

# Exposé

## Wohnung in Bad Kissingen

**2 Zimmer-Küche-Wohnen, möbliertes Apartment, exclusive Ausstattung, für Kurzzeitvermietung geeignet.**



Objekt-Nr. OM-402018

### Wohnung

Vermietung: **885 € + NK**

97688 Bad Kissingen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	49,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Kurzzeit-Anmietung steht unser kürzlich renoviertes schönes Apartment zur Verfügung. Für mindestens 8 Wochen sollten Sie es anmieten wollen. Verlängerung nach Absprache.

Hochwertig moderne Einrichtung. Kabelfernsehen, W-Lan gibt es nicht. Die Einrichtung sollten behutsam bewohnt werden. Es ist gemütlich eingerichtet.

Bitte beachten: Juli und August ist die tägliche Miete 50,00 Euro pro Tag für 1 Person. Bei einer zusätzlichen Person 5,00 Euro (maximal 2 Personen insgesamt) täglich mehr bei einer Anmietung von mind. 8 Wochen.

Zu den Nebenkosten:

Hausmeister inklusive, Winterdienst, Treppenreinigung 1x wöchentlich, Müllgebühren.

Es kommt nicht zu einer Nachzahlung. Die NK sind fixe Kosten. Keine Nachzahlung nach der Mietdauer fällig.

Die Kautions bezieht sich auf Mietausfall, Beschädigungen, oder die End Abrechnung.

Endreinigung:

Die Wohnung wird sauber, besenrein verlassen.

Die Hygienische Reinigung kostet 80,00 Euro bei Auszug extra.

Wir stellen Bettwäsche, und Handtücher wenn erwünscht zur Verfügung.

Außerdem: Fernseher, neue Waschmaschine, und eine Saeco Kaffeemaschine.

## Ausstattung

Das Apartment verfügt über 2 Zimmer. Das neue große Wohnraum-Konzept ist im Wohn-Ess-Bereich modern und offen aufgeteilt.

Die Wohnung wurde (bis auf das Bad-Interieur mit Badewanne) komplett entkernt.

Alles ist neu und modern! Das Apartment ist im italienischen Style gehalten, vorwiegend Venedig.

Alles riecht nach NEU!

Alle Türen, Alle Zargen, Eiche-Venylboden von JOKA, neuer Balkon mit Möbeln, Schlafzimmer, Einkleide-Wohnwand durch Glastür getrennt, neue Küche und Sideboard von der Fa. NOLTE inkl. integrierte unsichtbare Waschmaschine, Töpfe von Silit, Gläser, Teller, Bestecke, Handtücher ect. Alles was man für einen kurz Aufenthalt braucht! Beispielsweise Beruflich oder längeren Aufenthalt in Bad Kissingen (Kur oder Urlaub)

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Sie sollten Nichtraucher alleinstehend sein. Sie sollten die absolute Ruhe mögen. Im 7 Parteien Haus sind überwiegend Senioren als Eigentümer. Laute Musik, oder Partys sind in diesem Objekt nicht erwünscht.

Für 2 Personen erhöhen sich die NK-Anteile um 150 Euro monatlich.

Sie müssten zudem ein zweit-Wohnsitz in Bad Kissingen anmelden. Andernfalls kommt für die ersten 6 Wochen ein Kurtaxe hinzu.

## **Lage**

Die Wohnung befindet sich in Garitz, Nähe der KissSalis Therme. Vor dem Gebäude kann kostenlos geparkt werden, oder sie mieten sich unsere Duplex-Garage an. In 500 Metern sind die großen Lebensmittel und Einkaufsmärkte. Zur Stadtmitte und Kurpark etwa 1,5 km.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	108,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



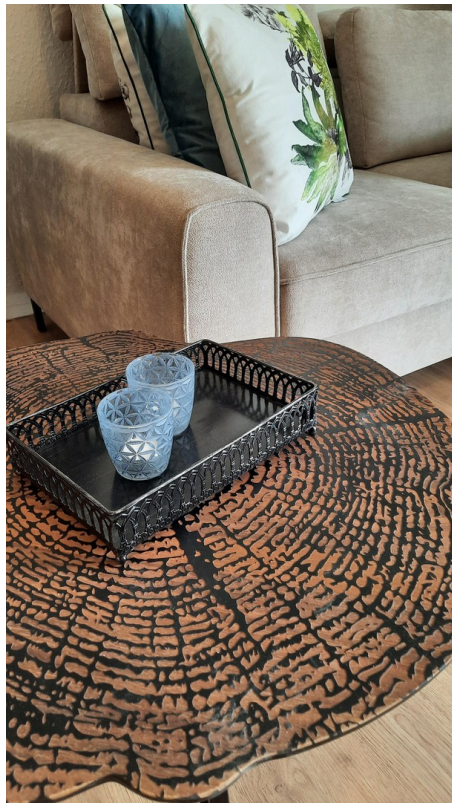
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

