

# Exposé

## Halle in Dohna

### Hallen- und Lagerflächen in 01809 Dohna (Gebäude F1)



Objekt-Nr. OM-401144

#### Halle

Vermietung: **5.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michaela Kotter  
Telefon: 0351 27206662  
Mobil: 0172 3621152

01809 Dohna  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1969	Zustand	renoviert
Summe Nebenkosten	2.340 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	900,00 m²
Übernahmedatum	01.12.2025	Lager-/Prod.fläches	900,00 m²

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht in Dohna, direkt an der Müglitztalstraße gelegen, eine Hallen- und Lagerfläche mit Büro.

Sie suchen neue Lager- und Produktionsflächen zur Veränderung, Verkleinerung oder Vergrößerung Ihres Unternehmens? Sprechen Sie uns noch heute an!

Wir bieten moderne Lagerflächen in Dohna zur Vermietung an. Unsere Flächen eignen sich ideal für:

- E-Commerce- und Onlinehändler
- Handwerksbetriebe & Gewerbe
- Event- und Messenfirmen
- Saisonale Lagerung oder Zwischenlager

## Ausstattung

Moderisierte Halle mit Büro- und Sanitärbereichen – ab 12.2025 verfügbar!

Diese ca. 1973 errichtete Halle überzeugt durch umfassende Modernisierungen im Jahr 2025: Die Fassade ist mit Iso-Paneelen verkleidet.

Hallenfläche: ca. 600 m<sup>2</sup>

Höhe: ca. 5,00 m

Zugang: Sektionaltor an der Giebelseite – ideal für Ein- und Auslagerungen, Höhe ca. 3,60 m

Perfekt geeignet als Werkstatt, Lager oder vielseitige Gewerbenutzung. Profitieren Sie von einer top-gepflegten Halle, die Funktionalität und Komfort vereint!

## Sonstiges

Er-Leben Industriebeteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG

Schützenplatz 14

01067 Dresden

Tel: 0351 / 272 066 62

Fax: 0351 / 272 066 61

Mobil: 0172 / 362 11 52

E-Mail: [info@er-leben-gruppe.de](mailto:info@er-leben-gruppe.de)

Geschäftsführung: Er-Leben Verwaltungs GmbH

USt-IdNr: DE358666235

HRA: 11601

Er-Leben Verwaltungs GmbH

Schützenplatz 14

01067 Dresden

Geschäftsführer: Knut Krockner, Michaela Kotter

## **Lage**

Dohna ist die zweitälteste Stadt im Freistaat Sachsen. Sie befindet sich im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und ist Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Dohna-Müglitztal. Die Stadt Dohna liegt etwa 15 km südöstlich von Dresden und südlich von Heidenau am Eingang zum Müglitztal als Tor zum Osterzgebirge.

Die wirtschaftliche Situation in Dohna wird heute von Klein- und mittelständischen Unternehmen, dem lokalen Handwerk und Dienstleistern sowie der Landwirtschaft und dem Obst- und Gartenbau geprägt.

Dohna ist über die S 178 von Heidenau zu erreichen. Die A 17 führt unmittelbar an Dohna vorbei. Die Anschlussstelle Pirna liegt direkt am Stadteingang zwischen den Ortsteilen Köttewitz und Krebs. Der Regionalverkehr wird zum einen durch Busverbindungen nach Heidenau, Pirna und Altenberg sowie durch die Stadtlinie Dresden nach Borthen und Röhrsdorf, zum anderen durch die Müglitztalbahn von Heidenau nach Altenberg realisiert.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Luftbild Dohnaer GewerbeHof



Sektionaltor mit Schleuse



# Exposé - Galerie



Hallenfläche



Hallenfläche

# Exposé - Galerie



Hallenfläche



getrennte WC Bereiche