

Exposé

Einfamilienhaus in Rutesheim

Einfamilienhaus auf großzügigem Grundstück



Objekt-Nr. OM-401832

Einfamilienhaus

Verkauf: **530.000 €**

Ansprechpartner:
T Thiel

Ganghoferstr. 9
71277 Rutesheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	420,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	120,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	60,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit Baujahr 1964 auf schönem großzügigem Grundstück im Altbestand. Der Zustand des Hauses ist dem Baujahr entsprechend, aber mit sehr guter Bausubstanz. Das Objekt ist vollständig unterkellert und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Das Objekt kann von außen jederzeit besichtigt werden. Terminvereinbarungen für eine Innenbesichtigung und eine Besichtigung des Gartens gerne per Terminvereinbarung per E-Mail / Kontaktanfrage mit Angabe einer Telefonnummer.

Lage

Ruhige Lage an Anwohnerstraße in gewachsenem Wohngebiet mit überwiegender Einfamilienhausbebauung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garten mit Haus



Eingang

Exposé - Galerie



Terrasse



Schlafraum 1

Exposé - Galerie



Schlafraum 2



Schlafraum 3