

Exposé

Praxis in Berlin

Praxis Dietzgenstr. 93



Objekt-Nr. OM-401143

Praxis

Vermietung: **1.972 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Gremzow
Mobil: 0163 3279966

Dietzgenstr. 93
13156 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	130 €	Büro-/Praxisfläche	116,00 m ²
Heizkosten	180 €	Gesamtfläche	116,00 m ²
Summe Nebenkosten	310 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.916 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Praxisfläche mit ca. 116 m² im Erdgeschoss eines gepflegten Ärztehauses in Berlin-Pankow / Niederschönhausen. Die Räumlichkeiten sind ideal geeignet für medizinische, therapeutische oder heilkundliche Berufe.

Im Haus befinden sich bereits etablierte Praxen aus den Bereichen Kieferchirurgie und Psychologie, wodurch ein guter Austausch ermöglicht wird.

Ausstattung

Empfang mit Wartebereich

Separates Sprech- oder Büroraum

Teeküche und getrennte Sanitäreanlagen

Pflegeleichter Bodenbelag

Netzwerkverkabelung und Sicherheitstechnik vorhanden

Große Fensterfront mit guter Sichtbarkeit und natürlichem Licht

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Praxis liegt in einer schönen und ruhigen, aber gut erreichbaren Wohnlage von Niederschönhausen, einem gewachsenen Stadtteil im Bezirk Pankow mit hoher Nachfrage. Man kann die Praxis ideal mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen, hat aber auch gute Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld.

Zudem sind die Möglichkeiten der Nahversorgung (Apotheken, Bäcker, Supermärkte) fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Empfang



Behandlungszimmer 1

Exposé - Galerie



Behandlungszimmer 1



Behandlungszimmer 2

Exposé - Galerie



Behandlungszimmer



Teeküche

Exposé - Galerie



kleiner Zusatzraum



Flur

Exposé - Galerie



private Toilette



private Toilette

Exposé - Galerie



Flur



Toilette Patienten

Exposé - Galerie



Fassade

Exposé - Galerie



Empfangsbereich



Netzwerk

Exposé - Grundrisse

