

Exposé

Maisonette in Mannheim

***Secret Sale* Klasse Lage - Für Familien und Senioren -**



Objekt-Nr. OM-401804

Maisonette

Verkauf: **405.000 €**

Ansprechpartner:
Schroeder

68159 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	modernisiert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	105,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m²	Etage	4. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	422 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****Bei diesem Angebot handelt es sich um einen Secret Sale. Alle weiterführenden Informationen – wie Grundrisse, erste Bilder oder gewünschte Unterlagen – erhalten Sie gerne auf Anfrage****

Diese modernisierte 4-Zimmer-Maisonette im Herzen der Mannheimer Innenstadt verbindet urbanen Lifestyle mit stilvollem Wohnkomfort.

Offene Räume, viel Licht und zwei Balkone schaffen ein Wohngefühl, das man mitten in der City selten findet. Ein besonderes Zuhause für Menschen, die das Außergewöhnliche schätzen –

Nach der Besichtigung sind Angebot gewünscht.

Ausstattung

- Modernes, ebenerdiges Duschbad
- Seniorengerecht
- Eigener Personenaufzug in den oberen Wohnbereich
- Fenster mit elektrischen Rollläden
- Einbauküche inkl. hochwertiger E-Geräte
- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- Enthärtungsanlage für das gesamte Haus
- Energieeffizienzklasse A
- Kellerraum vorhanden

Hausgeld inkl. Rücklagen mit allen Kosten nur 422,- € im Monat

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung kann zeitnah gekauft werden und es sind Angebot gewünscht.

Lage

Die Wohnung befindet sich in absolut zentraler Innenstadtlage von Mannheim, in den beliebten Quadraten einer der begehrtesten Adressen der City. Hier wohnen Sie mitten im Herzen der Quadratestadt und genießen das urbane Leben in seiner ganzen Vielfalt.

Ruhig und dennoch sehr zentral liegt diese Wohnung. Der Paradeplatz ist nur zwei Quadrate entfernt. Somit haben Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, FitnessCenter, Ärzte usw Fußläufig erreichbar.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend: Straßenbahn- und Buslinien befinden sich direkt um die Ecke, der Hauptbahnhof Mannheim ist in wenigen Minuten erreichbar. Über die Autobahnen A6, A656 und A5 sind Sie zudem bestens in das regionale und überregionale Verkehrsnetz eingebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	49,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



SECRET SALE BEISPIELBILD

Exposé - Galerie



Melde dich! Beispielbild