

# Exposé

## Werkstatt in Dresden

### Lager- und Werkstattflächen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-401120

#### Werkstatt

Vermietung: **6.700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michaela Kotter  
Telefon: 0351 27206662  
Mobil: 0172 3621152

01257 Dresden  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	951,28 m²
Summe Nebenkosten	2.480 €	Lager-/Prod.fläches	951,28 m²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.05.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Errichtet wurden die Mietflächen ca. 1995 für einen Discounter.

In Nutzung des derzeitigen Mieters wurden Ausstellungs- und Lagerräume geschaffen. Die gesamte Mietfläche ist ebenerdig.

Eine Rampe/ Andienung befindet sich zu den hinten gelagerten Lagerflächen.

## Ausstattung

In die Ausstellungsräume gelangt man über ein Glasschiebeelement. Innerhalb der Einheit sind alle Räume miteinander verbunden.

Vor dem Objekt befindet sich ein Parkplatz mit zahlreichen Stellplätzen.

## Sonstiges

Krocker GmbH

Schützenplatz 14

01067 Dresden

Tel: 0351 / 272 066 62

Fax: 0351 / 272 066 61

Mobil: 0172 / 362 11 52

E-Mail: michaela.kotter@krocker-gmbh.de

Geschäftsführer: Knut Krocker, Martin Schmitt

Prokuristin: Michaela Kotter

Steuer-Nº: 203/112/06827

USt-IdNº: DE 241631444

HRB: 23625

## Lage

Das Objekt liegt in Niedersedlitz.

Angebunden ist das Gewerbeareal an die Straße des 17. Juni / Breitscheidstraße und ist somit nur ca. 10 min von der A17 (Dresden – Prag) entfernt.

Mit der Straßenbahnlinie 6, den Buslinien 65, 88 und 89 und den S Bahnlinien S1 und S2 ist der Stadtteil an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen.

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	166,00 kWh/(m²a)
Heizenergieverbrauchskennwert	83,00 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



Andienung

# Exposé - Galerie



Parkplätze

[illegible]