

Exposé

Reihenhaus in Mannheim

Ma-Seckenheim, 3 Familienhaus am Wasserturm



Objekt-Nr. OM-401422

Reihenhaus

Verkauf: **549.000 €**

68239 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1958
Grundstücksfläche	235,00 m²
Etagen	2
Zimmer	9,00
Wohnfläche	210,00 m²
Energieträger	Öl

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Garagen	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

gepflegtes 3 Familienhaus in Ma-Seckenheim, 2 Wohnungen ca. 50 und 78qm sind vermietet, 1 Wohnung im 1.OG ist frei, ca. 84 qm.

Weitere Räume im Keller mit Tageslicht können als Hobbyraum genutzt werden.

Garage ist vorhanden.

Ausstattung

Dachsanierung 2006, Niedertemperaturheizkessel von 2004, Nichtraucherhaus, Ölzentralheizung, Hobbyraum im Gartengeschoss,

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

ruhige Lage am Wasserturm, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen, Bushaltestelle in nächster Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	230,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

