

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Cuxhaven - Altenwalde

**Erstbezug - große hochwertige Wohnung mit
Einliegerwohnung in Cuxhaven Altenwalde**



Objekt-Nr. OM-401769
Erdgeschoßwohnung

Verkauf: **334.000 €**

Ansprechpartner:
Bastian Köhler

Hauptstraße 67
27472 Cuxhaven - Altenwalde
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	5,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	190,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	450 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten im Herzen von Cuxhaven-Altenwalde, erwartet Sie ein Zuhause, das durch Stil, Großzügigkeit und Vielseitigkeit begeistert. Dieses außergewöhnliche Objekt vereint zwei vollständig getrennte, hochwertig sanierte Wohneinheiten unter einem Dach – ideal für Mehrgenerationenwohnen, Arbeiten und Wohnen, oder als attraktive Kapitalanlage mit Vermietungspotential.

Beide Wohnungen sind vollständig renoviert, mit neuen Designfußböden, hellen Farbkonzepen und komplett erneuerten Bädern und Küchen. Auf Wunsch können sie möbliert übernommen werden – sofort einziehen und wohlfühlen.

Wohnung 1 – Großzügiger Wohnkomfort auf 136 m²

Bereits beim Betreten spürt man die besondere Atmosphäre: Der große Eingangsbereich empfängt Sie mit Weite und Eleganz. Drei lichtdurchflutete Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer. Im Hauptschlafzimmer unterstreicht ein begehbarer Kleiderschrank das weitläufige Raumgefühl.

Das Esszimmer ist der perfekte Ort für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende, während die große Küche mit neuer, moderner Einbauküche zu kulinarischer Kreativität einlädt. Das Badezimmer überzeugt mit hochwertiger Ausstattung: eine großzügige, fugenfreie Dusche und eine elegante Eckbadewanne schaffen Wellnessmomente im Alltag. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für Ordnung und Funktionalität.

Wohnung 2 – Design trifft Gemütlichkeit auf 54 m²

Die separate Einliegerwohnung präsentiert sich mit eigenem Stil und Charakter. Schon der Eingangsbereich setzt durch seine individuelle Gestaltung ein modernes Statement. Das gemütliche Wohnzimmer bietet Rückzug und Ruhe, während das Schlafzimmer mit direktem Balkonzugang zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Die Küche beeindruckt mit maßgefertigten Einbauschränken in außergewöhnlichem Design – perfekt auf Raum und Stil abgestimmt. Auch das Badezimmer wurde aufwendig saniert und verbindet modernes Design mit klaren Linien.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Lage – Zentral, lebenswert, bestens angebunden

Die Immobilie liegt im beliebten Ortsteil Altenwalde, einem gewachsenen Stadtteil mit hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und der öffentliche Nahverkehr befinden sich in direkter Umgebung – ein großer Vorteil für Familien, Berufstätige und Pendler gleichermaßen.

In nur wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, während mehrere Kindertagesstätten und Schulen in kurzer Distanz liegen – ideal für Familien mit Kindern. Auch weiterführende Schulen, die Autobahn A27 sowie der Bahnhof Cuxhaven sind schnell erreichbar. Damit vereint diese Lage das Beste aus zwei Welten: ruhiges Wohnen mit allen städtischen Vorteilen in greifbarer Nähe.

Ein Zuhause, das mit durchdachtem Grundriss, hochwertiger Ausstattung und exzellenter Lage überzeugt – ein Wohnkonzept mit Zukunft und ohne Courtage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Badezimmer kleine Wohnung

Exposé - Galerie



Wohnzimmer kleine Wohnung



Eingangsbereich große Wohnung

Exposé - Galerie



Schlafzimmer kleine Wohnung



Esszimmer große Wohnung

Exposé - Galerie



Küche große Wohnung



Wohnzimmer große Wohnung

Exposé - Galerie



Badezimmer große Wohnung



Schlafzimmer große Wohnung

Exposé - Grundrisse

