

Exposé

Praxis in Berlin

Praxis Dietzgenstr. 93



Objekt-Nr. OM-401143

Praxis

Vermietung: **1.972 € + NK**

Mobil: 0163 3279966

Dietzgenstr.
13156 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	130 €	Büro- / Praxisfläche	116,00 m ²
Heizkosten	180 €	Gesamtfläche	116,00 m ²
Summe Nebenkosten	310 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.916 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive Erdgeschosspraxis in Berlin-Niederschönhausen – 116 m² in etablierter Ärzte-Umgebung.

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Praxisfläche mit ca. 116 m² im Erdgeschoss eines gepflegten Ärztehauses in Berlin-Pankow / Niederschönhausen. Die Räumlichkeiten sind ideal geeignet für medizinische, therapeutische oder heilkundliche Berufe.

Im Haus befinden sich bereits etablierte Praxen aus den Bereichen Kieferchirurgie und Psychologie, wodurch sich wertvolle Synergien ergeben können.

Empfang mit Wartebereich

Separates Sprech- oder Büroraum

Teeküche und getrennte Sanitäranlagen

Pflegeleichter Bodenbelag

Netzwerkverkabelung und Sicherheitstechnik vorhanden

Große Fensterfront mit guter Sichtbarkeit und natürlichem Licht

Lage:

Die Praxis liegt in einer ruhigen, aber gut erreichbaren Wohnlage von Niederschönhausen, einem gewachsenen Stadtteil im Bezirk Pankow mit hoher Nachfrage.

Sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Tram, Bus, S+U-Bahn Pankow in der Nähe)

Gute Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld

Nahversorgung (Apotheken, Bäcker, Supermärkte) fußläufig erreichbar

Angenehmes, durchmischt Patientenklientel

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Lage

Die Praxis befindet sich im beliebten Stadtteil Berlin-Niederschönhausen (Bezirk Pankow), in einem gepflegten Wohn-/Ärztehaus. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Apotheken, Supermärkte sowie Haltestellen von Bus und Straßenbahn.

Exposé - Galerie



Empfang



Empfang

Exposé - Galerie



Empfang



Empfang

Exposé - Galerie



Behandlung 1



Behandlung 2

Exposé - Galerie



Behandlung 3



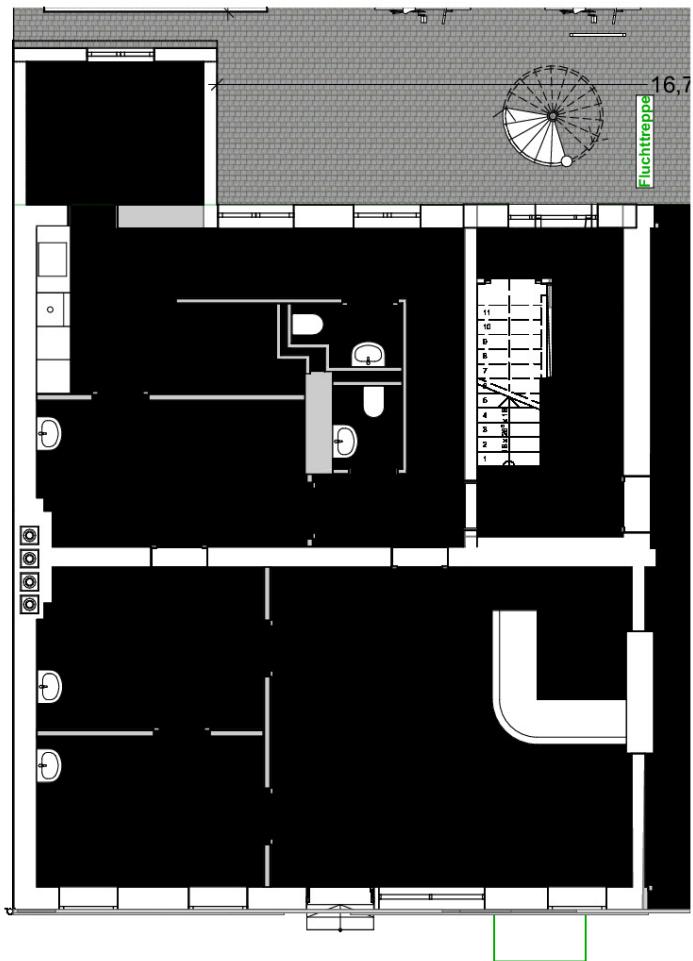
Netzwerk

Exposé - Galerie



Teeküche

Exposé - Grundrisse



0.

0,5

1:100

BAUVORHABEN: 001 - Wohn- u. Ärztehaus Dietzgenstr. 93 13156 Berlin	AUFPTRAGGEBER: Frank Gremzow Dietzgenstr. 93 GbR Singerstr. 109 10179 Berlin Tel: 030/74775028 Fax: #Auftraggeber:in Fax E-Mail: Dietzgen93@odysseegroup .de	ARCHITEKT: EBAU24 #Planer:in Rolle Langestraße 18 16348 Wandlitz Tel: #Planer:in Telefonnummer Fax: #Planer:in Fax E-Mail: m.ridel@ebaum24.de Web: #Planer:in Web	A-3.1 Praxis VH EG links
			0.0,5
			M 1:100 Blattgröße: 297*210 A4
			Datum:
			Planersteller: Frank Gremzow
			Dateiname: Dietzgen Ausführungsplanung ab 20250328.pn
			Pfad: C:\Users\OY\Frank\Synology\Drive\Famil\Inno\DIetzgen\Sanierung2022\DG VH\H\Zeichnungen\DIetzgen Ausführungsplanung ab 20250328.pn