

Exposé

Dachgeschosswohnung in Treuen

**NEU sanierte 3-Raum Wohnung mit neuer Einbauküche
im Stadtzentrum von Treuen**



Objekt-Nr. OM-402164

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Hörning GmbH

Markt 5
08233 Treuen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1868
Zimmer	3,00
Wohnfläche	108,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	270 €

Mietsicherheit	2.400 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Massivhaus mit ansprechender Fassade und 3 Vollgeschossen mit 2 Wohneinheiten und 1 Gewerbeeinheit.

1 x Gewerbe (Erdgeschoss),

1 x 2-Raum-WE (1.Obergeschoss),

1 x 3-Raum-WE (Dachgeschoss)

Ausstattung

Baujahr: 1886

Modernisierung: 1996, 2024 und 2025

Zustand: sehr gepflegt

Baulasten/Altlasten: Keine

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Haustiere möglich

Es können Parkplätze am Objekt gemietet werden, 30,00 EUR monatlich/Stellplatz

Lage

Makrolage: Südwest-Sachsen, Vogtland

Mikrolage: Treuen, Zentrum (2-3 Gehminuten bis Marktplatz), Mischgebiet

Wohnlage: top, ruhig. Ausblick auf Schloss

Verkehrsanbindung: A 72, 29 km bis Zwickau

Infrastruktur: Neues Gewerbegebiet

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hinteransicht

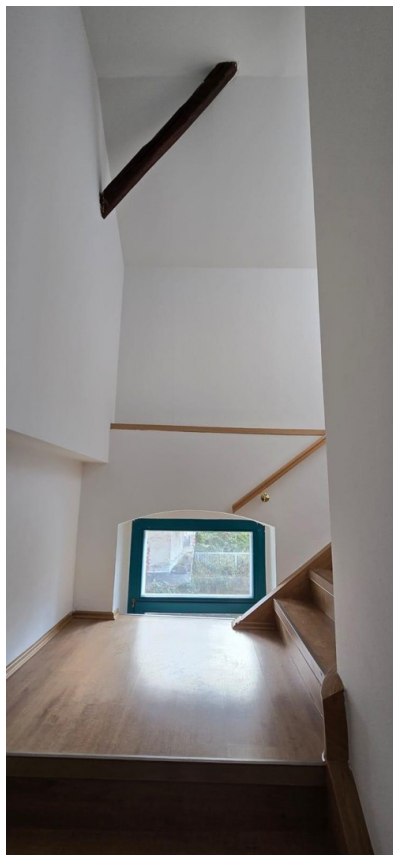


Eingangsbereich

Exposé - Galerie

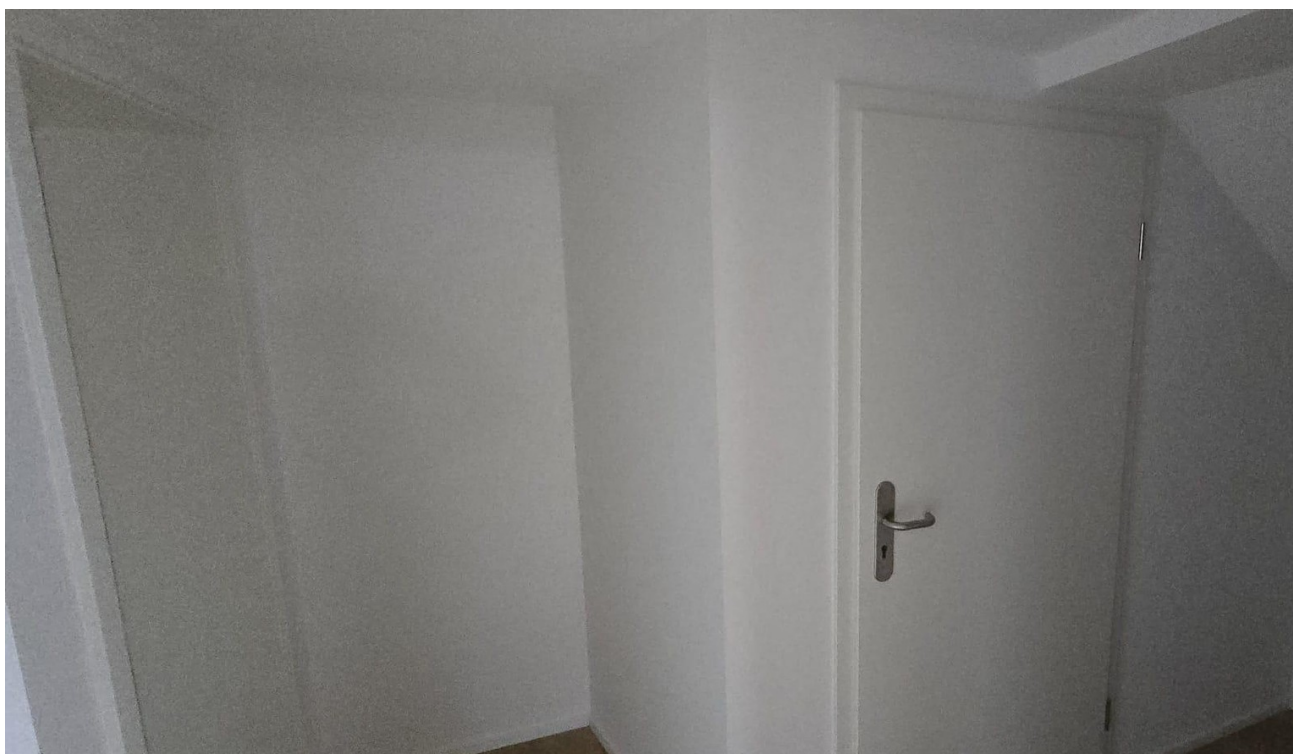


Treppenhaus



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Flur



Flurbereich

Exposé - Galerie



Flurbereich



Flurbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Abstellraum



Zugang Dachboden

Exposé - Galerie



Dachboden



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer/Büro