

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hilden

**Lichtdurchflutete Wohnung mit Garage, Kamin und
eigenem Garten im freistehendem Haus**



Objekt-Nr. OM-401774

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **350.000 €**

40724 Hilden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Zustand	saniert
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	101,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	275 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kernsanierte Eigentumswohnung mit eigenem Garten, Garage und Kamin

-Wohnung im freistehendem Mehrfamilienhaus mit 3 Parteien in einer ruhigen Sackgasse in Hilden Nord

- Garten zu alleiniger Nutzung
- wurde 2022/2023 kernsaniert
- Badezimmer mit Fußbodenheizung
- Großzügig geschnittene Räume mit viel Licht
- Moderner Kamin bietet viel Wärme und Gemütlichkeit !

Ausstattung

Moderne Einbauküche nach Absprache zu erwerben.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Hilden Nord, Wald und See in unmittelbarer Nähe

Gute Infrastruktur, Bus Haltestelle, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Kita und Schule in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	139,98 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

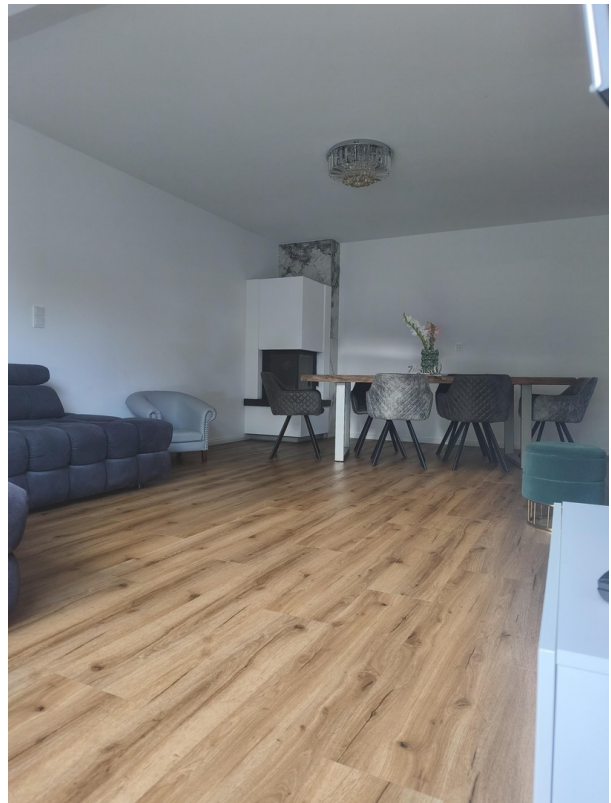
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

