

Exposé

Werkstatt in Dresden

Lager- und Werkstattflächen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-401120

Werkstatt

Vermietung: **6.700 € + NK**

Ansprechpartner:
Michaela Kotter
Telefon: 0351 27206662
Mobil: 0172 3621152

01257 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	951,28 m ²
Summe Nebenkosten	2.480 €	Lager-/Prod.fläches	951,28 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.05.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Errichtet wurden die Mietflächen ca. 1995 für einen Discounter.

In Nutzung des derzeitigen Mieters wurden Ausstellungs- und Lagerräume geschaffen. Die gesamte Mietfläche ist ebenerdig.

Eine Rampe/ Andienung befindet sich zu den hinten gelagerten Lagerflächen.

Ausstattung

In die Ausstellungsräume gelangt man über ein Glasschiebeelement. Innerhalb der Einheit sind alle Räume miteinander verbunden.

Vor dem Objekt befindet sich ein Parkplatz mit zahlreichen Stellplätzen.

Sonstiges

Krocker GmbH

Schützenplatz 14

01067 Dresden

Tel: 0351 / 272 066 62

Fax: 0351 / 272 066 61

Mobil: 0172 / 362 11 52

E-Mail: michaela.kotter@krocker-gmbh.de

Geschäftsführer: Knut Krocker, Martin Schmitt

Prokuristin: Michaela Kotter

Steuer-Nº: 203/112/06827

USt-IdNº: DE 241631444

HRB: 23625

Lage

Das Objekt liegt in Niedersedlitz.

Angebunden ist das Gewerbeareal an die Straße des 17. Juni / Breitscheidstraße und ist somit nur ca. 10 min von der A17 (Dresden – Prag) entfernt.

Mit der Straßenbahnlinie 6, den Buslinien 65, 88 und 89 und den S Bahnlinien S1 und S2 ist der Stadtteil an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	166,00 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	83,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Andienung

Exposé - Galerie



Parkplätze

Exposé - Grundrisse

