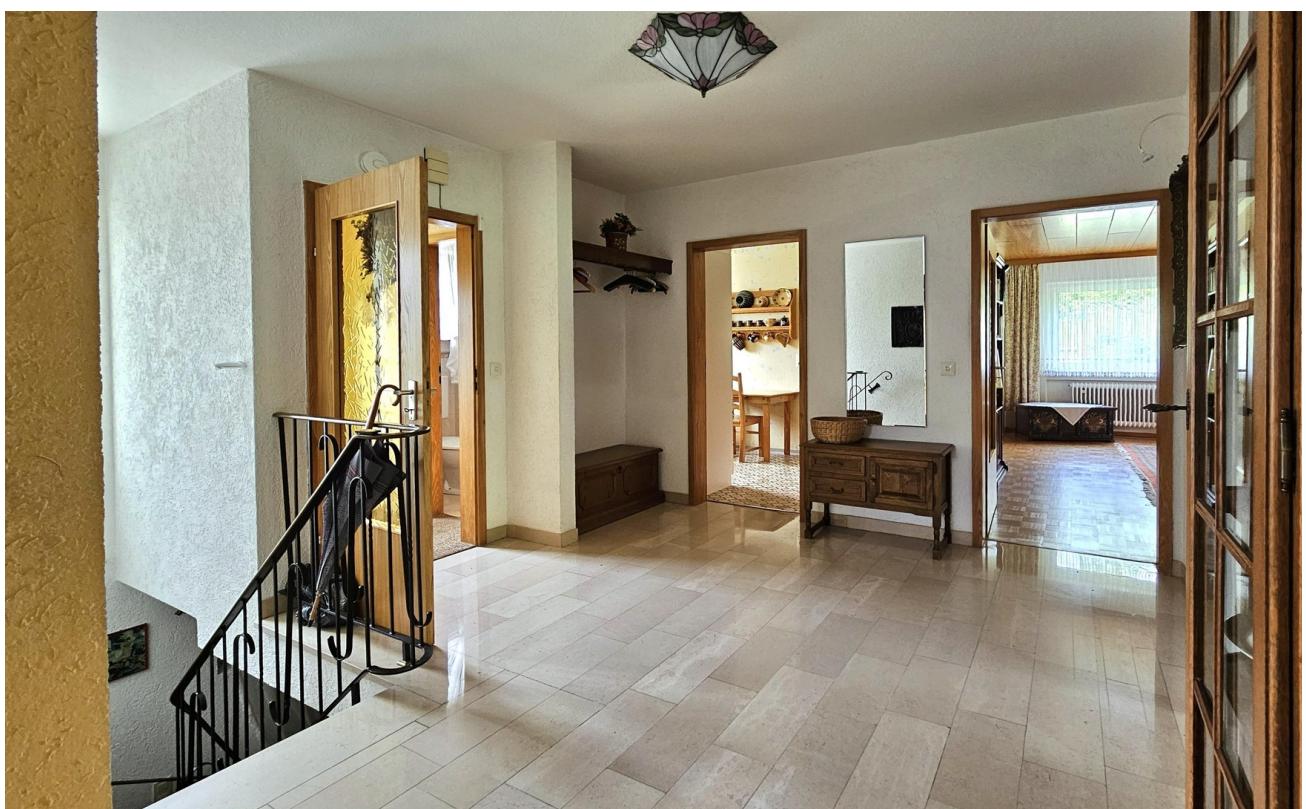


EG: Küche

Exposé - Galerie



EG: Diele



EG: Diele

Exposé - Galerie



EG: Schlafzimmer



EG: Schlafzimmer

Exposé - Galerie



EG: Schlafzimmer

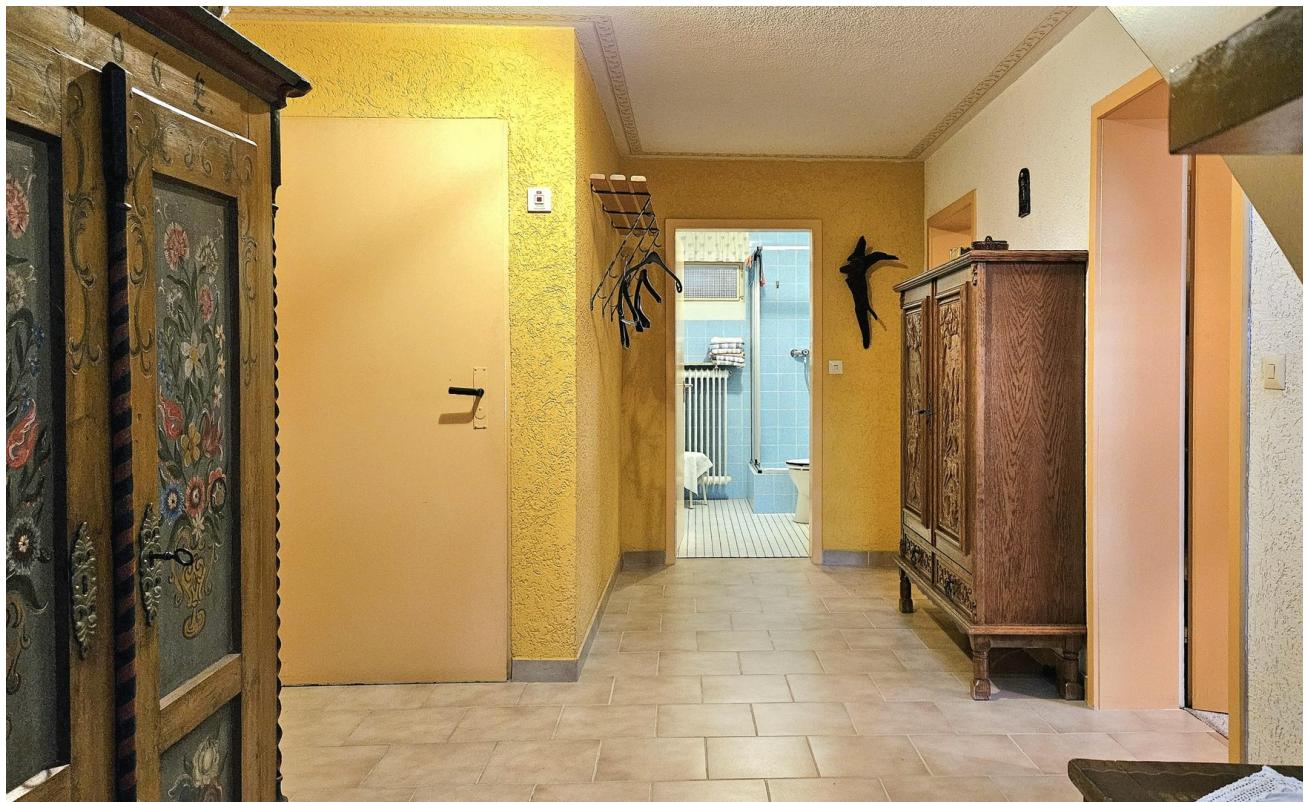


EG: Badezimmer



EG: ebenerdige Dusche

Exposé - Galerie



UG: Diele



UG: Schlafzimmer/Büro

Exposé - Galerie



UG: Duschbad



UG: Partyraum

Exposé - Galerie



UG: Kellerraum

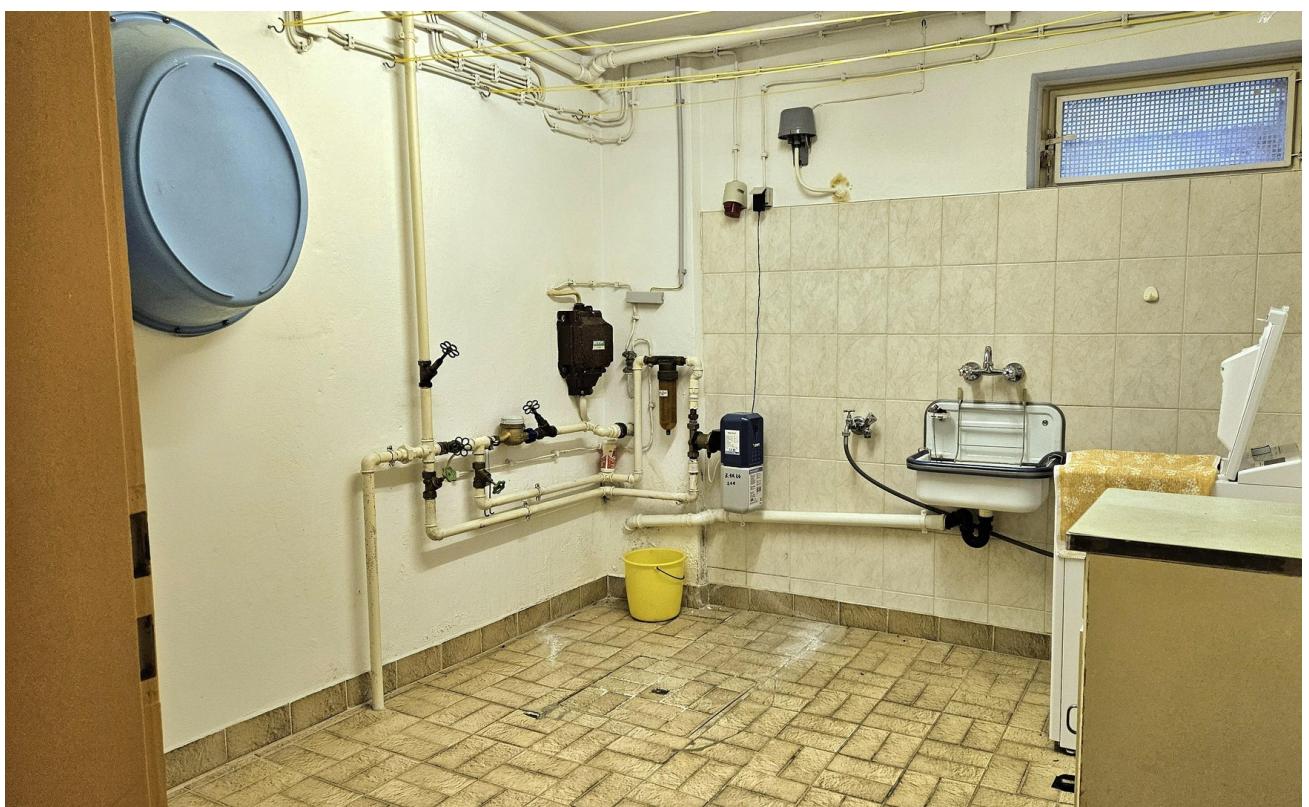


UG: Kellerräume

Exposé - Galerie



UG: Kellerraum



UG: Waschküche

Exposé - Galerie



UG: Heizungskeller



UG: Heizung



UG: Ölvrortsraum

Exposé - Grundrisse

