

Exposé

Wohnung in Frankenthal

Stilvoll möblierte Wohnung mit 44qm im Herzen von Frankenthal zu vermieten



Objekt-Nr. OM-402162

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Joschi Häußler

Ostring 11-15
67227 Frankenthal
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	44,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort kann in die stilvoll eingerichtete, Wohnung eingezogen werden. Die Mindest-Mietdauer beträgt 6 Monate, eine längere Mietdauer ist sehr gerne möglich.

Zur Wohnung gehört auch ein großer Balkon und ein ausreichend großer Kellerraum, der Ihnen ausreichend Stauraum bietet. Die Wohnung verfügt über eine neue, moderne Küche, mitsamt neuem Kühlschrank und Herd und spart Ihnen beim Einzug Zeit und Mühe.

Vollständig renoviert und komplett eingerichtet inkl. Küche, Möbel, Waschmaschine und vieler toller Kleinigkeiten...

Die Wohnung teilt sich in ein großes Wohnzimmer, Küche, Flur und Bad auf.

Die Kaltmiete beträgt 790€ inkl. Möblierung, Küche, Waschmaschine, etc., hinzu kommen 150€ Nebenkosten für Heiz- und

Betriebskosten.

Ein komfortabler Stellplatz ist in der Kaltmiete ebenfalls schon enthalten.

Zur Wohnung gehört auch ein geräumiger Kellerraum.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine neue, moderne Küche, mitsamt neuem Kühlschrank und Herd.

Vollständig renoviert 2024 und komplett eingerichtet inkl. Küche, Möbel, Waschmaschine etc.

Die Wohnung teilt sich in ein großes Wohnzimmer, Küche, Flur und Bad auf.

Ein komfortabler Stellplatz ist ebenfalls enthalten.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Das Objekt befindet sich in einer zentralen und zugleich angenehmen Wohngegend von Frankenthal (Pfalz), in der Straße Ostring 11-15. Die Lage ist verkehrsgünstig, mit einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die umliegenden Hauptverkehrsstraßen.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Ebenso finden Sie in der Umgebung Ärzte, Restaurants und Cafés, die zum Verweilen einladen.

Für Freizeit und Erholung stehen mehrere Grünanlagen und Fitnessstudios in der Nähe zur Verfügung. Die Innenstadt von Frankenthal erreichen Sie in wenigen Minuten, wodurch das Objekt eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und zentraler Lage bietet.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

