

Exposé

Bürofläche in Göppingen

Moderne Büros & Coworking in Göppingen – vom Arbeitsplatz bis zur 200 m² Einheit



Objekt-Nr. OM-401540

Bürofläche

Vermietung: **250 € + NK**

Schützenstr. 7
73033 Göppingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	10,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	10,00 m ²
Zustand	Neuwertig	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Arbeitsplatz mitten in Göppingen: Unser moderner Coworking Space bietet Ihnen helle, hochwertig ausgestattete Büros und einzelne Arbeitsplätze in professioneller Atmosphäre.

Alle Räume sind mit exklusivem USM-Haller-Mobiliar eingerichtet – zeitlos, modular und perfekt für ein repräsentatives, ergonomisches Arbeitsumfeld. Highspeed-Internet sowie eine moderne RFID-Zutrittslösung sind bereits inklusive – Sie können ohne zusätzlichen Einrichtungsaufwand direkt starten.

Ob Fokuserarbeit, Projektteam oder kleines Unternehmen/Startup – hier finden Sie die passende Lösung: vom flexiblen Schreibtisch im offenen Bereich bis hin zu abgeschlossenen Büroräumen mit maximaler Privatsphäre.

Besonderes Highlight für Unternehmen: Auf Wunsch kann ein separater Bürobereich mit ca. 200 m² als nahezu eigenständige Einheit angemietet werden. Ideal für Firmen, die einen kompletten Standort oder ein größeres Team unterbringen möchten – mit klar abgegrenzter Fläche und gleichzeitigem Zugang zu hochwertigen Gemeinschaftsbereichen wie Küche, Lounge und Sanitäranlagen.

Zur gemeinsamen Nutzung stehen Ihnen eine voll ausgestattete Gemeinschaftsküche, eine gemütliche Lounge sowie eine Kaffeebar inklusive Wasserspender zur Verfügung – ideale Orte für Austausch, kurze Pausen und neues Networking.

All-inclusive Bürolösung: Nebenkosten, Reinigung, Highspeed-Internet, RFID-Zugangssystem sowie die Nutzung aller Gemeinschaftsflächen sind bereits im Angebot enthalten – inklusive komfortabler Ausstattung wie Kaffee- und Wasserversorgung. Für Sie bedeutet das: einziehen, anschließen und direkt produktiv arbeiten – ohne zusätzlichen organisatorischen Aufwand.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und den ÖPNV in wenigen Minuten zu Fuß. So sparen Sie Zeit im Alltag und bieten Ihrem Team ebenso wie Ihren Kunden eine attraktive Adresse im Herzen von Göppingen.

Tiefgaragenstellplätze können bei Bedarf für 75 € monatlich angemietet werden.

Interesse? Sprechen Sie uns gerne an – wir finden die passende Lösung für Ihren Bedarf, ob Einzelarbeitsplatz, Büro oder komplette Einheit.

Ausstattung

Unsere Büroeinheiten überzeugen durch eine hochwertige, repräsentative Ausstattung, die sofort bezugsfertiges Arbeiten ermöglicht. Alle Räume sind vollständig mit exklusiven USM-Haller-Möbeln eingerichtet und bieten ein stilvolles, professionelles Arbeitsumfeld.

Großzügige Gemeinschaftsflächen, moderne Lounges und ein repräsentativer Meetingraum mit Big-Screen und professioneller Video-Conferencing-Technik stehen allen Mietern zur Verfügung – ideal für Teammeetings, Kundenpräsentationen oder hybride Arbeitsformen.

Die voll ausgestattete Küche mit Kaffeemaschine, Mikrowelle und weiteren Annehmlichkeiten rundet das Angebot ab und schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre, die zum Austausch und Verweilen einlädt.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, Highspeed-Internet sowie Reinigung der Gemeinschaftsflächen sind bereits im Mietpreis enthalten – für volle Transparenz und eine unkomplizierte Budgetplanung.

Bei Bedarf steht Ihnen ein optional buchbarer IT-Support zur Verfügung, der Sie bei technischen Fragen oder individuellen Lösungen unterstützt.

Zusätzlich können auf Anfrage separate Büroräume sowie begrenzt verfügbare Lagerflächen angemietet werden, um Ihren Arbeitsplatz optimal an Ihre Anforderungen anzupassen.

Die Mindestmietdauer beträgt drei Monate; anschließend ist das Mietverhältnis monatlich flexibel kündbar, sodass Sie jederzeit auf Veränderungen reagieren können.

Lage

Die Schützenstraße 7 liegt im Herzen von Göppingen und bietet eine fußläufig perfekte Anbindung an alles, was den Arbeitsalltag erleichtert. Direkt vor der Tür finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, dm und weitere Geschäfte für den schnellen täglichen Bedarf.

Restaurants, Cafés und Imbisse sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten eine abwechslungsreiche Auswahl für Mittagspause oder Geschäftstermine.

Der Bahnhof Göppingen ist nur ca. 2 Gehminuten entfernt und garantiert eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr – ideal für Pendler, Kundenbesuche und flexible Mobilität.

Durch die zentrale Innenstadtlage profitieren Sie von kurzen Wegen, hoher Sichtbarkeit und einem lebendigen urbanen Umfeld, das Ihren Arbeitsplatz zusätzlich aufwertet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Lounge 1



Lounge 2 / Empfang

Exposé - Galerie



Aufenthaltsbereich



Meeting Raum

Exposé - Galerie



Einzelbüro



Shared Office Space

Exposé - Galerie



Küche



Versorgungskern

Exposé - Galerie

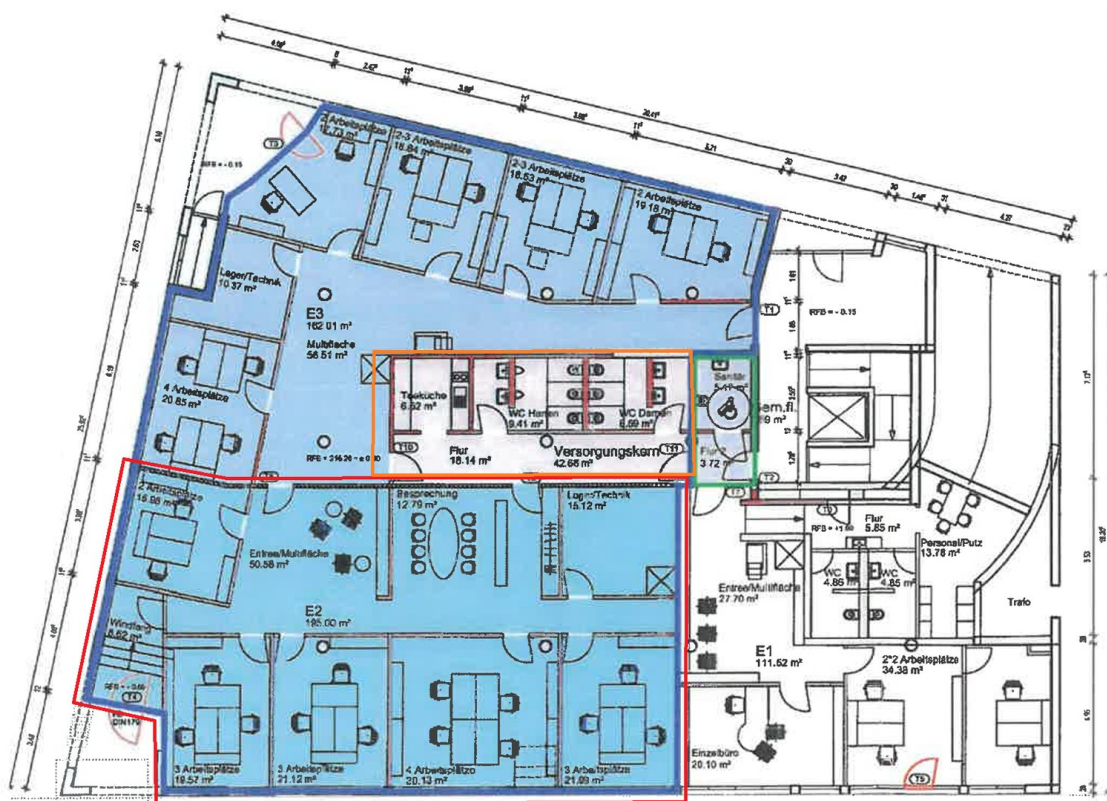


WC-Anlage



WC-Anlage

Exposé - Grundrisse



Grundriss