

Exposé

Bungalow in Rietz-Neuendorf

Super Preisnachlass- Großzügiges Grundstück mit zwei Bungalows- Generationswohnen



Objekt-Nr. OM-401242

Bungalow

Verkauf: **250.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Conradt
Mobil: 0157 72915099

15848 Rietz-Neuendorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	3.348,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	152,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	32,34 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Paradies für Naturliebhaber-das großzügige Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3.348m² bietet ein einzigartiges Ensemble aus einem kernsanierten Bungalow mit 65m² und einem teilweise sanierten Bungalow mit 87,66 m² sowie Nebenglass von 32,34m². Diese werden als Büro genutzt.

Diese beiden Bungalows wurden zwischen 1990 und 1992 in Massivbauweise umgebaut.

Der Bungalow 1 mit 65m² Wohnfläche und 4 Zimmer (davon 1 Durchgangszimmer) wurde 2023 bis 2024 umfassend kernsaniert. Neben einer zeitgemäßen Heizanlage Gastherme, wasserstofffähig, wurden alle Insatallationen komplett erneuert. Highlight ist ein Wärmespeicher-Kamin.

Der vollwärmegeschützte Bungalow 2 mit 87,66m² erhielt eine Teilmodernisierung der Elektrik sowie Badsanierung. Das Wannenbad mit Dusche ist komplett gefliest und es gibt eine separates Gäste-WC.

2021 wurde ein neuer Kamin als Allesbrenner errichtet, der dem aktuellen Umweltauflagen (BImSchV2) entspricht.

Ausstattung

Außenbereich: chemiefreier, ebenerdiger Pool auf schwimmteichbasis (18m²) mit natürlicher Filtration über Lavamulch.

Es befinden sich auf dem Grundstück zahlreiche Nebengebäude u.a. ein vollverglastes Gewächshaus sowie Hühnergehege mit Schutznetz und Hühnerstall.

Bestückt ist das Grundstück mit zahlreichen Obstbäumen-sowie Sträuchern und Beete/ Hochbeete für Gemüseanbau. Zwei Teiche runden das Ambiente ab.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Die aufgeführten Bungalows auf dem großzügigen naturverbundenen Grundstück sind sowohl geeignet für Generationswohnen, Familienwohnen als auch zur Ferienvermietung.

Haben wir Ihr Interesse zu dem idyllisch gelegenen Grundstück geweckt, dann rufen Sie uns an. Mobil: 01577 2915099

Lage

Das idyllische Dorf Görzig bietet eine ruhige und familienfreundliche Umgebung. Vor Ort gibt es eine Grundschule mit Hort sowie KITA. Zudem gibt es einen regionalen Bauernhof mit Hofverkauf.

Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten etc. befinden sich in der Stadt Beesekow, nur 10 km von Görzig entfernt.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,19 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Seitenansicht Bungalow 1

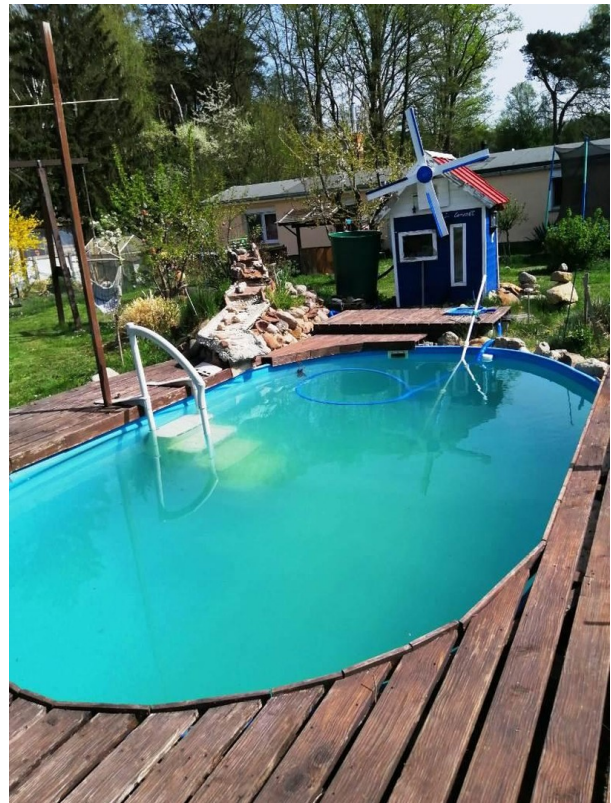
Exposé - Galerie



Blick auf Bungalow



Eingangsbereich Bungalow 2



Poolbereich

Exposé - Galerie



Blick auf Pool und Gartenhaus



Blick auf Zufahrt Grundstück

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Bungalow1 mit Kamin



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Duschbad Haus 1



Küche Haus 1



kleines Zimmer Haus 1

Exposé - Galerie



Schlafbereich Haus1



Duschbad Bungalow 1



Duschbad Bungalow 1

Exposé - Galerie



Heizanlage Bungalow 1



Sitzgruppe an feuertelle

Exposé - Galerie



Feuerstelle



Heizung mit Warmwasserspeicher

Exposé - Galerie



Weißhaupt-Heizungsanlage



Wannen-Duschbad mit We



Anbau Büro Bungalow 2

Exposé - Galerie



Anbau-Partyraum mit Grill



gemütlich überdachte Sitzecke

Exposé - Galerie



Teichanlage



vordere Ansicht vom Grundstück

Exposé - Galerie



Pferdekoppel am Grundstück