

# Exposé

## Wohnung in Perleberg

### Großzügige 3 Zimmer Altbau Wohnung



Objekt-Nr. OM-401833

#### Wohnung

Vermietung: **836 € + NK**

Ansprechpartner:  
Manuela Leben

19348 Perleberg  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	2.508 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	107,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	1. OG
Heizkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante Altbauwohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Die hohen Decken und großzügigen Räume verleihen der frisch renovierten 3-Zimmer-Wohnung eine einladende, helle Atmosphäre.

Besonders hervorzuheben ist der neu verlegte Vinylboden, der in allen Räumen für ein harmonisches und gepflegtes Wohngefühl sorgt. Das großzügige Badezimmer mit Badewanne und Fenster bietet Raum zum Entspannen, während die separate Küche (ohne Einbauküche) viel Platz für eigene Gestaltungsideen lässt. Das Haus wird über eine vollständig neue (in 2025) Gaszentralheizung beheizt.

Ebenso verfügt die Wohnung über einen Balkon zur Straßenseite.

## Ausstattung

++3 Zimmer

++hohe Decken

++Badezimmer mit Badewanne und Fenster

++Küche (ohne Einbauküche)

++neu verlegter Vinyl Fußboden in allen Räumen

++Fliesen im Flur, Küche und Badezimmer

++neue Gas Heizung in 2025 zur modernen Beheizung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad

## Sonstiges

der Energieausweis ist veraltet. Es wurde in 2025 aktuell eine moderne neue Gaszentralheizung im Objekt eingebaut.

## Lage

Die Wohnung liegt zentral in Perleberg, direkt am Kreisverkehr und damit in bester Innenstadtlage. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die historische Altstadt ist nur wenige Schritte entfernt. Trotz der zentralen Lage bietet das Umfeld kurze Wege ins Grüne – ideal für alle, die städtisches Leben und Natur gleichermaßen schätzen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	137,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

