

Exposé

Reihenendhaus in Bremen

Charmantes Stadthaus am Seerosenpark in Bremen Oberneuland - provisonsfrei!



Objekt-Nr. OM-402100

Reihenendhaus

Verkauf: **759.000 €**

Mobil: 0157 55234074

28355 Bremen
Bremen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 2017 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 300,00 m ² | Zustand | Neuwertig |
| Etagen | 3 | Schlafzimmer | 4 |
| Zimmer | 5,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 180,20 m ² | Carports | 1 |
| Nutzfläche | 19,50 m ² | Heizung | Sonstiges |
| Energieträger | Fernwärme | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives Stadthaus in begehrter Lage – Ihr neues Zuhause in Oberneuland
PROVISIONSFREI

- viele weitere Details im angehängten Exposé [s.u. als *.pdf] -
- komfortablen Online Live-Begehung möglich -

Dieses hochwertige Stadthaus wurde im Jahr 2017 von dem renommierten Wohnungsbauunternehmen Rausch Wohnbau (Brik-Wohnbau) mit viel Liebe zum Detail errichtet und besticht durch seine zeitlose Architektur sowie erstklassige Materialien. Das Haus präsentiert sich in einem exzellenten Zustand, sodass es ohne jegliche Renovierungs- oder Investitionsmaßnahmen bezogen werden kann.

Ausstattung

Lichtdurchflutete Räume und durchdachte Raumaufteilung

Das Stadthaus begeistert mit seinen lichtdurchfluteten und offenen Räumen, die eine warme, einladende Atmosphäre schaffen. Der Wohnbereich im Erdgeschoss ist großzügig und offen gestaltet und geht nahtlos in den Ess- und Küchenbereich über. Die hochwertige Einbauküche von Nobilia, ausgestattet mit modernen Miele-Geräten, stellt ein weiteres Highlight dar und ist im Kaufpreis enthalten. Durch bodentiefe Fenster gelangt viel Tageslicht in den Raum, und der direkte Zugang zur Süd- sowie Seitenterrasse erweitert den Wohnraum nach draußen.

Ein Gäste-WC mit Fenster rundet das Raumangebot im Erdgeschoss ab.

Komfort auf allen Etagen

Im oberen Bereich des Hauses befinden sich mehrere gut geschnittene Schlafzimmer, die als Eltern-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Ein zusätzliches Gästezimmer sorgt für noch mehr Flexibilität. Zwei moderne Tageslichtbäder – ein Vollbad im ersten Obergeschoss und ein komfortables Duschbad im zweiten Dachgeschoss – bieten höchsten Komfort und passen sich perfekt der hohen Ausstattung des Hauses an.

Exklusive Ausstattungsmerkmale:

- Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern und 3-fach-Verglasung, inklusive zusätzlichem Einbruchschutz
- Offene, hochwertige Einbauküche der Marke Nobilia mit Miele-Elektrogeräten
- Edles Eichenparkett in allen Etagen
- Carport-Stellplatz mit direktem Zugang zum Haus
- Überdachte Südterrasse und großzügige Dachterrasse mit weitem Blick in die Natur
- Zusätzliche Seitenterrasse für gemütliche Frühstücksmomente im Sommer
- Dezentrale Lüftungsanlage für frische Luft im gesamten Haus
- LAN Anschlüsse auf jeder Etage
- Glasfaseranschluss im Haus -derzeitig 1000MBit lt. Anbieter möglich

Ein besonderes Highlight: Das Atelier mit Dachterrasse

Das Obergeschoss bietet ein einzigartiges Atelier mit Zugang zu einer großzügigen Dachterrasse. Da es sich um ein Endhaus handelt, genießen Sie hier einen ungestörten Blick in die freie Natur, der den Raum zu einem Ort der Ruhe und Kreativität macht.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Fazit: Ein Zuhause mit exklusiver Ausstattung und idealer Lage.

Schauen Sie sich noch heute das ausführliche Exposé an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von diesem einzigartigen Stadthaus zu überzeugen.

Hier finden Sie ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt und Ihnen ein exklusives Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Bremens ermöglicht.

Nicht vergessen: Das detaillierte Expose im Anhang unten!

Lage

Auf einem großzügigen Grundstück von etwa 300 m² gelegen, überzeugt das Haus durch eine ideale Südost-Ausrichtung. Es befindet sich in einer ruhigen, dennoch zentralen Wohngegend im beliebten Stadtteil Oberneuland, in unmittelbarer Nähe zum Seerosenpark (Achterdiekpark) und nur wenige Minuten von der Marcusallee und dem Rhododendronpark entfernt.

Wohnen in grüner Umgebung mit exzellenter Anbindung

Die Umgebung des Hauses zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter eines der größten Einkaufszentren Bremens, sowie das Stadtzentrum sind schnell erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn A27 ist optimal.

Der Flughafen ist hervorragend angebunden und über mehrere Routen zu jeder Tageszeit in der Regel in nur etwa 20 Minuten erreichbar.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem zahlreiche Naherholungsgebiete wie der Achterdiekpark, der Achterdieksee und der Rhododendronpark. Sport- und Golfanlagen sowie ausgedehnte Spazier- und Radwege bieten ideale Möglichkeiten für Naturliebhaber und aktive Freizeitgestalter. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 52,20 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | B |



Exposé - Galerie



Panorama - Südostseite Haus

Exposé - Galerie



Panorama - Südostseite Haus



Hauseingang



Eingangskorridor

Exposé - Galerie



Gäste WC EG



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Essbereich



Wohnzimmer



Küche -Blick in Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küche - Blick vom Wohnbereich



Küche - Theke - Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Bad 1.OG



Schlafzimmer - Zimmer 01 1.OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer - Zimmer 02 1.OG



Treppenaufgang DG



Atelier - Nordblick

Exposé - Galerie



Atelier - Blick aus Bad



Bad DG

Exposé - Galerie



Atelier - Ausgang Dachterrasse



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Panorama - Dachterrasse



Panorama - Dachterrasse

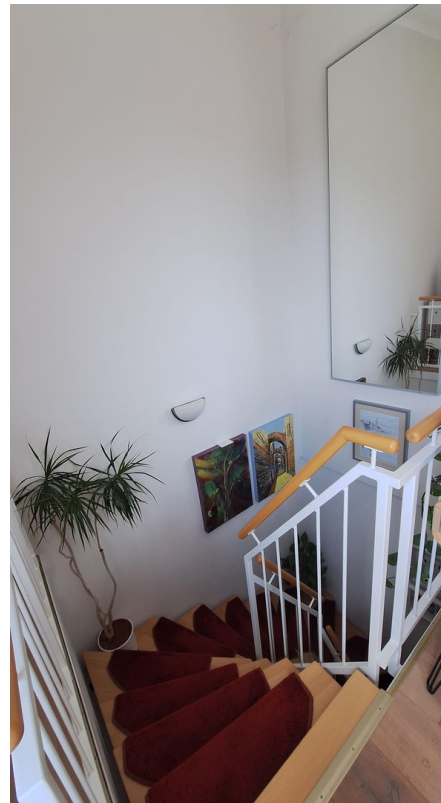
Exposé - Galerie



Panorama - Dachterrasse



Garten - von Dachterrasse



Treppenaufgang Atelier

Exposé - Galerie



Garten - Südseite Fleet



Garten - Ostseite Fleet

Exposé - Galerie



Garten - Ostseite - Fleet



Garten - Gartenhaus- Weinreben

Exposé - Galerie



Garten - Blick Südterasse



Impressionen - Garten

Exposé - Galerie



Allee - Sicht auf Haus



Impressionen - Garten

Exposé - Galerie



Weinlese 2025



Winterimpressionen - Südseite

Winterimpressionen - Eingang

Exposé - Galerie



Winterimpressionen - Eingang



Winterimpressionen - Garten EG

Exposé - Galerie



Winterimpressionen - Ostseite

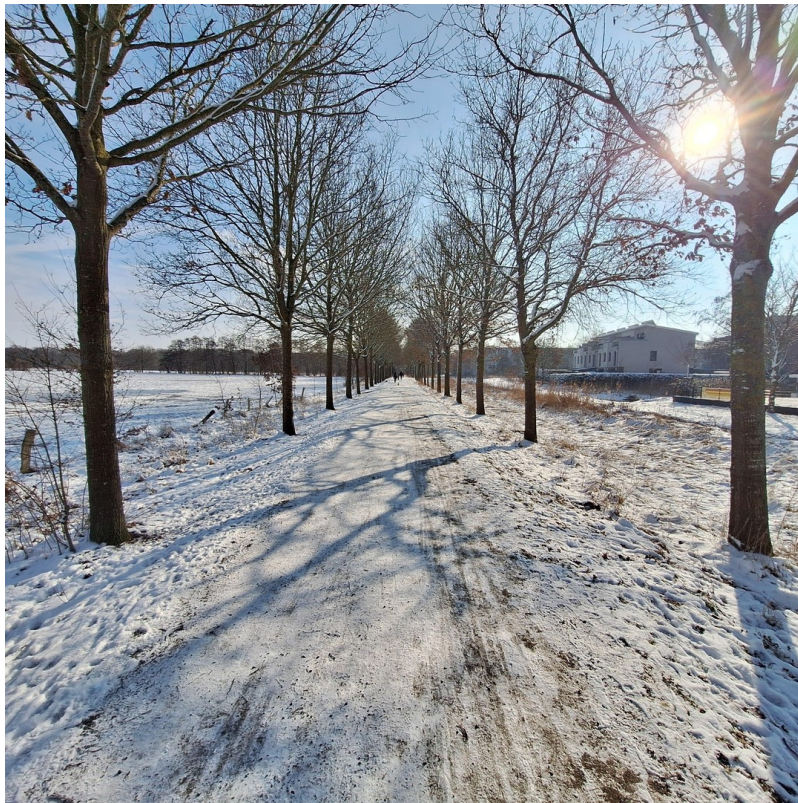


Winterimpressionen - Südost

Exposé - Galerie



Winterimpressionen - Nordost

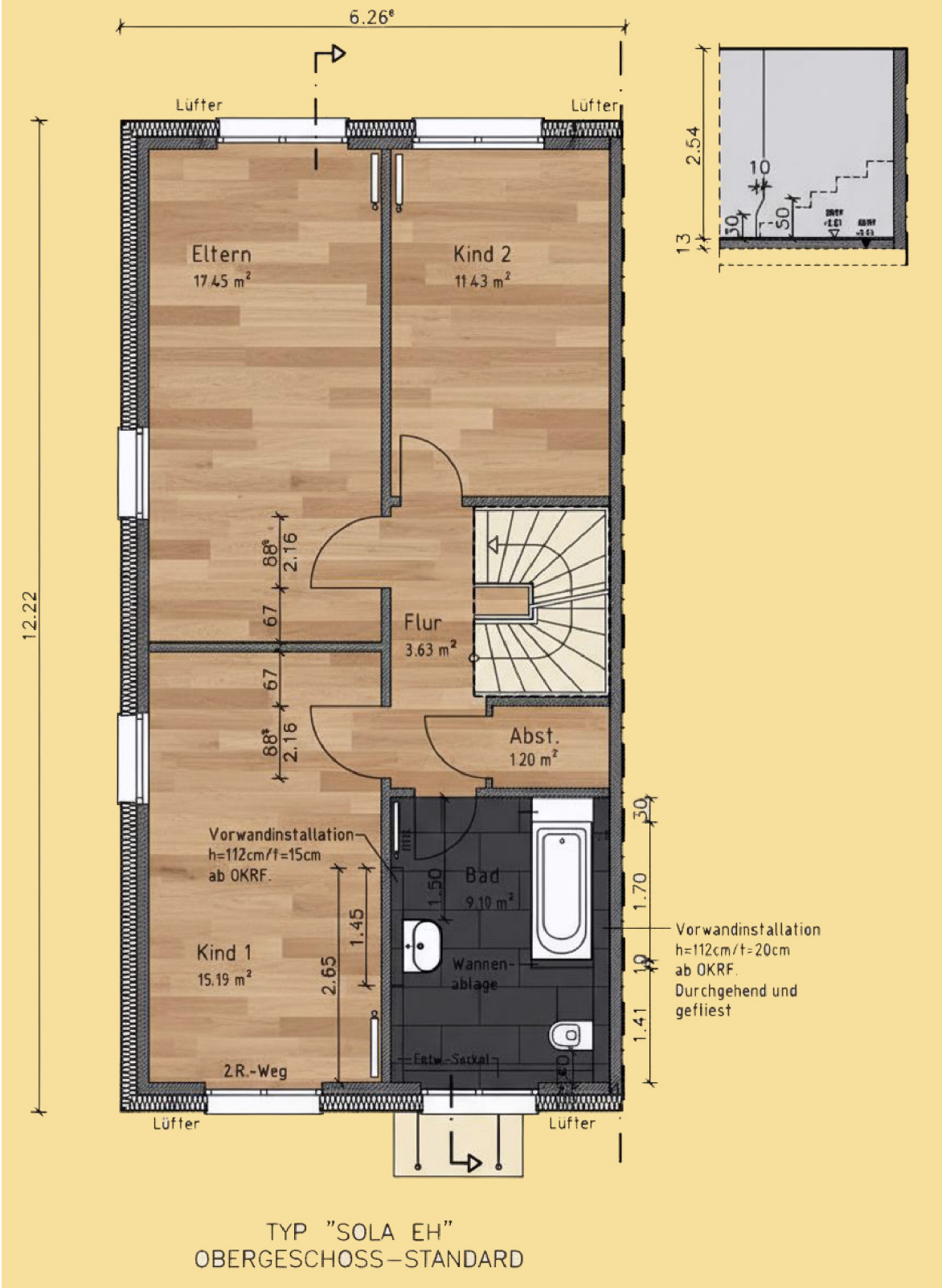


Winterimpressionen - Allee

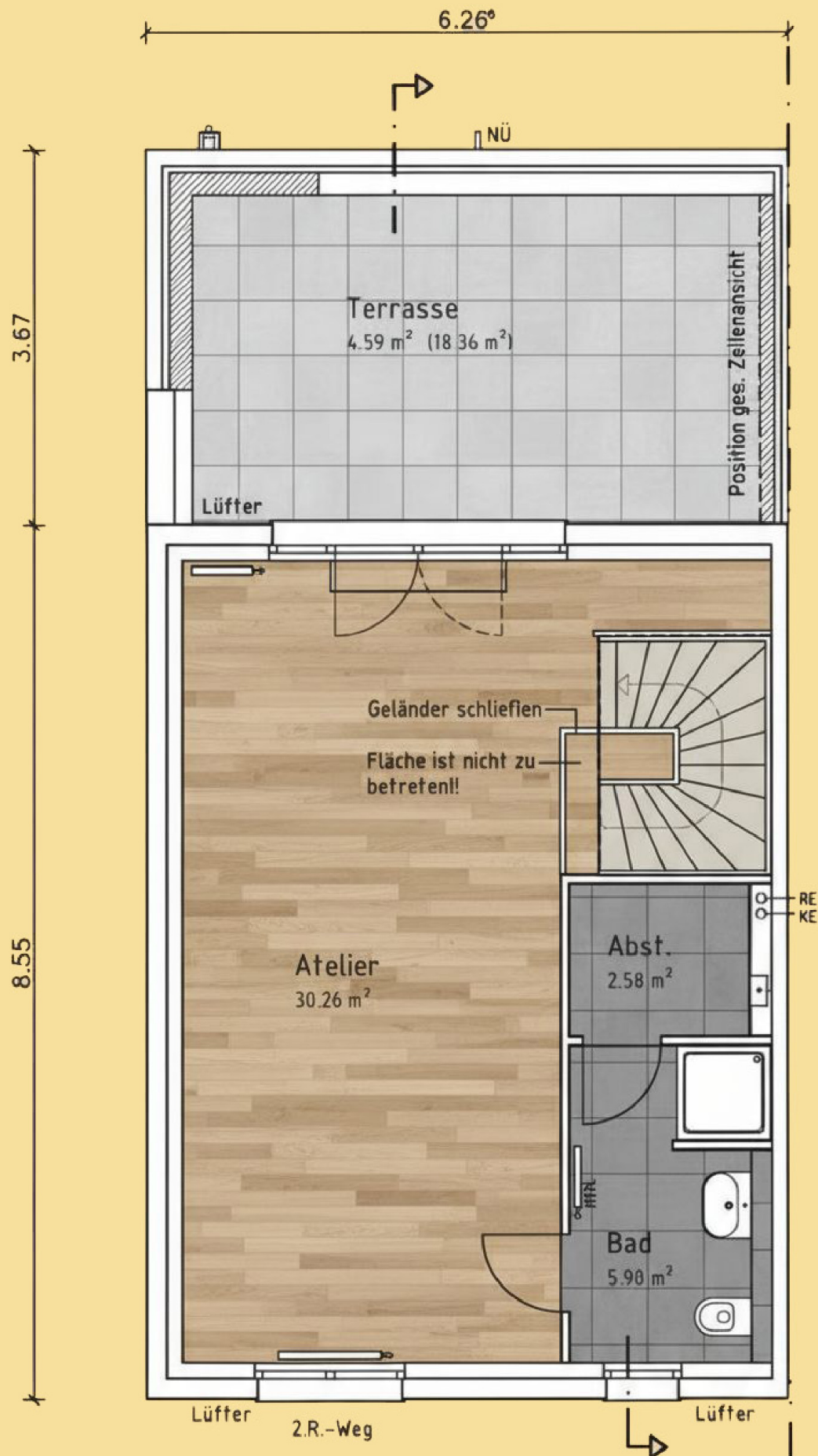
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

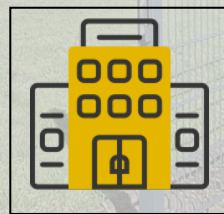


TYP "SOLA EH"
DACHGESCHOSS-ALTERNATIV

Exposé - Anhänge

1. Exposé - Stadthaus Oberneuland

Charmantes Stadthaus am Seerosenpark



Hausverkauf

Charmantes Reiheneckhaus
in bester Lage

Provisionsfrei!

Büropark Oberneuland
(28355) Bremen

INHALT

03

Beschreibung und Lage

Büropark Oberneuland (Nähe Achterdieckpark & Achterdiecksee)

05

Daten im Überblick

Alle Eckdaten auf einen Blick

06

Ausstattung

Büropark Oberneuland (Nähe Achterdieckpark & Achterdiecksee)

08

Bildergalerie

Haus, Räume, Garten,
Impressionen

17

Grundrisszeichnungen

Technische Zeichnungen

20

Impressionen

Haus, Umgebung, Freizeit,
Infrastruktur

27

Kontakt

Informationen und Besichtigungen

BESCHREIBUNG UND LAGE

Beschreibung SOLA* Haus

Ein Haus mit klassischer Aufteilung und moderner Architektur. Klare und geradlinige Formensprache wird bei den Stadthäusern kombiniert mit unterschiedlichen Materialien und Farben im Putzbereich und bei den hochwertigen Riemchen-Klinkern. So bekommt jedes Haus sein eigenes Gesicht.

Das Highlight des Hauses ist die 18 m² große Dachterrasse. Hier kann bei Sonnenschein gefrühstückt oder abends in Ruhe das Feierabendbier genossen werden. Innen überzeugt das SOLA durch fünf perfekt aufgeteilte Zimmer auf 180 m² Wohnfläche. Das Haus ist nach dem Energiestandard KfW 70 im Jahre 2017 gebaut worden.

*Bezeichnung: Brik-Wohnbau



- Das Haus liegt in dem **Wohngebiet Büropark Oberneuland** am äußersten rechten Rand der Siedlung in zweiter Reihe angenehm entfernt von der verkehrsberuhigten Johann-Neudörffer-Straße und bietet so einen ungestörten Blick in die freie Natur. Der nahegelegene **Achterdiek Park^{*)}** und **Achterdiek See** sind in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen und bieten zudem große **Spielplätze**.
- Im Sommer lädt der **DLRG** überwachte **Achterdiek See** dazu ein Schwimmen zu gehen. **Achterdiek-Park^{*)}** und **Achterdiek-See** sind durch eine **wunderschöne Allee** verbunden und laden im Frühling oder Herbst zu einem Spaziergang in der Natur ein (siehe Bild oben).
- Ergänzt wird das **Freizeitangebot** durch **Sport- und Golfanlagen** sowie weitläufige **Spazier- und Radwege**.
- In der Nähe ist der wohl schönste Park Bremens -der **Rhododendron-Park**, dessen Blütenpracht im Frühling atemberaubend ist.
- Abgerundet wird das Bild durch die **ideale Verkehrsanbindung**. Die Innenstadt kann mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in kurzer Zeit erreicht werden.

^{*)}Seerosenpark

- Ergänzend zum **KfW 70** Energiestandard ist das gesamte Haus mit **Dreifachverglasung** ausgestattet, was die Wärmedämmung zusätzlich verbessert und den **Geräuschpegel** im Haus deutlich **reduziert**, wodurch das Wohlfühl zu Hause nochmals gesteigert wird.
- Das Erdgeschoss ist zusätzlich durch **P4-Verglasung** sowie der Verstärkung der Fenster und Türen nach dem **Sicherheitsstandard RC-2N** gesichert, damit man sich rundum sicher fühlt.
- **Integrierte Insektengitter** in den Schlafzimmerfenstern (OG) und Vorrichtung zur Installation von Insektengittertüren zu den Terrassen
- Ein **300m² großes Grundstück** mit freiem Blick in die Natur, einem **Gartenhaus**, einer **überdachten Terrasse** sowie **zusätzlicher Seitenterrasse** runden das Gesamtbild ab.
- Der leicht abfallende Garten mit niedriger Mauer und **hochwertigem Gartenzaun** vermitteln einem das Gefühl Teil der Umgebung zu sein.
- Ein Blick von der **Dachterrasse** in die ungestörte Natur lässt Einen tief durchatmen



Kaufpreis

759.000,00 €

Kaufpreis pro m²

4212 €

- ✓ Ein offener Wohn-Esszimmerbereich inkl. hochwertiger Küche im EG - Armaturen von Hansgrohe
- ✓ Ein Gäste WC im EG - Armaturen von Grohe
- ✓ Drei Schlafzimmer im OG
- ✓ Ein Atelier / Schlafzimmer - mit 18m² Dachterrasse im DG
- ✓ Zwei Badezimmer OG & DG - Armaturen von Grohe
- ✓ Vier Abstellräume / Hausanschlussraum, EG, OG, DG
- ✓ Drei Terrassen ~45m²
 1. EG mit Terrassendach inkl. Regenwasserabfluss ~19,3m²
 2. Seitenterrasse inkl. Fundamente, Regenwasserabfluss für ein Terrassendach vorhanden ~7,5m²
 3. Dachterrasse ~18,3m²
- ✓ Gartenhaus - auf solidem Streifenfundament



*Bild: Brik-Wohnbau

DATEN IM ÜBERBLICK

| Status | Verfügbar |
|--|--|
| Objektnummer | Wohnen-am-Seerosenpark@proton.de |
| Betreuer | Achim Pistorius |
| Objektart | Reiheneckhaus |
| Wohnfläche / Wohn- & Nutzfläche | 180,2 m ² / 199,7m ² |
| Grundstückfläche | 300 m ² |
| Heizungsart | Nahwärme durch Blockheizkraftwerk |
| Belüftung: | Dezentrale Belüftung mit Wärmerückgewinnung |
| Zusätzliche Nutzfläche / Stellplatz | Carport (13,8m ² , im Kaufpreis enthalten) |
| Zusätzlich Nutzfläche / Garten | Gartenhaus (5,64m ² , im Kaufpreis enthalten) |
| Baujahr | 2017 |
| Energiestandard | Kfw 70 |
| Zustand | Sehr gepflegt |
| Einbruchsicherung | Ja RC-2N Standard |
| Endenergieverbrauch | 52,2 kWh/(m ² /a, Seite 6) |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis (Seite 6) |
| Verfügbar ab | Nach Vereinbarung |
| Provision | Provisionsfrei |

- Bei dem Haus handelt es sich um die größere Variante Sola^{*} der Wohnhäuser im Wohngebiet Johann-Neudörffer-Straße in Oberneuland.
- Diese Häuser sind ausschließlich entlang des Fleetes in ruhiger Lage gebaut worden in zweiter Reihe entfernt von der Straße.
- Zum Vergleich die anderen **Sun**^{*} Häuser haben etwa 146m² Wohnfläche

^{*}Bezeichnung: Brik-Wohnbau

AUSTATTUNG

Zimmer

1. Dekorativen Stuckleisten im gesamten Wohnbereich
2. Wohnzimmer mit hochwertigem Eichen Parkett
3. Überwiegend ebenerdige Fenster Im gesamten Haus
4. Alle Schlafzimmer im OG mit hochwertigem Eichenparkett, zugehörigem Bad und Abstellraum
5. Offenes Atelier im DG mit hochwertigem Eichenparkett, Zugang zur Dachterrasse, eigenem Bad und Abstellraum

Küche

1. Hochwertige Küche von Nobilia
2. Alle Elektrogeräte von Miele
3. 2x Backofen, Gefrierschrank, Kochfeld, Umluftabzugshaube
4. 2 große Kühlschränke 185cm
5. Extra hohe Hängeschränke
6. Lackierte Fronten
7. Franke Spühle
8. Hans Grohe Armatur mit ausziehbaren Brausekopf

Endenergieverbrauch^{*)}

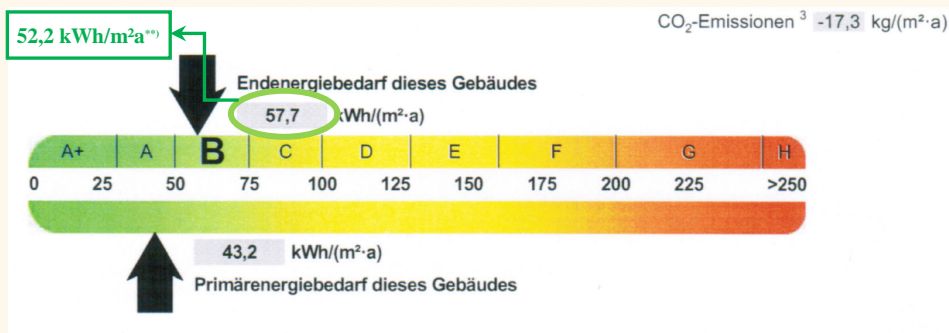
| Lt. Abrechnungen 2018-2025 | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Jahr | Verbrauch kWh/(m ² a) |
| Energieausweis 2018 | 57,7 52,2 ^{**} |
| 2019 | 44,9 |
| 2020 | 45,8 |
| 2021 | 49,1 |
| 2022 | 49,1 |
| 2023 | 34,4 |
| 2024 | 24,4 |
| 2025 | 32,4 |
| | 30,6 |

Heizung:

Hochwertige **Übergabestation** und **Heizungsarmaturen** von **Danfoss** ^{***)}

^{*)} unverbindlich: dient nur zur Information
^{**)} lt. Energieausweis Berechnung mit 3-fach Verglasung
^{***)} Jährlich Wartung der Heizungsanlage durch Fachunternehmen inkl. Nachweis (Paul Schmidt)

Energiebedarf:



Hinweis:

Zusätzlich 3-fach Verglasung

- ✓ *Bessere Isolierung durch 3-fach-Verglasung.*
- *Standard der Häuser haben 2-fach-Verglasung.*
- ✓ *Beim Endenergiebedarf laut Energieausweis liegt das Haus somit bei 52,2kWh/m²a. Dies spiegelt sich entsprechend im Verbrauch lt. Abrechnung von 2018-2025 wieder.*

Somit liegt das Haus im Bereich der **Energieeffizienzklasse A**



Besonderheiten



- ✓ **Insektengitter** in Rollläden integriert(*OG*)
- ✓ Vorbereitung **Insektentüren** zu den **3 Terrassen** (*integrierte Abstandsleiste*)
- ✓ **4x Abstellräume** (zusammen **~10m²**)
- ✓ **Glasfaser Internet** Anschluss im Haus (*derzeitig lt. Anbieter bis zu 1GBit möglich*)
- ✓ **LAN-Anschluss in jeder Etage**
- ✓ **Busch Jaeger** Schalter & Stecker
- ✓ **Lunos** Lüftungssystem
- ✓ **Leerrohr** vom Dach für **Photovoltaikanlage**
- ✓ **Rollläden mit Aluminiumpanzer**
- ✓ **Detaillierte Baudokumentation**



Detaillierte Baudokumentation



CARPORT & GARTEN



Carport:

Der Carport befindet sich direkt auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause, das am Ende auf der rechten Seite liegt.

Falls gewünscht, können Sie gleich weitergehen und einen kleinen Spaziergang entlang des Fleets unternehmen. Da der Carport am Ende des Parkplatzes steht, ist das Auto bequem zugänglich für das Be- und Entladen sowie das Einsteigen des Beifahrers.

Zudem gibt es auf der Rückseite ausreichend Platz, um Fahrräder abzustellen, die Sie jederzeit bequem von der Seite entnehmen können.



Carport

20.000,00 €

Inklusive

- ✓ **Hochwertige Mauer** aus Pflanzsteinen
- ✓ **Stabiler Zaun** mit 2 eingebauten Gartentoren
- ✓ **Hochwertiges Terrassendach** mit Belüftung
- ✓ **Seitenterasse** vorbereitet für Terrassendach inkl. Regenwasserablauf
- ✓ **Gartenhaus** auf Streifenfundament
- ✓ **Atemberaubender Ausblick**
- ✓ **Vorinstallierte Stromversorgung** Gartenbeleuchtung

Garten:

- Das **Grundstück** von **300m²** ist mit **einer Mauer** und einem **hochwertigen Zaun** umgeben.
- Im **Gartenhaus** auf **solidem Streifenfundament** gibt es ausreichend Platz für Fahrräder, Gartengeräte und andere Alltagsgegenstände.
- Durch ein **integriertes Tor im Zaun** gelangt man bequem direkt zum angrenzenden Fleet.
- Die **seitliche Terrasse** mit **Naturblick** lädt an heißen **Sommertagen** zum Kaffeegenuss ein und bietet **angenehmen Schatten**.
- Die **überdachte Sonnterrasse** lädt auch an kühleren Tagen zum entspannen ein mit einem **weiten Blick in die Landschaft** auch wenn es mal ein wenig regnet. Im Sommer sorgt eine **eingebaute Belüftung**, dass die **Stauwärme** nach oben entweichen kann.
- Entlang der sonnigen **Südmauer** wachsen ertragreiche Mosel-Reben.
- Eine **Stromversorgung** für das Gartenhaus und die Beleuchtung **entlang der Mauer** und an den **Terrassen** ist bereits **vorinstalliert**.

01



02



03



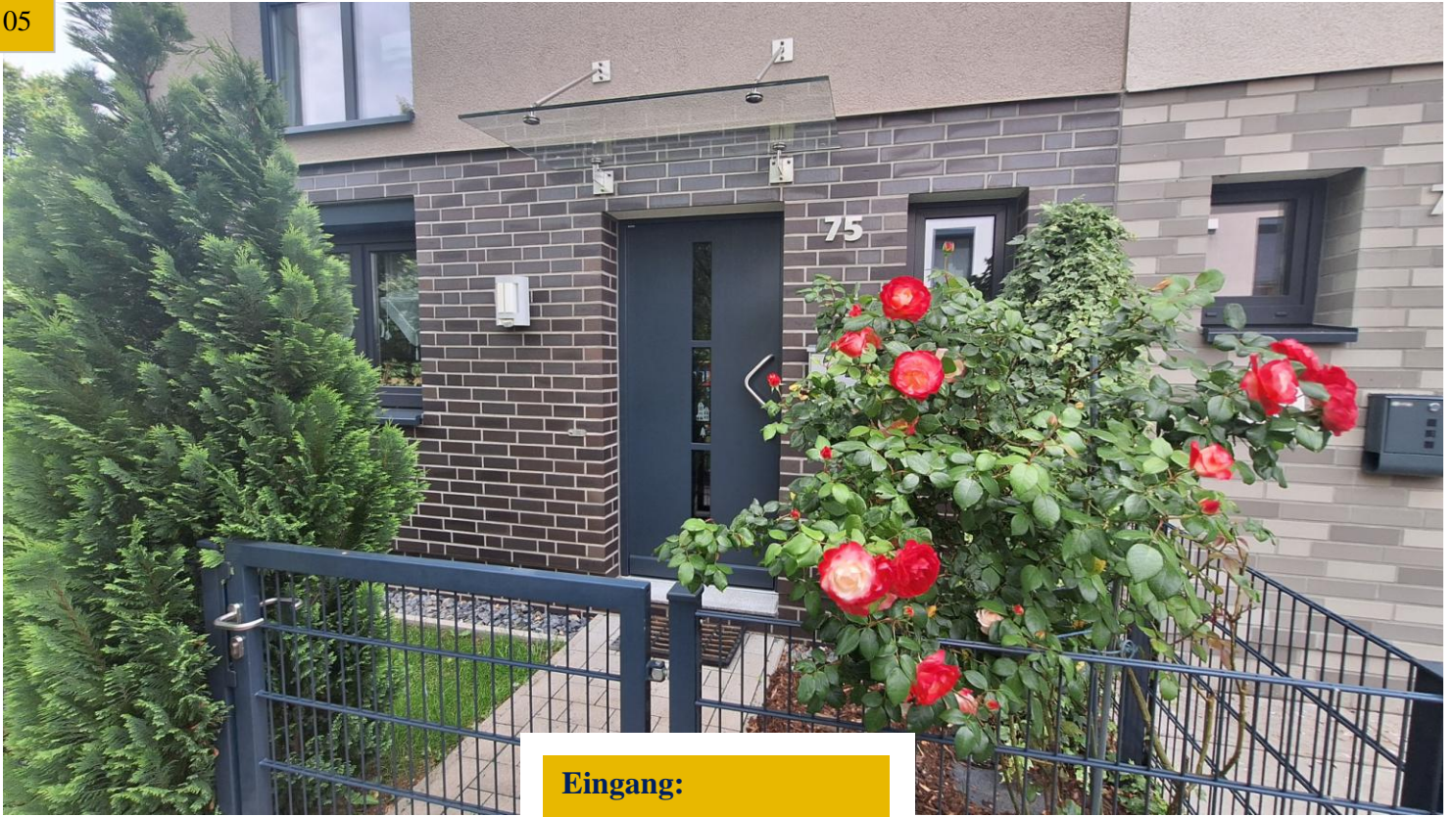
Garten



04



05



Eingang:

05 Hauseingang

06 Zugang Fleet

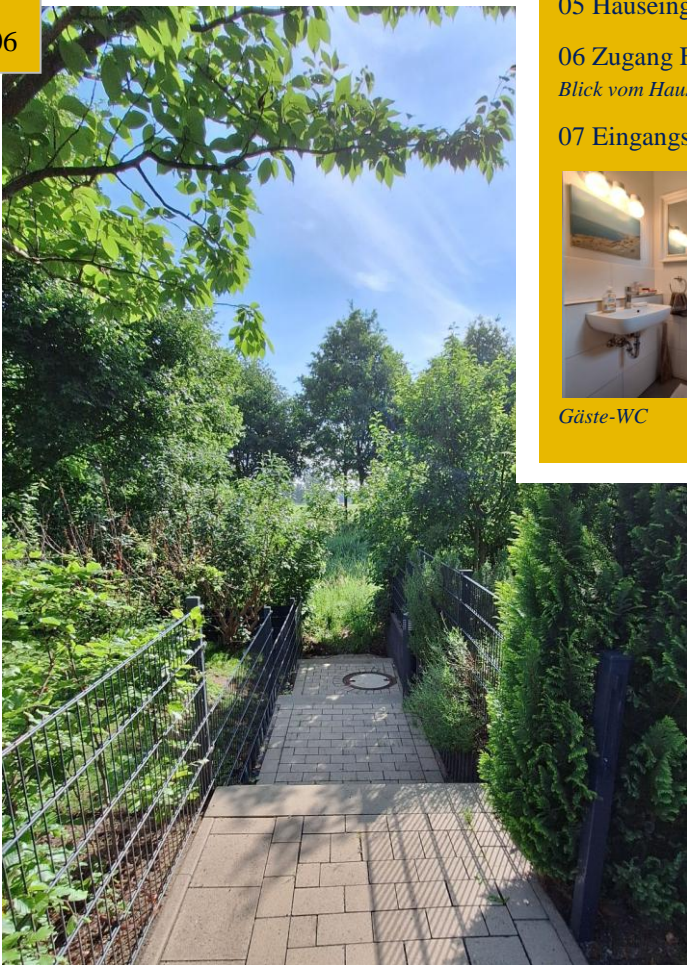
Blick vom Hauseingang

07 Eingangsbereich Innen

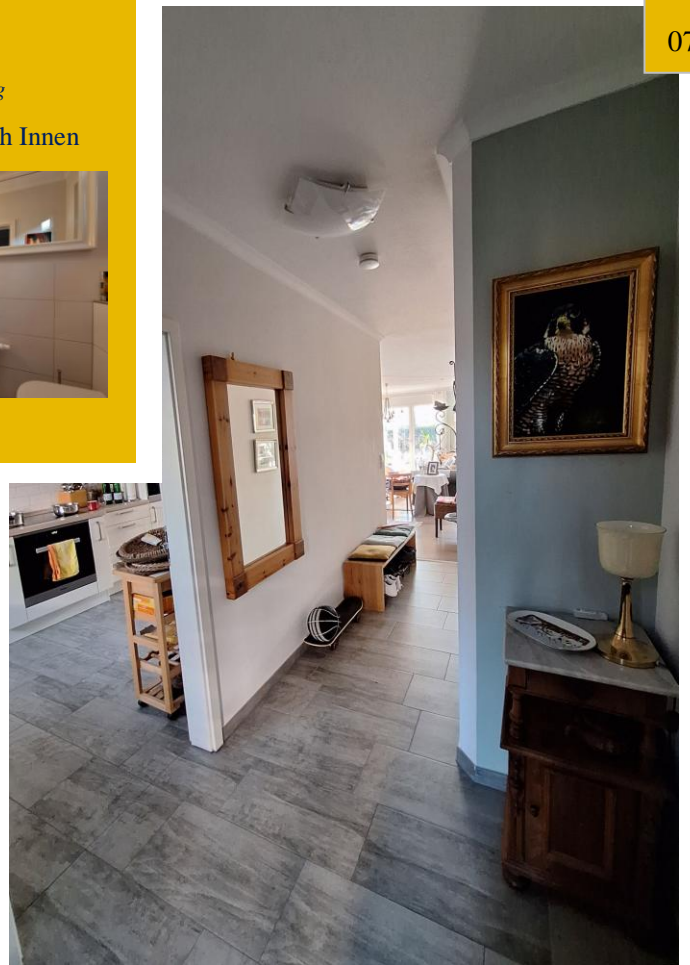


Gäste-WC

06



07

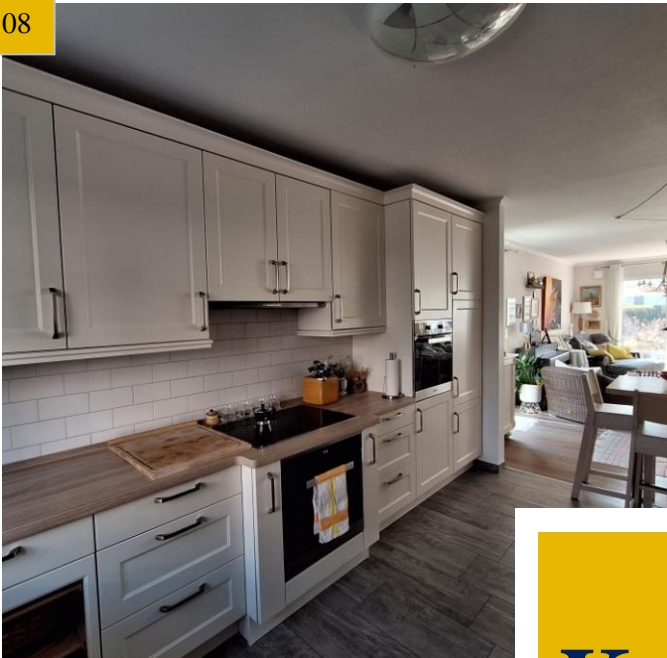


- ✓ Hochwertige Küche von Nobilia
- ✓ Hohe Hängeschränke
- ✓ Viel Stauraum
- ✓ Lackierte Fronten in seidenmatt
- ✓ Hochwertige Elektrogeräte von Miele
- ✓ 2 Backöfen
- ✓ Hochwertige Armaturen von Hansgrohe
- ✓ 2 große Kühlschränke

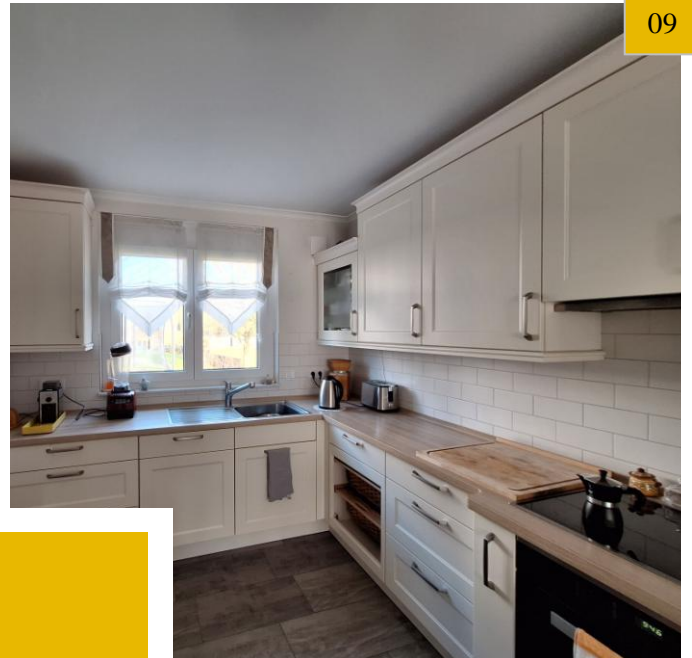
Küche:

- Die **hochwertige Küche** im Landhausstil kommt vom Hersteller **Nobilis**.
- **Alle Fronten** sind in einem **hellem Elfenbeinton lackiert** und geben der **Küche** so einen **warmen Charakter**
- Alle **Hängeschränke** sind in **hoher Bauform** und bieten somit **genügend Stauraum**
- Die Küche bietet sehr **viel Stauraum** ohne dabei beengend zu wirken
- Alle **Elektrogeräte kommen von Miele** (2x Backöfen, Gefrierschrank, Spülmaschine, Kochfeld und Dunstabzugshaube)
- **2x große Kühlschränke** (Bosch, Siemens) sind auch vorhanden
- **Spülenarmatur** kommt von **Hansgrohe mit ausziehbaren Brausenkopf**
- Die **offene Theke** im Wohnbereich lädt zum entspannten Frühstück oder Kaffee mit **ungestörtem Blick** in die idyllische **Natur** ein.

08



09

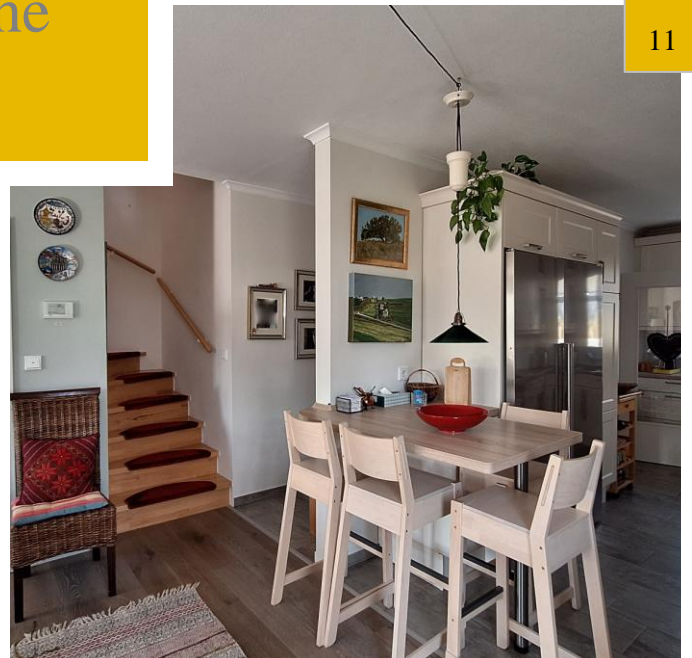


Küche

10



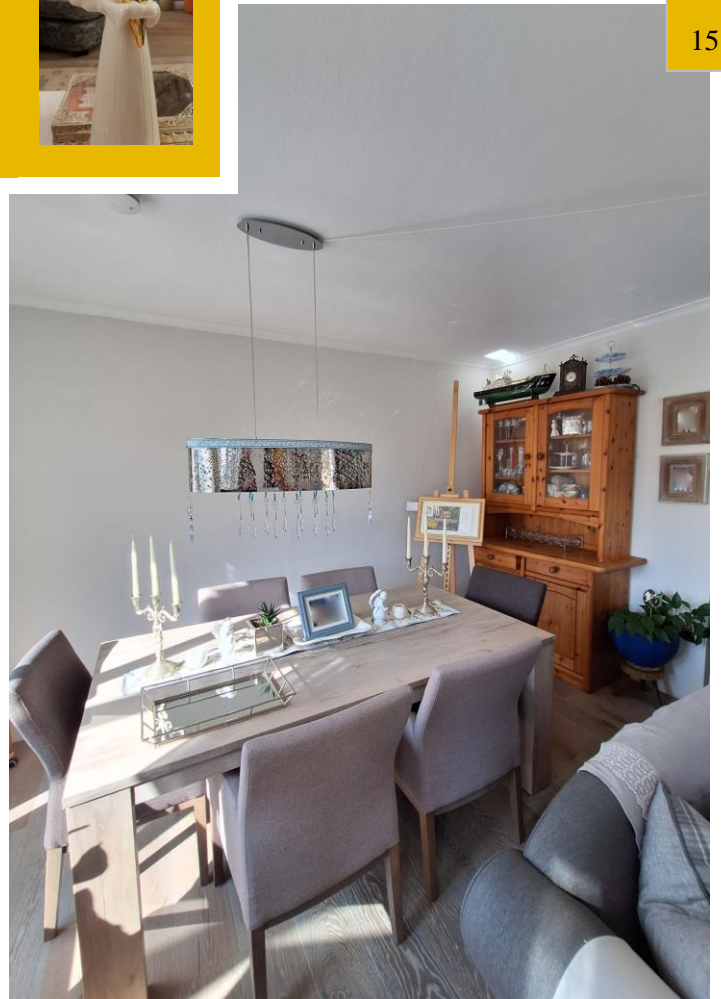
11





**Wohnbereich
EG:**

- 12 Wohnbereich
Blick Garten
- 14 Wohnbereich
Blick Küche
- 15 Essbereich



16



Bad & Korridor OG

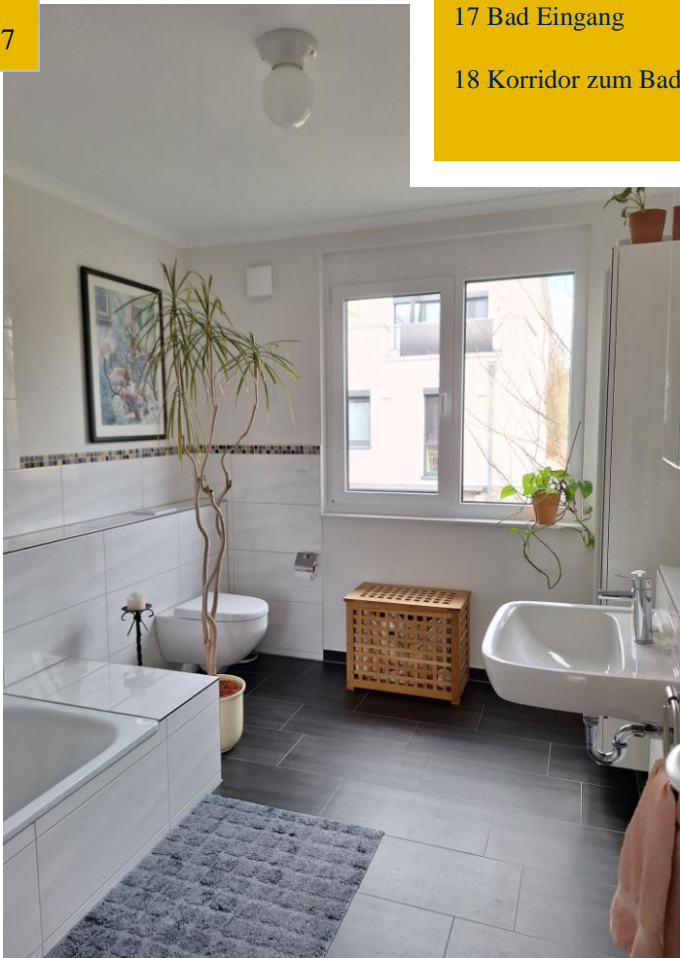
16 Bad Panorama

17 Bad Eingang

18 Korridor zum Bad



17



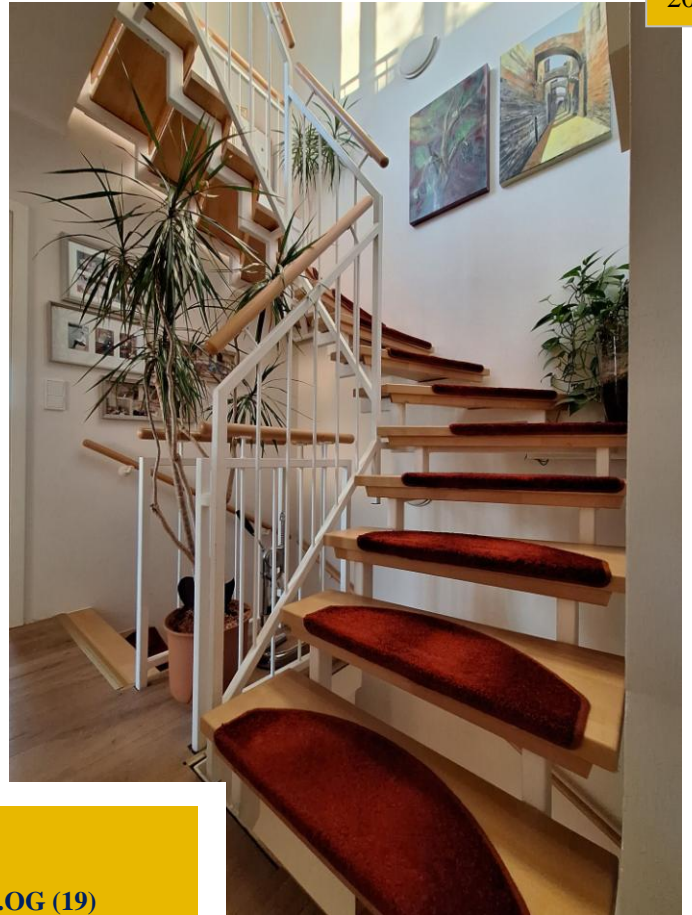
18



19



20



Zimmer - OG

Treppenaufgang 1.OG (19)

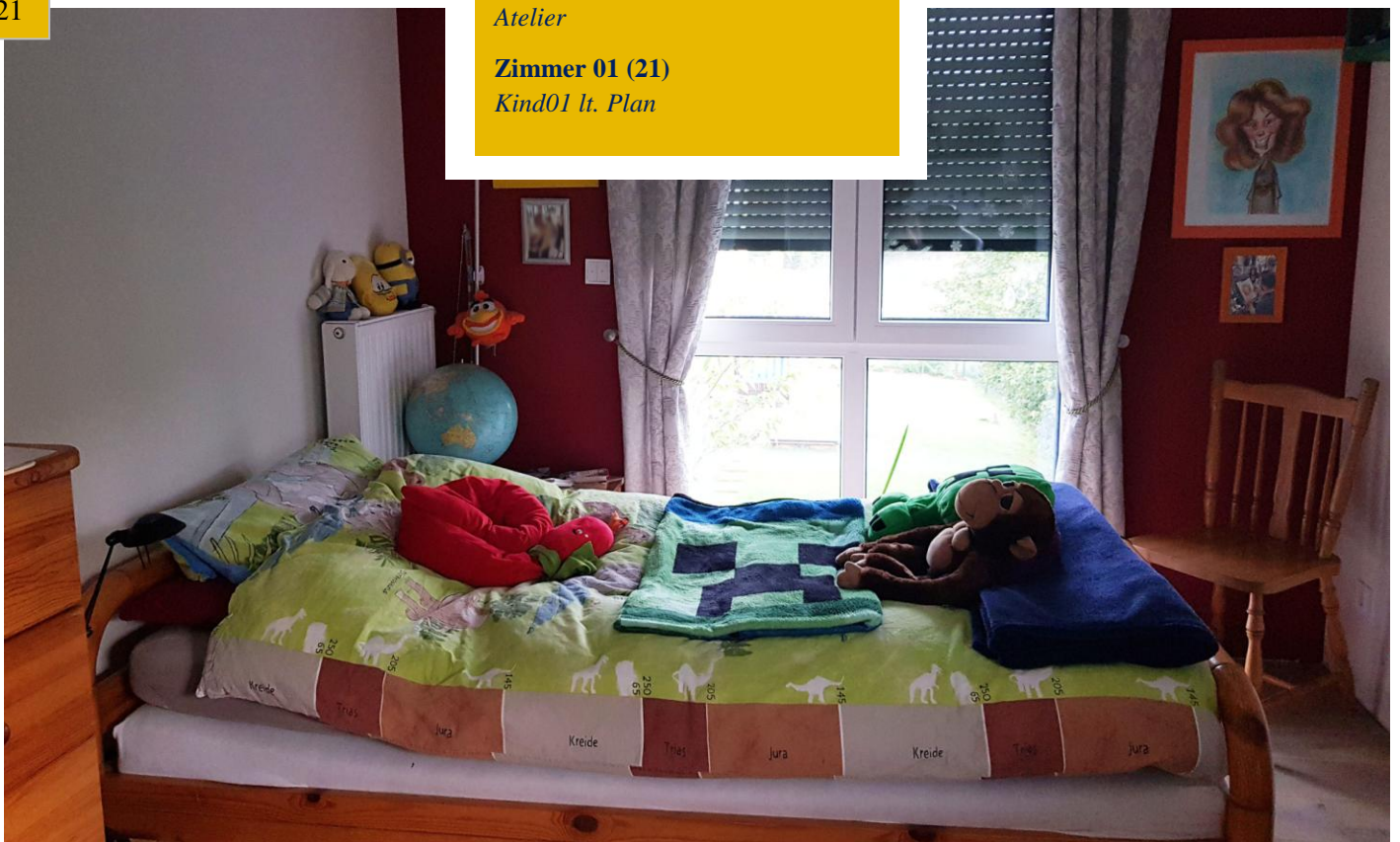
Treppenaufgang DG (20)

Atelier

Zimmer 01 (21)

Kind01 lt. Plan

21

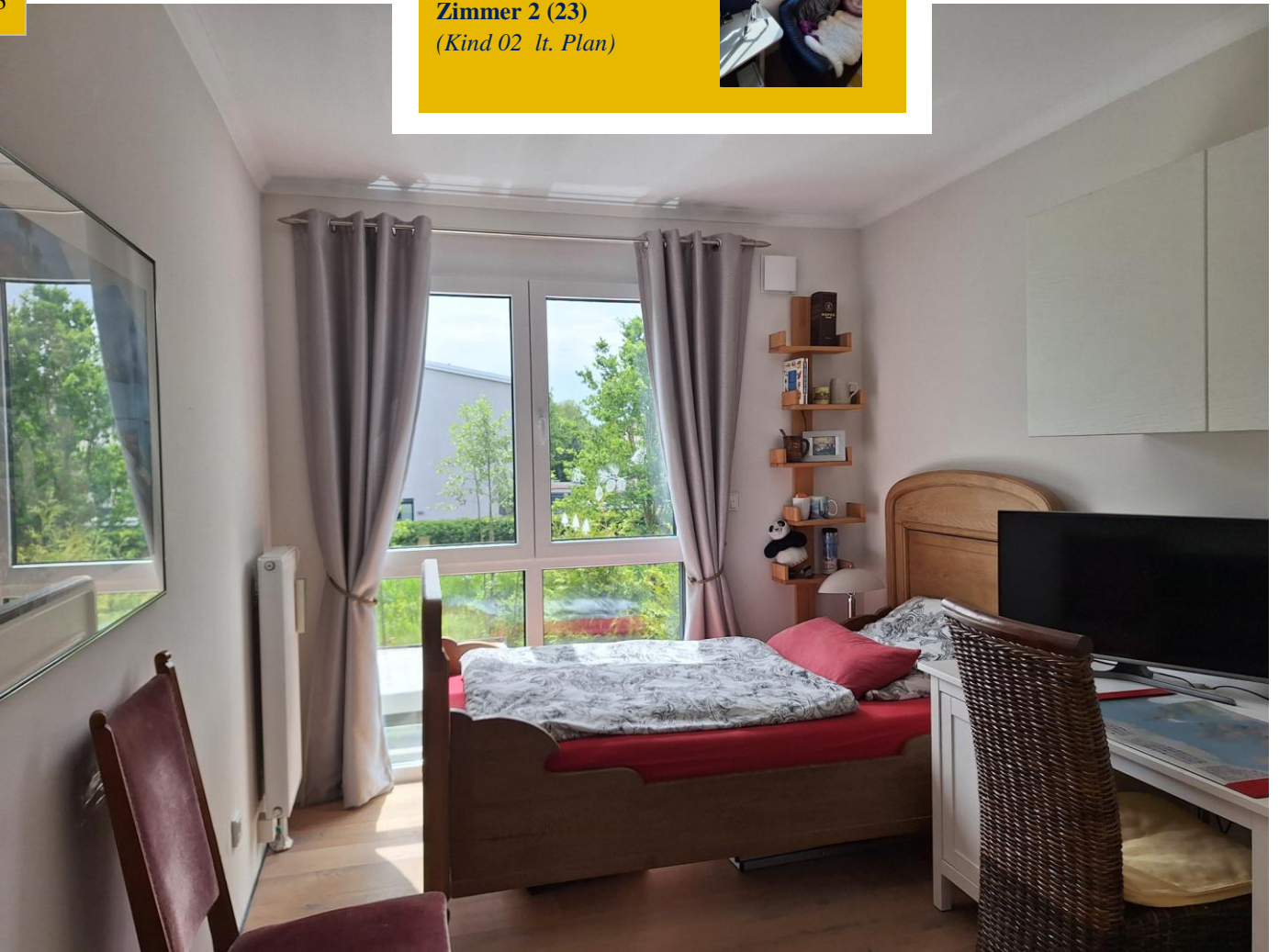




Zimmer - OG

Zimmer 1. (22)
(Eltern lt. Plan)

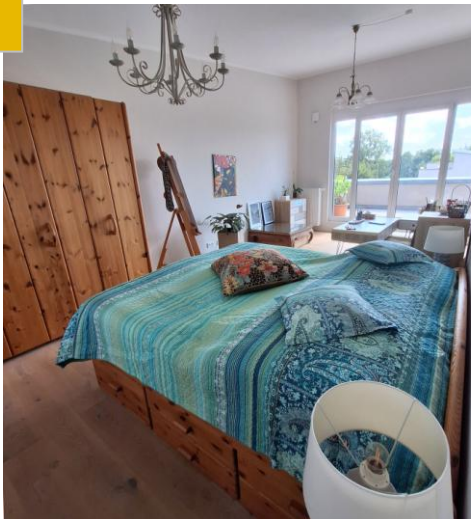
Zimmer 2 (23)
(Kind 02 lt. Plan)



24



25

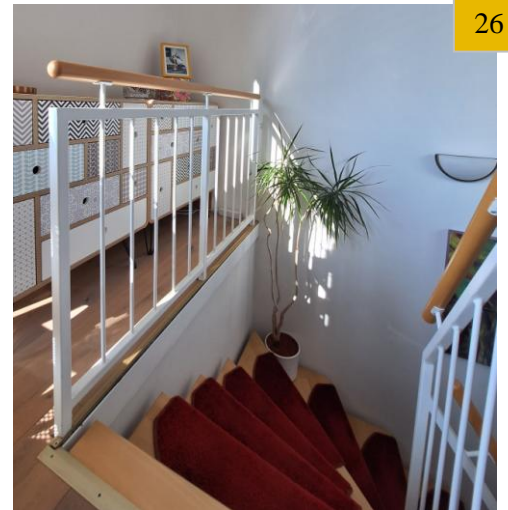


Atelier DG

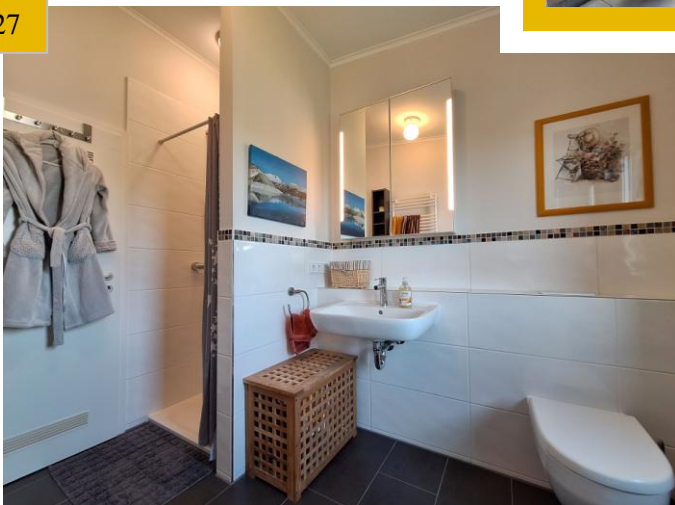
- 24 Atelier (Nordblick)
- 25 Treppenaufgang
- 26 Atelier (Südblick)
- 27 Bad DG
- 28 Terrassenausgang



26



27



28



Grundrisse



TYP "SOLA EH"
ERDGESCHOSS-STANDARD

(247, 224, 15)

EG

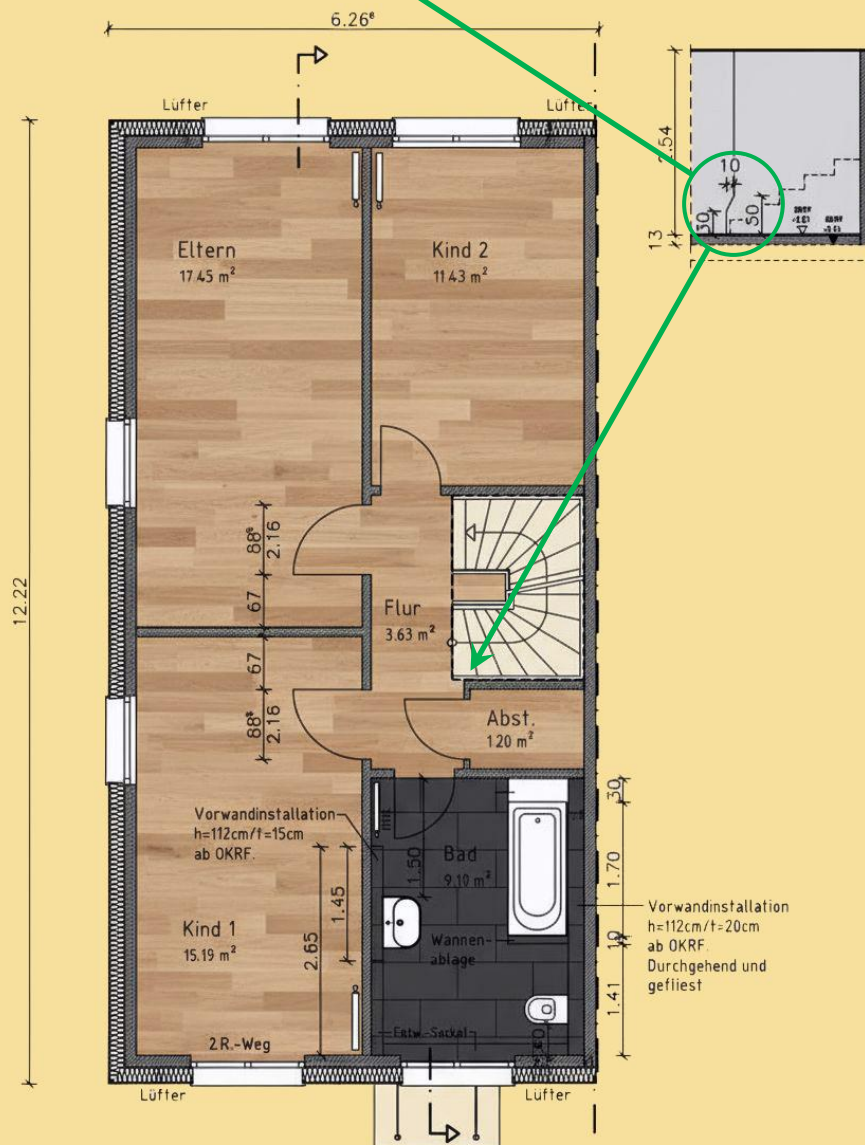
- **Terrasse Süd** ~25% größer (3,5 x 5,5m ~ 19,3m²)
- **Seitenterrasse Ost** (siehe Bild) (3 x 2,5m ~ 7,5m²)
 - Fundamente Terrassendach vorhanden
 - Regenwasserabfluss installiert



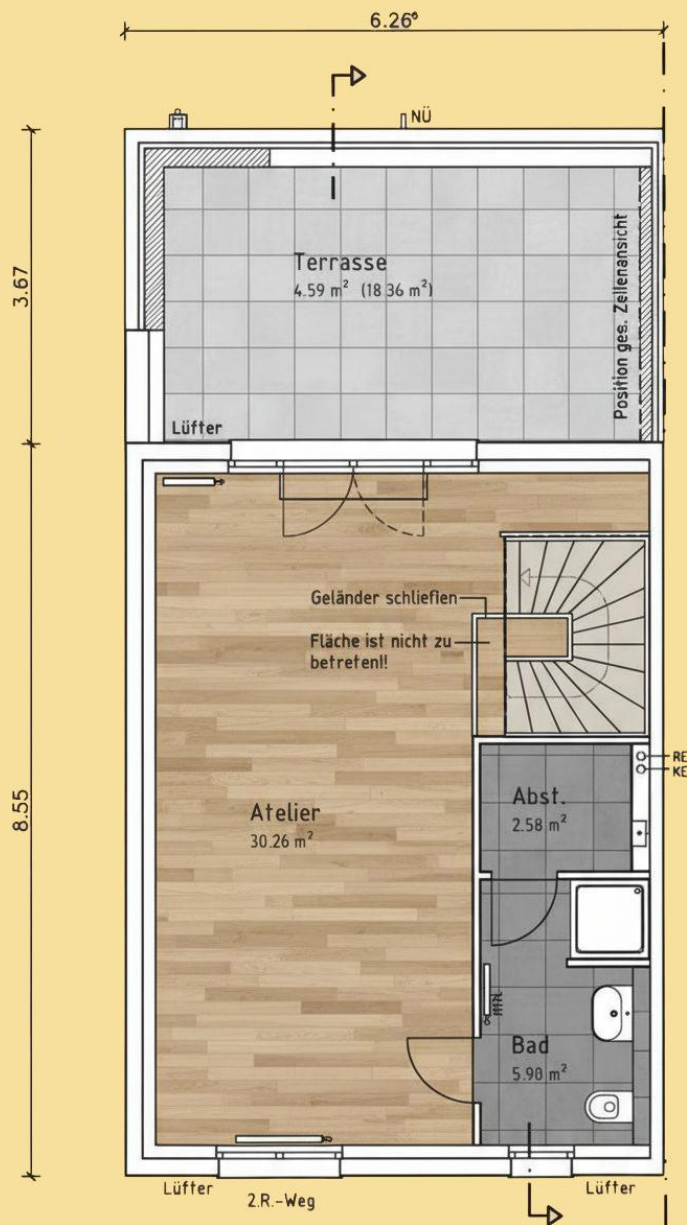


OG

- Extra Abstellraum
- 10cm Kürzung Wand (*Kreis*)
- ➔ freier Blick Korridor



TYP "SOLA EH"
OBERGESCHOSS – STANDARD



TYP "SOLA EH"
DACHGESCHOSS-ALTERNATIV
BAU-NR.: 8.1

Atelier

- Dachterrasse
- Extra Bad
- Extra Abstellraum
- Vorbereitung Markisensteuerung



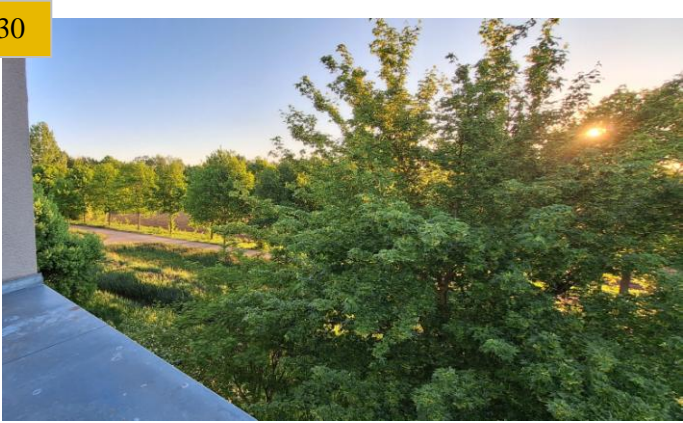
Impressionen



29



30



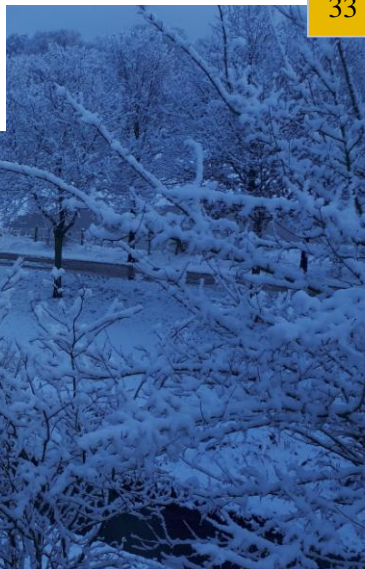
32



31



33



Impressionen

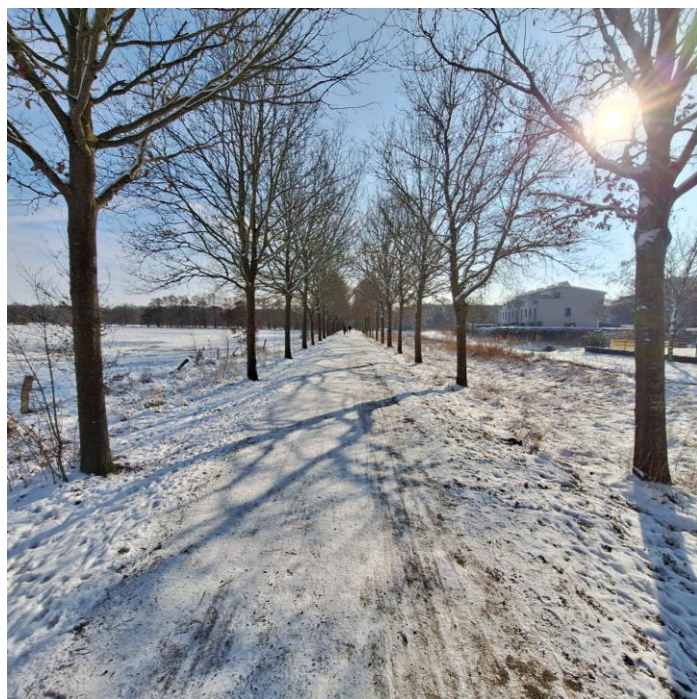
(Dachterrasse)

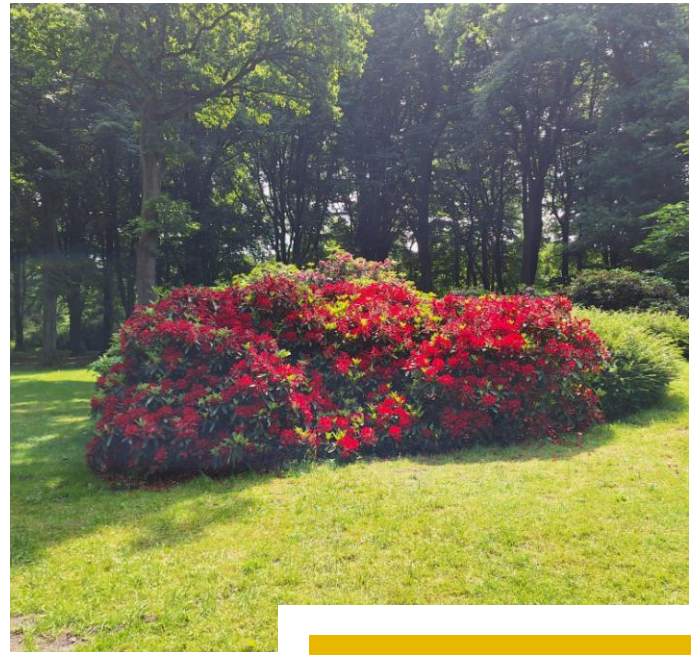
- 29 Sommer: Südostblick, Achterdieksee
- 30 Sommer: Nordostblick, AchterdiekPark
- 31 Sommer: Südostblick, Südterrasse EG
- 32 Winter: Südwestblick, Achterdieksee
- 33 Winter: Nordostblick, Achterdiek Park





Winter Impressionen





Rhododendron Park:

<https://www.rhododendronpark-bremen.de/>

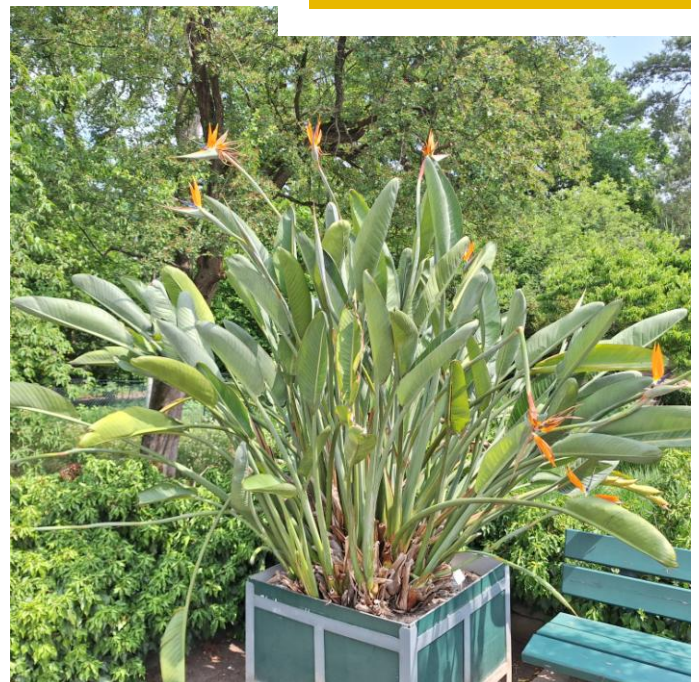
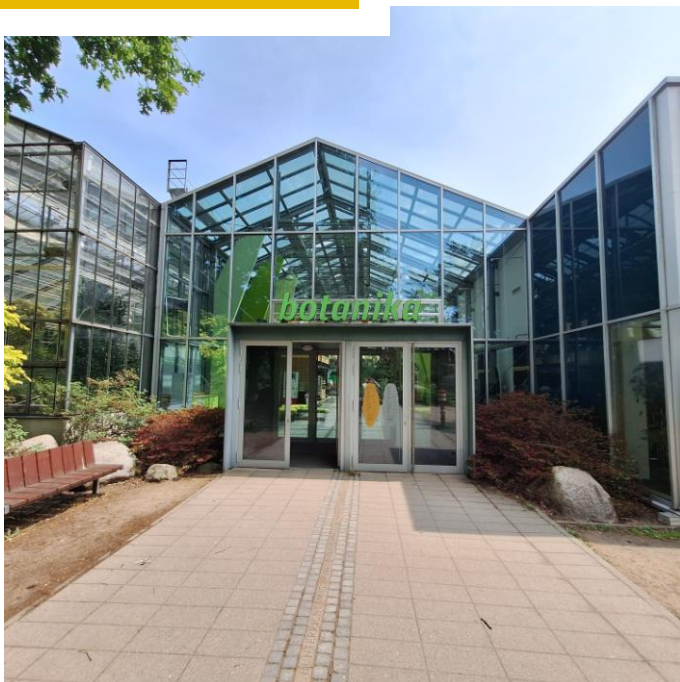
In nur **7 Minuten** mit dem **Fahrrad** erreicht man einen der **schönsten Parks**, die Bremen zu bieten hat.



Botanika:

^{*)} <https://www.botanika-bremen.de/>

Die **Botanika** im **Rhododendron Park** ist das Tor zu Asien und den Tropen. Begib dich auf eine spannende Erlebnistour und entdecke einzigartige Schätze aus Natur und Kultur. ^{*)}

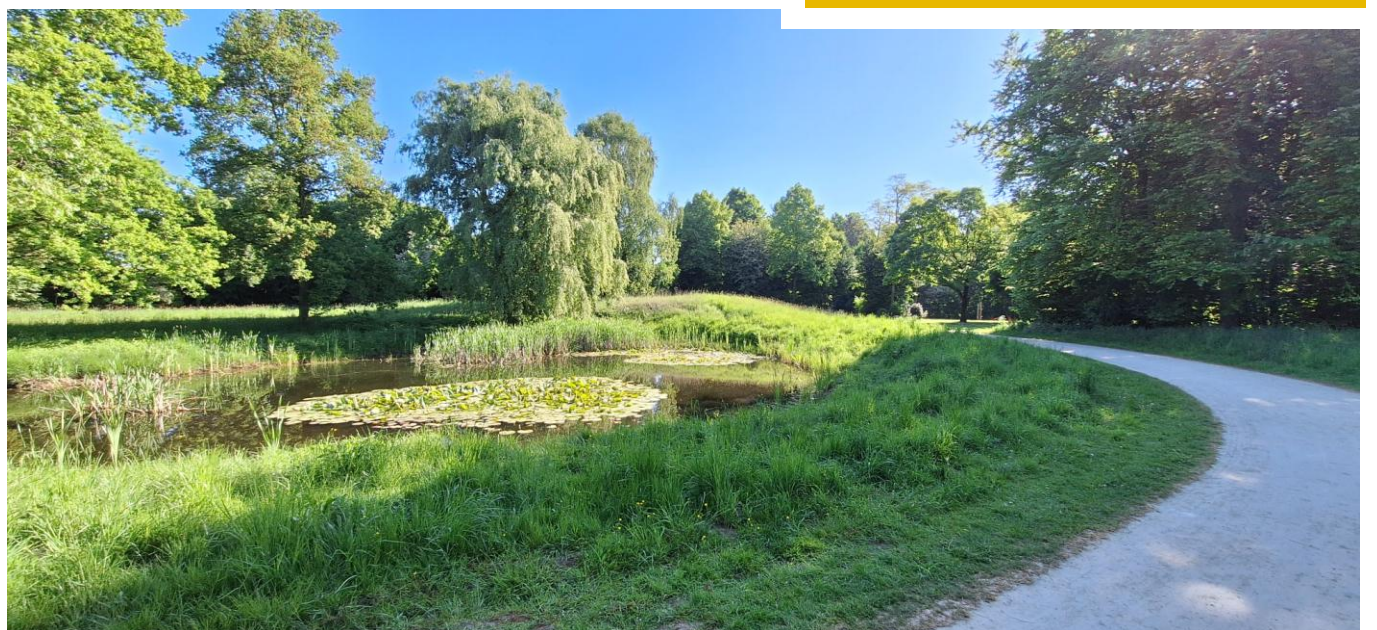


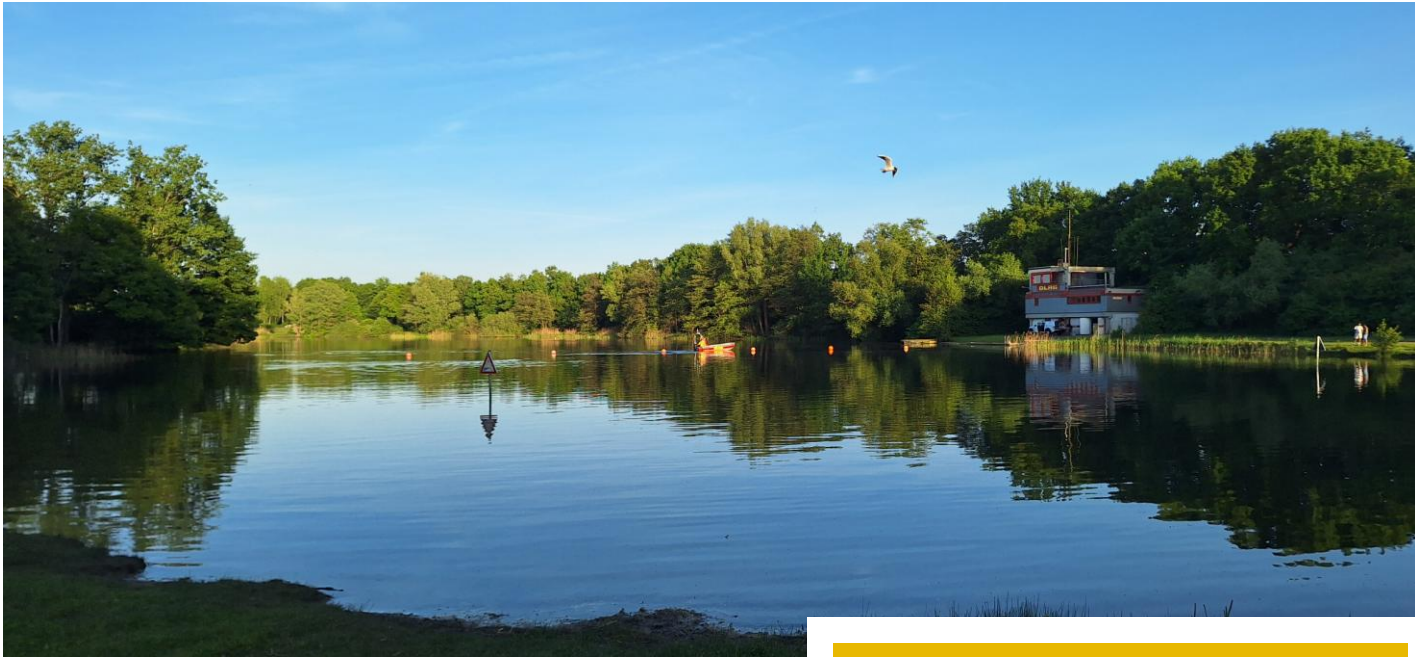


Achterdiekpark (Seerosenpark):



Nur wenige Schritte entfernt bietet ein **großzügiger Park** mit kleinen **Seen** und einem **sicheren Spielplatz** den perfekten Ort für **Spaziergänge** oder **fröhliche Stunden** mit der ganzen **Familie**.



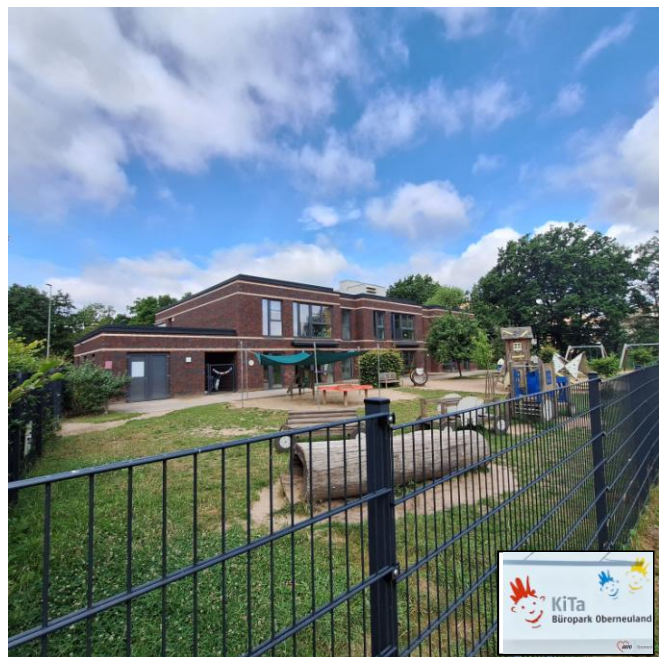


Achterdieksee:

Die **charmante Allee** direkt **hinter dem Haus** lädt zu einem **kurzen Spaziergang** ein, der direkt zum beliebten **Achterdieksee** führt.

Der **Schwimmsee** wird von der **DLRG** überwacht und bietet an **heißen Sommertagen** eine erfrischende **Abkühlung**.

An **Frühjahrs- oder Herbstabenden** lädt er zudem zu einem angenehmen **Spaziergang** nach Feierabend ein.



Infrastruktur:

Für Einkäufe gibt es einen nahegelegenen **Supermarkt** (Netto).

Ein **Kindergarten** (AWO) ist vorhanden und Auch für medizinische Versorgung von Haustieren gibt es eine Tierklinik Sonntagsbrötchen? Der Bäcker wartet schon ;-).

Und das alles nur einen kurzen Spaziergang entfernt!

Oder warum nicht einfach **vor dem Sonntagsfrühstück eine Partie Golf spielen** im nahegelegenen (5 Min. Autofahrt) **Golf Club Oberneuland** (<https://www.gc-oberneuland.de/>).

Im wohl **größten** Einkaufszentrum **Bremens der Weserpark** (5-10Min Autofahrt, <https://www.weserpark.de/>) bekommt man **alles andere** und mehr von **Bekleidung, Schmuck, Elektronik bis Baumärkte** ist alles dabei.

Und wie wäre es mit einer Runde **Bowling** im **Strikees** oder ein spontaner **Kinobesuch** nach dem Shopping im **Kristallpalast**? (<https://www.cinestar.de/kino-bremen-kristall-palast>)

Der **Flughafen** ist über mehrere Routen zu jeder Tageszeit in der Regel **in 20 Minuten** erreichbar. (<https://www.bremen-airport.com>)

Kontakt, Besichtigungen, Informationen

Kontakt: Achim Pistorius

Wohnen-am-Seerosenpark@proton.me

Mobil: +49 (0) 157 552 340 74

Besichtigung: **Sehr gerne!** Wir freuen uns schon auf Sie!

Auf Wunsch führen wir für Sie gerne einen komfortablen **Online Live-Begehung** durch.

Anmerkung: **Provisionsfrei!**

Von Makleranfragen wird abgesehen! Vermarktung durch Makler wird hiermit ausdrücklich untersagt.

