

Exposé

Wohngemeinschaft in Mannheim

WG-Zimmer MA-Quadrate Marktplatz Nähe Uni und Uni-Klinikum



Objekt-Nr. OM-401339

Wohngemeinschaft

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Saric

U1, 25
68161 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahmedatum	09.08.2026
Wohnfläche	17,00 m²	Etage	4. OG
Nutzfläche	10,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	169 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	960 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Nur Frauen

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

D.h. es NICHT die gesamte Wohnung zu vermieten, sondern 1 Zimmer.

2er-WG für Studenten, Berufstätige, Auszubildende. Ideale Lage, Maximal zentral in Mannheim.

WG wurde frisch renoviert und neu eingerichtet mit den wichtigsten Sachen, zum direkt Einziehen und Wohlfühlen.

Insg. 47 qm und ist wunderschön geschnitten und lichtdurchflutet.

Das WG-Zimmer ist 17 qm groß + 16 qm gemeinsame Fläche für Küche, Bad, Flur (=17qm + 16/2 = 25 qm)

Wenn Du Fragen zu den Raummaßen hast, melde Dich gerne.

AUSSTATTUNG:

- Bett 140x200
- Nachttisch
- Kleiderschrank
- Einbauküche
- Waschmaschine
- Kaffeemaschine

Keller:

- WG-eigener Kellerraum

Ausstattung

AUSSTATTUNG:

- Bett 140x200
- Nachttisch
- Kleiderschrank
- Einbauküche
- Waschmaschine
- Kaffeemaschine

Keller:

- WG-eigener Kellerraum

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad

Lage

- Sehr zentral, Mannheim-Quadrate

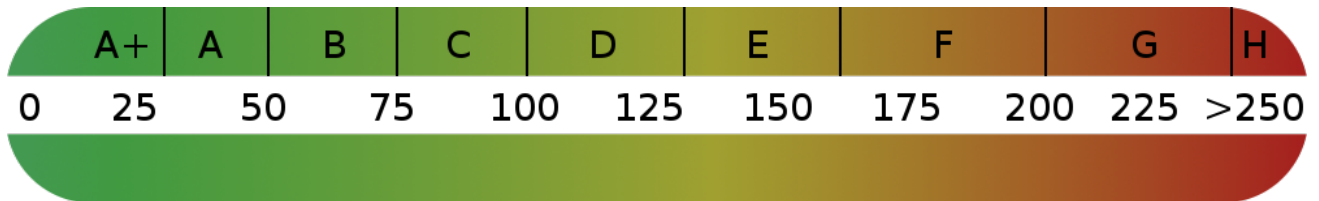
- Marktplatz
- Nähe Uni
- Nähe Universitätsklinikum Mannheim
- Nähe Theresienkrankenhaus
- Abendakademie
- Herschelplatz

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



WG-Zimmer

Exposé - Galerie



WG-Zimmer



Bad (gemeinsame Nutzung)



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche (gemeinsame Nutzung)

Exposé - Galerie



Küche (gemeinsame Nutzung)

Exposé - Grundrisse

