

# Exposé

## Maisonette in Bienenbüttel

### Neuwertige Maisonettewohnung mit 3 Zimmern und Balkon in zentraler Lage von Bienenbüttel



Objekt-Nr. OM-402094

#### Maisonette

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gläsel Immobilien

Poststraße 1  
29553 Bienenbüttel  
Niedersachsen  
Deutschland

|                   |                       |              |                |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr           | 2021                  | Übernahme    | sofort         |
| Etagen            | 2                     | Zustand      | Neuwertig      |
| Zimmer            | 3,00                  | Schlafzimmer | 2              |
| Wohnfläche        | 115,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer   | 1              |
| Nutzfläche        | 15,00 m <sup>2</sup>  | Etage        | 2. OG          |
| Energieträger     | Gas                   | Stellplätze  | 1              |
| Summe Nebenkosten | 300 €                 | Heizung      | Zentralheizung |
| Mietsicherheit    | 1.980 €               |              |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu sofort wird ein Mieter gesucht.

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um zwei neuwertige Wohnungen im Dachgeschoss, die durch eine gehobene Innenausstattung bestechen. In den drei schönen Zimmern können Sie sich nach Ihrem Geschmack einrichten und entfalten. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Die moderne Einbauküche zählt ebenso dazu, wie die im Duschbad befindlichen Möbel.

!!Sollten Sie sich für eine dieser Wohnungen interessieren, bitten wir um folgende Information:

- zu welchem Datum Sie die Wohnung mieten möchten
- wieviel Personen einziehen möchten
- wie Sie Ihr Einkommen bestreiten
- zu welchen Zeiten Sie besichtigen können

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Terrasse, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Immobilie liegt in Bienenbüttel in zentraler Lage. In der Umgebung befindet sich Bad Bevensen. Die Bahnlinie RE3 verkehrt in Reichweite und schließt Sie an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr an. Lüneburg ist mit dem Metronom in 8 min und Hamburg in 45 min erreichbar. Fußläufig von der Immobilie entfernt erreichen Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Supermärkte und ein Café. Auch zwei Grün- und Parkanlagen, eine Bar, eine Buchhandlung, ein Modegeschäft und ein Fitnessstudio gibt es in der Nähe. Eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis. Eine Grundschule, zwei Kindergärten, ein Sportplatz sowie ein Waldbad zählen ebenfalls zu Bienenbüttel.

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Flur



Abstellraum Wohnung



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Dusche



Schlafzimmer 1.

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Offener Ess- und Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Küche



# Exposé - Galerie



Abstellraum Balkon



Schlafzimmer 2.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

