

Exposé

Dachgeschosswohnung in Murrhardt

Attraktive 3 Zimmer Wohnung mit Aussicht



Objekt-Nr. OM-401109

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **210.000 €**

71540 Murrhardt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahmedatum	01.02.2026
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	97,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte sehr helle Eigentumswohnung mit einem sehr großen Balkon mit toller Aussicht und praktischem Grundriss befindet sich in einer schönen Halbhöhenlage von Murrhardt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in 71540 Murrhardt, in einer ruhigen Halbhöhenlage.

Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu erreichen.

Die gute Anbindung an die B 14 sowie an die Murrbahn, S-Bahn-Anschluss Richtung Backnang und Stuttgart, macht die Lage zusätzlich attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	144,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

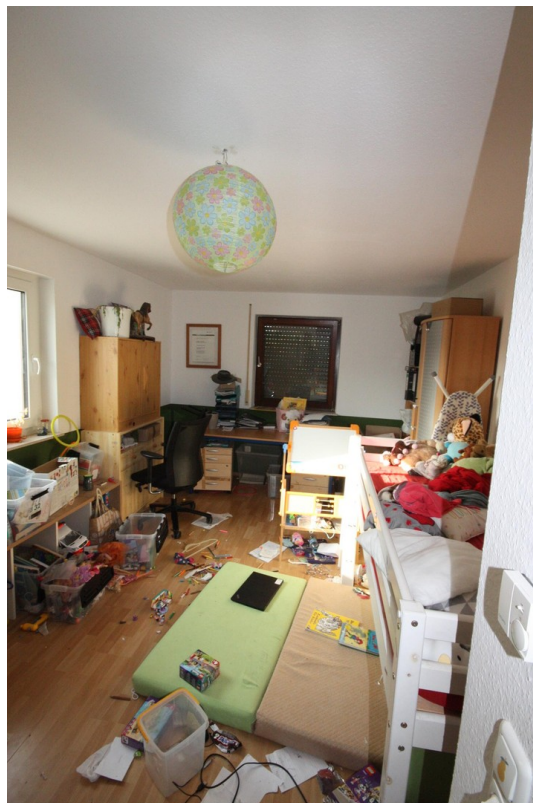


Wohnen

Exposé - Galerie



Schlafen



Kind

Exposé - Galerie



Bad



WC

Exposé - Galerie



Balkon



Aussicht

Exposé - Galerie

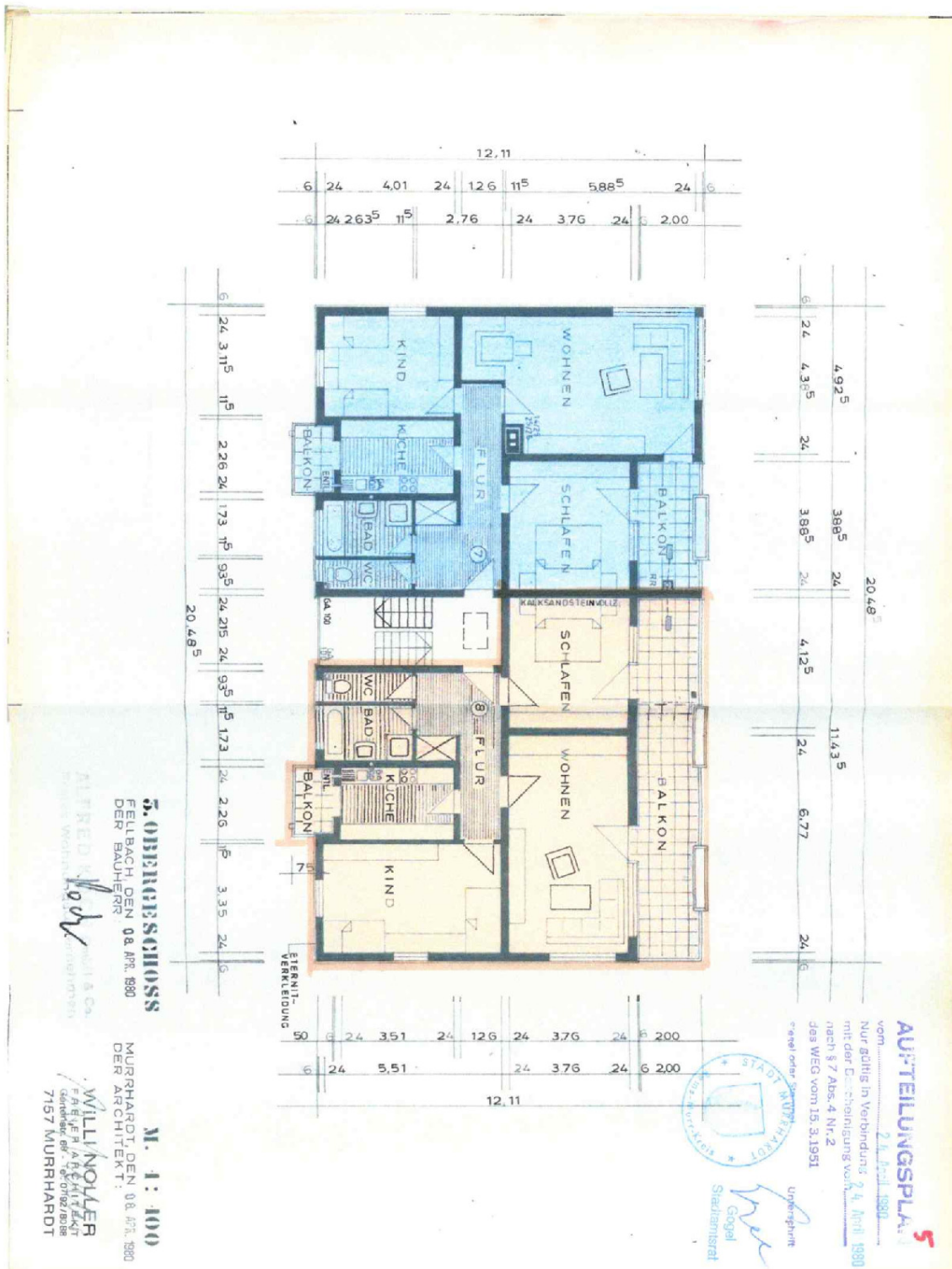


Aussicht



Garage

Exposé - Grundrisse



AUFTEILUNGSPLAN
vom 2. April 1980
Nur gültig in Verbindung mit der Beschreibung vom 2. April 1980 nach § 7 Abs. 4 Nr. 2 des WEG vom 15. 3. 1951

Unterschrift: *Georg Stadlmaier*
Georg Stadlmaier

12.11
30 4.13⁵ 11⁵ 12.6 24 2.89⁵ 11⁵ 2.75 30
20.48⁵
30 4.38⁵ 24 1.98⁵ 1.98⁵ 24 2.50 11⁵ 2.55⁵ 24 5.72⁵ 30
20.48⁵
30 3.11⁵ 24 2.13⁵ 24 2.78 24 2.15 24 2.78 24 5.72⁵ 30
20.48⁵
Z. KANAL STZG R. 6200
30 2.63⁵ 24 2.63⁵ 24 2.76 24 2.76
12.11
30

KELLER (2)
KELLER (1)
KELLER (3)
KELLER (7)
KELLER (4)
KELLER (8)
KELLER (5)
KELLER (6)
KELLER (9)
GARAGE (10)
GARAGE (11)
GARAGE (12)

HEIZUNG
GANG
ABST. PL.
B. MIT W. TR.
TRO. KENR.
BIRCH-RINNE MIT RSTV

DOPPELMANTEL TANK 25000l
660
20

UNTERRGESCHOSS
FELDBACH, DEN 08. APR. 1980
DER BAUHERR

M. 1:100
MURRHARDT DEN 08. APR. 1980
DER ARCHITECT

WILLI NOLLER
FREIER ARCHITECT
Gartenstr. 66/1, 76000 Freiburg
7157 MURRHARDT

Exposé - Anhänge

1. Wohnfläche Wohnung №8

Aufteilungsplan

zum Mehrfamilienwohnhaus in Murrhardt, Fehlbachstraße
Flst.Nr. 343

Bauherr: Alfred Koch, Freies Wohnungsunternehmen,
Bahnhofstr. 3, 7012 Fellbach

Wohnung Nr. 1	89.08 qm
Wohnung Nr. 2	104.08 qm
Wohnung Nr. 3	89.08 qm
Wohnung Nr. 4	104.08 qm
Wohnung Nr. 5	89.08 qm
Wohnung Nr. 6	104.08 qm
Wohnung Nr. 7	84.84 qm
Wohnung Nr. 8	96.58 qm
Garage Nr. 9	15.08 qm
Garage Nr. 10	15.08 qm
Garage Nr. 11	15.80 qm
Garage Nr. 12	15.80 qm
Garage Nr. 13	16.81 qm
Garage Nr. 14	16.81 qm
Garage Nr. 15	16.81 qm
Garage Nr. 16	16.81 qm

Die im vorstehenden Aufteilungsplan mit Nr. 1-8 bezeichneten Wohnungen und die mit Nr. 9-16 bezeichneten Garagen in dem zu errichtenden Gebäude auf dem Grundstück Flst.Nr. 343 an der Fehlbachstraße in Murrhardt stimmen mit dem am 4.3.1980 genehmigten Baugesuch überein.

Die Wohnungen sind in sich abgeschlossen. Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Gleichzeitig wird bescheinigt, daß die zur Begründung des Wohnungseigentums erforderliche Genehmigung nach § 12 LBO nicht notwendig ist.

Für die Genehmigung wird eine Gebühr von 235.- DM festgesetzt. Die Gebühr ist innerhalb von 14 Tagen nach Zustellung an die Stadtkasse Murrhardt, Konto Nr. 600273 bei der Kreissparkasse Murrhardt, unter Angabe der Geb.Verz.Nr. 51154.000122.1 zu überweisen.

b.w.