

Exposé

Einzelhandelsladen in Mannheim

**Attraktive Laden-/Gewerbefläche in zentraler Lage – R 7
27, 68161 Mannheim**



Objekt-Nr. OM-401632

Einzelhandelsladen

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Christoph Hauk

R7 27
68161 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Energieträger	Fernwärme
Summe Nebenkosten	150 €
Mietsicherheit	3.000 €
Übernahme	sofort
Zustand	renovierungsbedürftig

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	107,00 m²
Verkaufsfläche	93,00 m²
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nutzen Sie eine hervorragend gelegene Gewerbefläche im Herzen von Mannheim: Direkt am Friedrichsring in der Innenstadt gelegen – ideal für Einzelhandel, Showroom, oder Dienstleistungen.

Ausstattung

Dank großer Schaufenster sind die Räumlichkeiten gut einsehbar und lichtdurchflutet.

Das Ladengeschäft besitzt darüber hinaus über Klimaanlage, die von der Vormieterin überlassen werden.

Die Einzelhandelsfläche verfügen über eine geteilte Personal-Toilette, welche mit der benachbarten Gewerbeinheit, geteilt wird. Ein Ausbau der sanitären Anlagen innerhalb der Räumlichkeit wäre allerdings möglich.

Sonstiges

Die Immobilie ist in Familienhand und wird auch direkt von einem Mitglied der Eigentümerfamilie verwaltet. Nach einem beinahe 40 jährigen Mietverhältnis suchen wir nun nach neuen Mietern, die diese Ladenfläche langfristig anmieten möchten. Für uns steht das Konzept und die persönliche Passung der Mietinteressenten im Mittelpunkt.

Sollten Sie Interesse haben, würden wir uns über eine kurze Vorstellung Ihrer Idee und ein paar Worte zu Ihnen persönlich freuen.

Bitte beachten Sie, dass wir kein Interesse an gastronomischen Konzepten haben.

Lage

Das Ladengeschäft liegt direkt am Friedrichsring und zeichnet sich durch seine sehr gute Sichtbarkeit aus. Ein direkt vor dem Gebäude gelegene Pkw-Stellplätze, der von der Stadt angemietet werden kann, rundet das Angebot ab.

Exposé - Galerie



Ladengeschäft gr



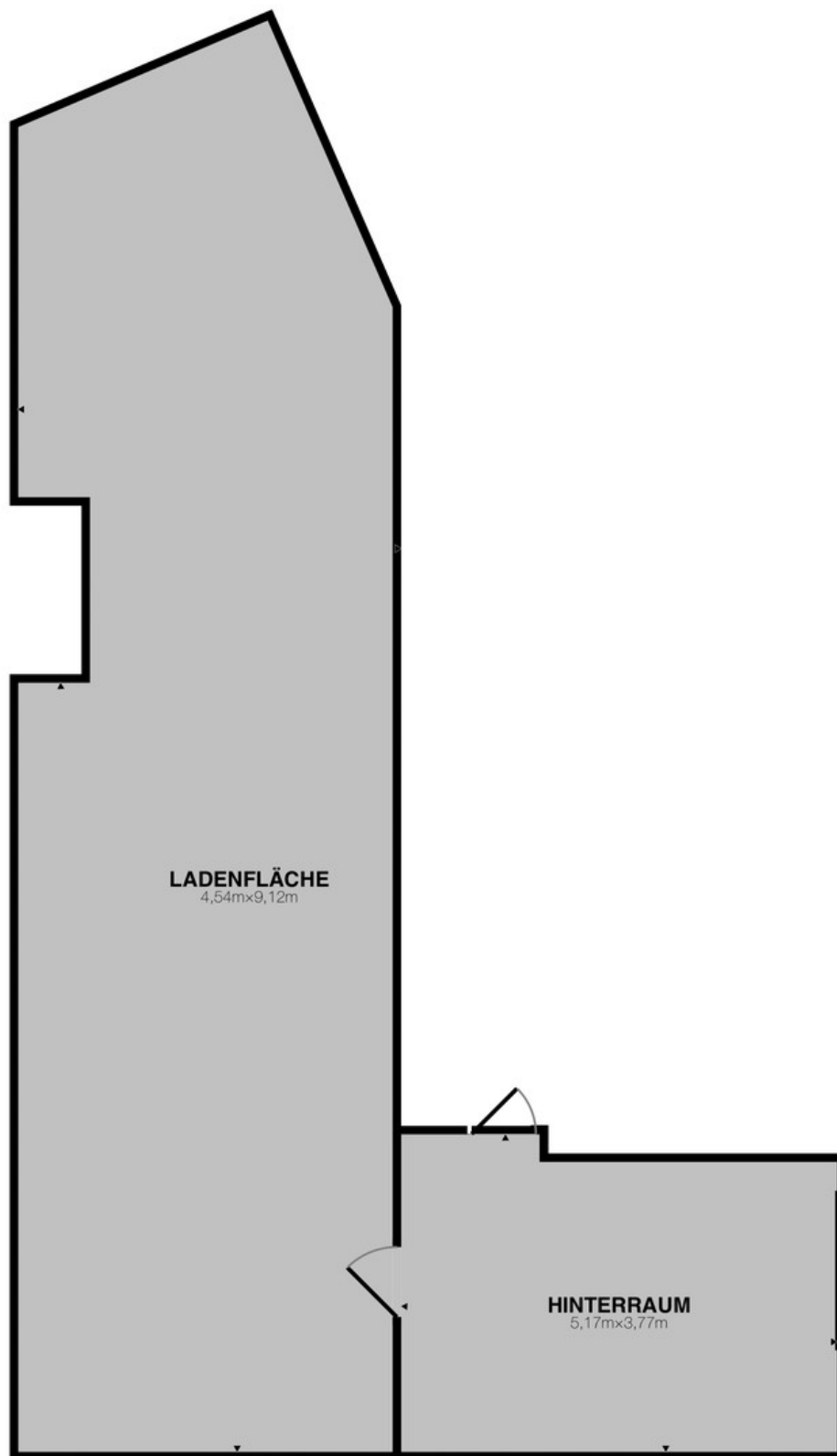
Ladengeschäft gr III

Exposé - Galerie



Ladengeschäft gr II

Exposé - Grundrisse



Ladengeschäft groß