

Exposé

Praxis in Berlin

Praxis Dietzgenstr. 93



Objekt-Nr. OM-401143

Praxis

Vermietung: **1.972 € + NK**

Mobil: 0163 3279966

Dietzgenstr.
13156 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	130 €	Büro-/Praxisfläche	116,00 m²
Heizkosten	180 €	Gesamtfläche	116,00 m²
Summe Nebenkosten	310 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.916 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive Erdgeschosspraxis in Berlin-Niederschönhausen – 116 m² in etablierter

Ärzte-Umgebung.

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Praxisfläche mit ca. 116 m² im Erdgeschoss eines gepflegten Ärztehauses in Berlin-Pankow / Niederschönhausen. Die Räumlichkeiten sind ideal geeignet für medizinische, therapeutische oder heilkundliche Berufe.

Im Haus befinden sich bereits etablierte Praxen aus den Bereichen Kieferchirurgie und Psychologie, wodurch sich wertvolle Synergien ergeben können.

Empfang mit Wartebereich

Separates Sprech- oder Büroraum

Teeküche und getrennte Sanitäranlagen

Pflegeleichter Bodenbelag

Netzwerkverkabelung und Sicherheitstechnik vorhanden

Große Fensterfront mit guter Sichtbarkeit und natürlichem Licht

Lage:

Die Praxis liegt in einer ruhigen, aber gut erreichbaren Wohnlage von Niederschönhausen, einem gewachsenen Stadtteil im Bezirk Pankow mit hoher Nachfrage.

Sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Tram, Bus, S+U-Bahn Pankow in der Nähe)

Gute Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld

Nahversorgung (Apotheken, Bäcker, Supermärkte) fußläufig erreichbar

Angenehmes, durchmisches Patienten Klientel

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Lage

Die Praxis befindet sich im beliebten Stadtteil Berlin-Niederschönhausen (Bezirk Pankow), in einem gepflegten Wohn-/Ärztehaus. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Apotheken, Supermärkte sowie Haltestellen von Bus und Straßenbahn.

Exposé - Galerie



Empfang



Empfang

Exposé - Galerie



Empfang



Empfang

Exposé - Galerie



Behandlung 1



Behandlung 2

Exposé - Galerie



Behandlung 3



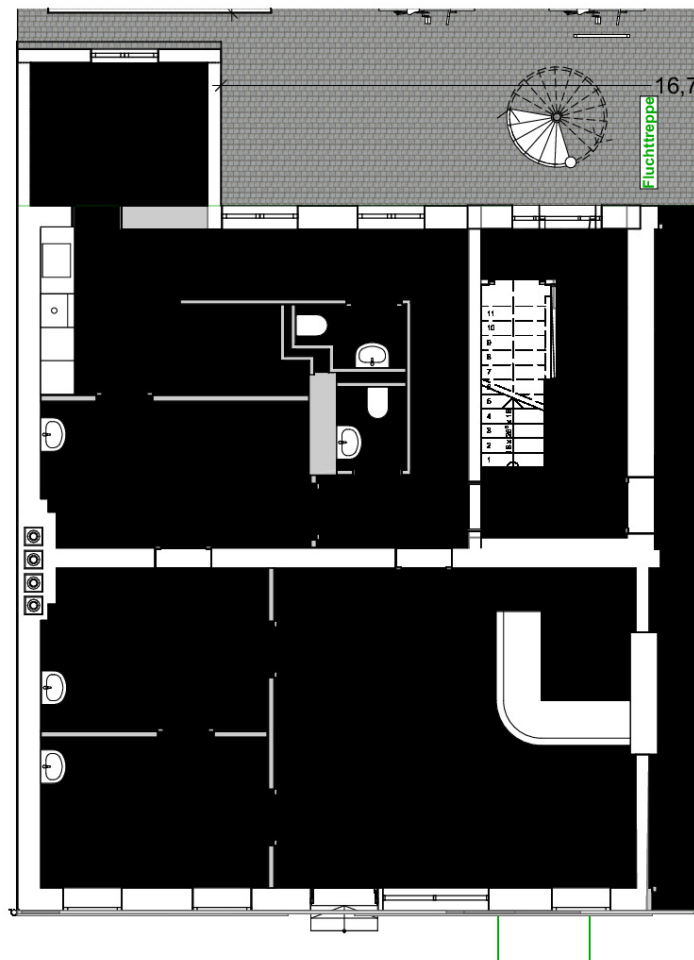
Netzwerk

Exposé - Galerie



Teeküche

Exposé - Grundrisse



0. 0,5 1:100

BAUVORHABEN:
001 - Wohn- u. Ärztehaus
Dietzgenstr. 93
13156 Berlin

AUFTRAGGEBER:
Frank Gremzow
Dietzgenstr. 93 GbR
Singerstr. 109
10179 Berlin
Tel: 030/74775028
Fax: #Auftraggeber:in Fax
E-Mail:
Dietzgen93@odysseegroup
.de

ARCHITEKT:
EBAU24
#Planer:in Rolle
Langestraße 18
16348 Wandlitz
Tel: #Planer:in
Telefonnummer
Fax: #Planer:in Fax
E-Mail: m.ridel@ebau24.de
Web: #Planer:in Web

A-3.1 Praxis VH EG links

0. 0,5

M 1:100

Blattgröße: 297*210 A4

Datum:

Planersteller: Frank Gremzow

Dateiname: Dietzgen Ausführungsplanung ab 20250328.pln

Pfad: C:\Users\ODY\FrankSynology\Drive\Firma\Immo\Dietzgen
1.Serierung\2022\DG VH HH Zeichnungen\Dietzgen
Ausführungsplanung ab 20250328.pln