

Exposé

Wohnung in Rastede

Kapitalanlage mit toller Aufteilung



Objekt-Nr. OM-401761

Wohnung

Verkauf: **189.900 €**

Ansprechpartner:
Sebastian M.

26180 Rastede
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	74,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese geräumige 3 Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss in einer von zwei

6-Parteienwohnanlage. Auf insgesamt 1.802 m² Grund wurden diese 2 Mehrfamilienhäuser im Jahr 1997 errichtet.

Die hier angebotene 74 m² große Einheit teilt sich auf in einen Flur, ein Gäste-WC (Tageslicht), einer geräumigen Küche mit angrenzendem Abstellraum, ein helles Wohn- und Esszimmer von dem der Südwestbalkon zu erreichen ist, einem Vollbad (Tageslicht), ein Kinderzimmer sowie ein Schlafzimmer.

Im Keller gibt es einen eigenen Kellerraum der als Abstellfläche dient. Zwei Gemeinschaftsräume werden als Wasch- und Trockenraum genutzt. Im Außenbereich stehen für alle Parteien ein Müllplatz und ein Schuppen für Fahrräder zur Verfügung. Ein PKW-Einstellplatz vor dem Haus ist dieser Wohnung zugeordnet, 2 Stellplätze können von Besuchern genutzt werden.

Das Objekt ist seit August 2013 vermietet.

Ausstattung

Großzügiger Wohn-/Essbereich, zwei Zimmer, Küche,

Abstellraum, Flur, Vollbad und Gäste-WC.

Überdachter Balkon mit Südwestausrichtung.

Kellerraum als Abstellfläche.

Gemeinschaftswaschraum mit Anschlüssen für Waschmaschine/Trockner.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Heizungsanlage von 2012

Lage

Ruhige Wohnlage im Zentrum von Rastede-Wahnbek.

Wahnbek ist ein Ortsteil der Gemeinde Rastede im Landkreis Ammerland. Die Stadt Oldenburg ist ca. 7 km entfernt erreichbar.

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Täglich verkehren Busse nach Oldenburg alle 15 bis 20 Minuten. Ein Bürgerbus bringt Sie zudem zu bestimmten Zeiten ins Zentrum von Rastede.

Die nächste Einkaufsmöglichkeit, Post, Friseur, Zahnarzt, Banken und weitere Einrichtungen liegen nur wenige Meter entfernt.

Die Autobahnauffahrt A29 ist in wenigen Autominuten erreichbar. Durch die gute Anbindung an den Ortskern Rastede und nach Oldenburg bietet sich eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, Restaurants und Einkaufszentren in der Nähe.

Darüber hinaus laden Grünflächen, Wälder und Erholungsgebiete sowie gut ausgebaute Radwege zu Aktivität und Entspannung ein

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



rückwärtiger Anblick



seitlicher Anblick

Exposé - Galerie



Frontansicht



Besucherparkplätze

Exposé - Galerie



Hausflur



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer (ähnli Abb.)



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer (ähnliche Abb.)



Kind (ähnlich. Abb.)

Exposé - Galerie



Vollbad (ähnliche Abb.)



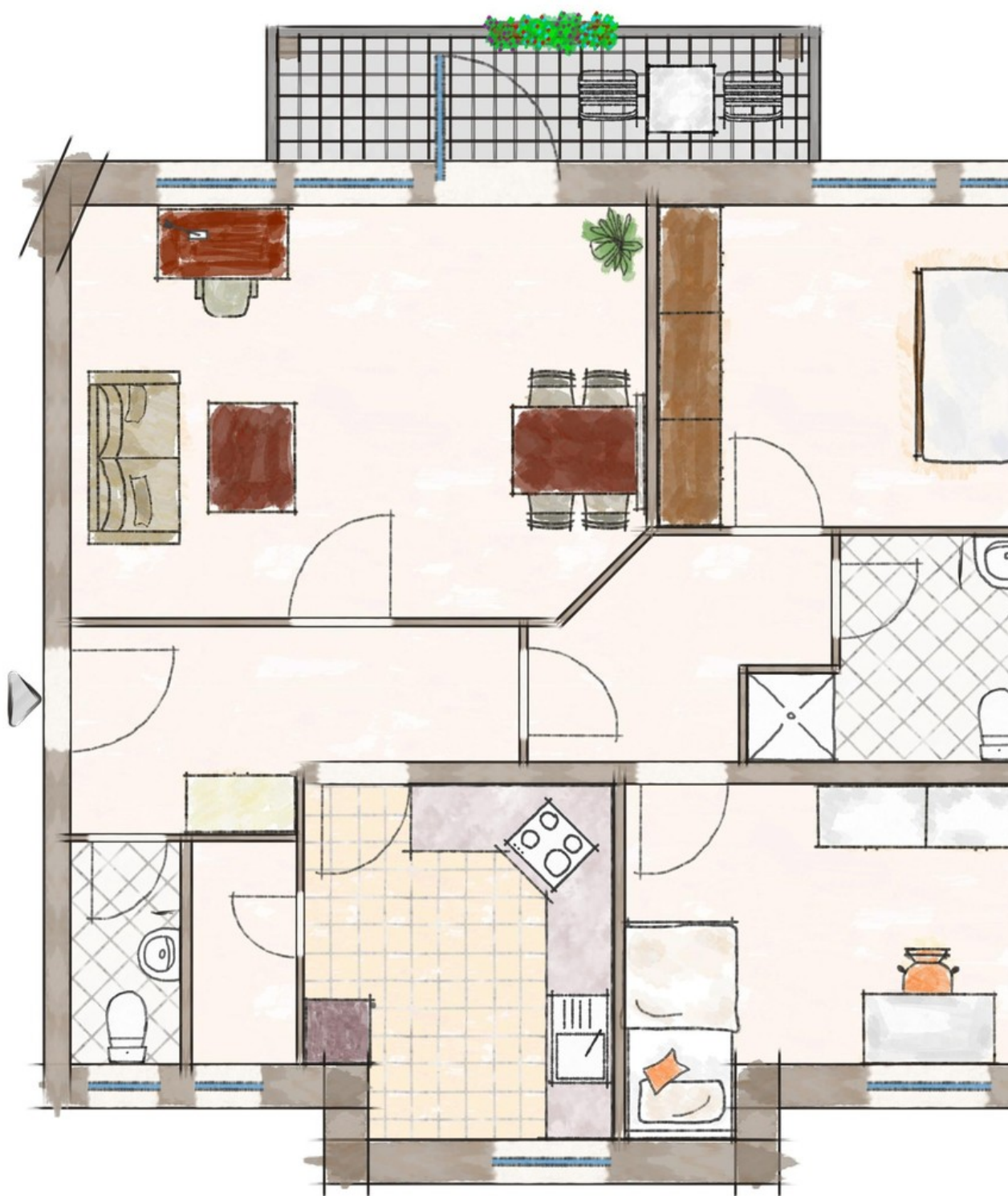
Gemeinwaschkeller

Exposé - Galerie



Gemeinschaftskeller

Exposé - Grundrisse



Expo: