

Exposé

Wohnung in Leipzig

Moderne sanierte möbilierte 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Leipzig, Stadtteil Reudnitz



Objekt-Nr. OM-401082

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonas Schweizer

Wittstockstraße 6
04317 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	60,50 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die frisch renovierte und voll möblierte Mietwohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus im Stadtteil Leipzig Reudnitz, unmittelbar neben dem beliebten Lene-Voigt-Park. Diese helle Wohnung in einer ruhigen Seitenstraße wird für 1290€ pro Monat vermietet, inklusive Vollmöblierung, aller Nebenkosten wie Heizung, Wasser, Internet und Strom. Der großzügige Wohn- und Essbereich besticht durch einen geschmackvollen Parkettboden in Holzoptik und ist mit einem komfortablen Sofa, einem Fernseher und einem geräumigen Esstisch ausgestattet, ideal für gemütliche Abende. Die moderne Küche bietet viel Platz zum Kochen und ist mit liebevollen Details wie Kühlschrank, Spülmaschine, Backofen mit Herd, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine und allen Kochutensilien ausgestattet. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein bequemes Doppelbett sowie großzügiger Stauraum. Das moderne Tageslichtbad verfügt über eine geräumige begehbarer Dusche und edle Armaturen. Waschmaschine steht ebenfalls zur Verfügung. Zusätzlich bietet die Wohnung ein Gäste-WC und ist mit einer Waschmaschine ausgestattet. Ein separater Abstellraum außerhalb der Wohnung sowie ein Kellerabteil gehören ebenfalls zur Ausstattung dieser Etagenwohnung.

Gewünschte Dauer des Mietverhältnisses wären idealerweise 2 Jahre oder länger. Bei Interesse und Rückfragen gerne per Mail melden oder direkt telefonisch (+49 173 4259035).

Ausstattung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1900 befindet sich in einem sehr guten Zustand. Am Haus wurde im Jahr 2021 eine neue Heizanlage eingebaut und im Jahr 2023 weitere Modernisierungen an der Wohnung vorgenommen wie bspw. eine hochwertige Sanierung von Bad, WC und Küche, die Verlegung von Echtholzparkett im Flur, Wohnzimmer und Schlafzimmer, sowie der Einbau energieeffizienter Heizkörper. Die Wohnung ist in modernem Stil vollmöbliert eingerichtet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie liegt in der beliebten Gegend Leipzig Reudnitz-Thonberg. Mehrere Bus- und Tramlinien sind fußläufig zu erreichen. Von der Wohnung aus erreichen Sie den Reudnitzer Park in weniger als 100m sowie den Lene-Voigt-Park in unter 300m. Ein Penny und ein Kaufland sind ebenfalls fußläufig zu erreichen. In die Innenstadt gelangen Sie egal ob mit dem Auto oder der Straßenbahn in unter 10min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn-und Essbereich

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie

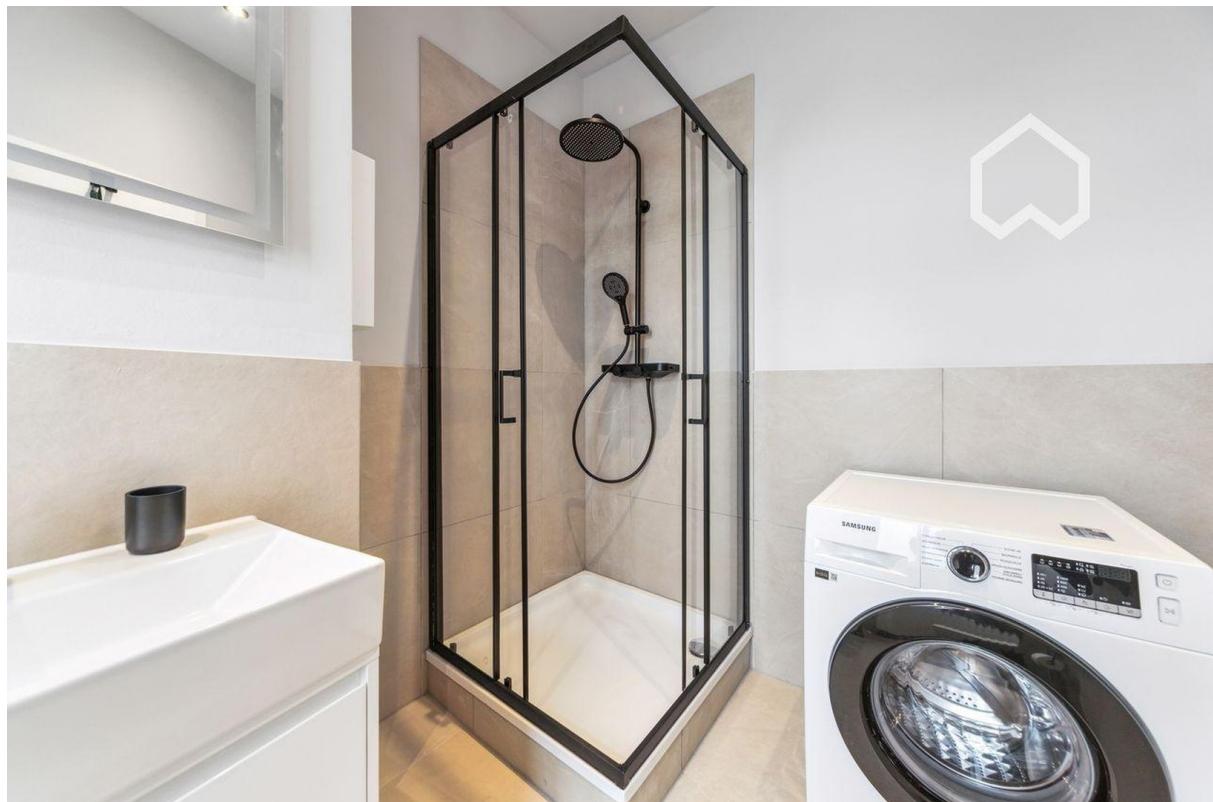


Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

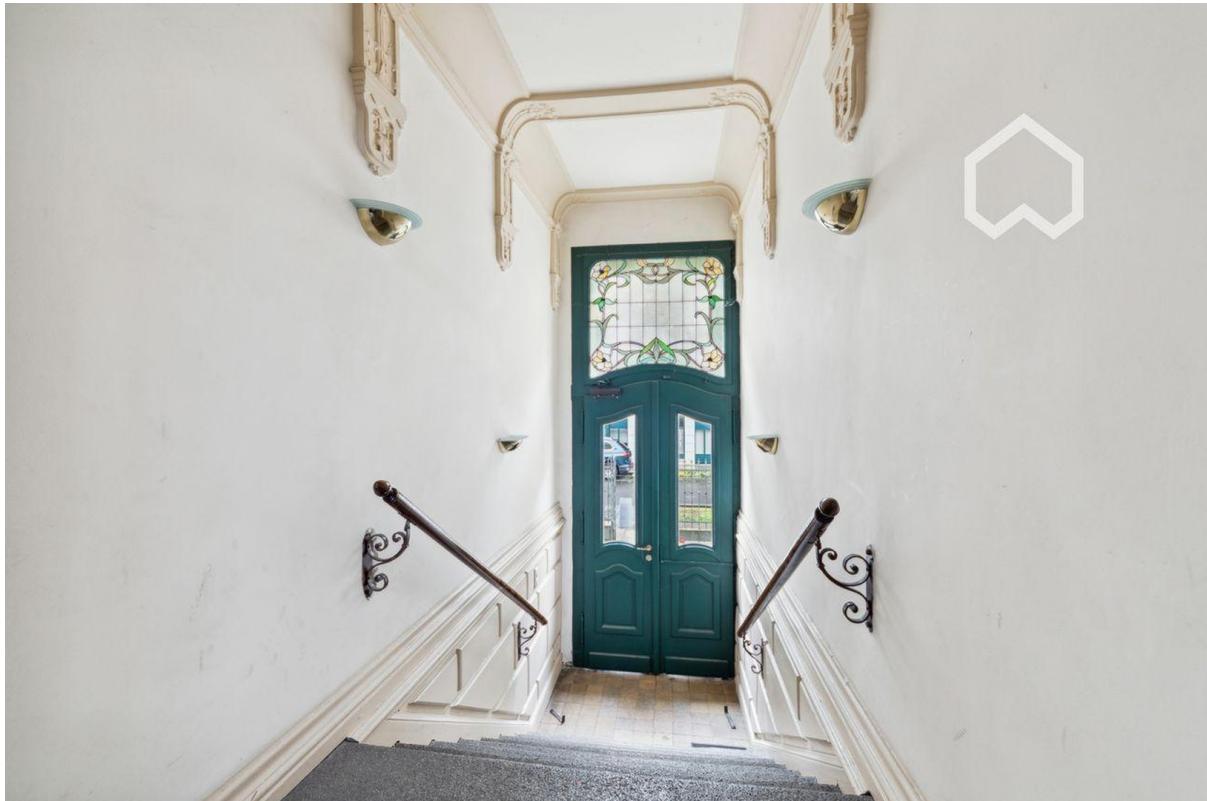


Badezimmer

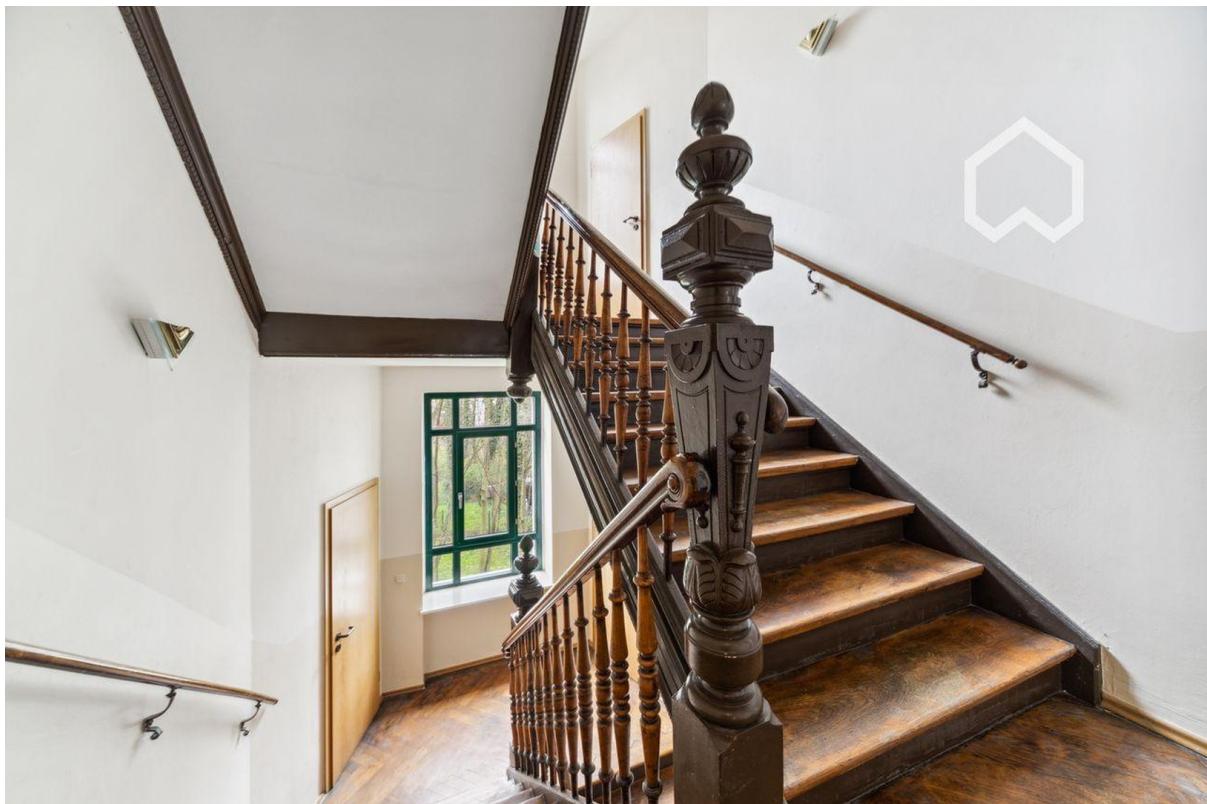


Eingangsbereich/Flur

Exposé - Galerie



Eingangsbereich Haus

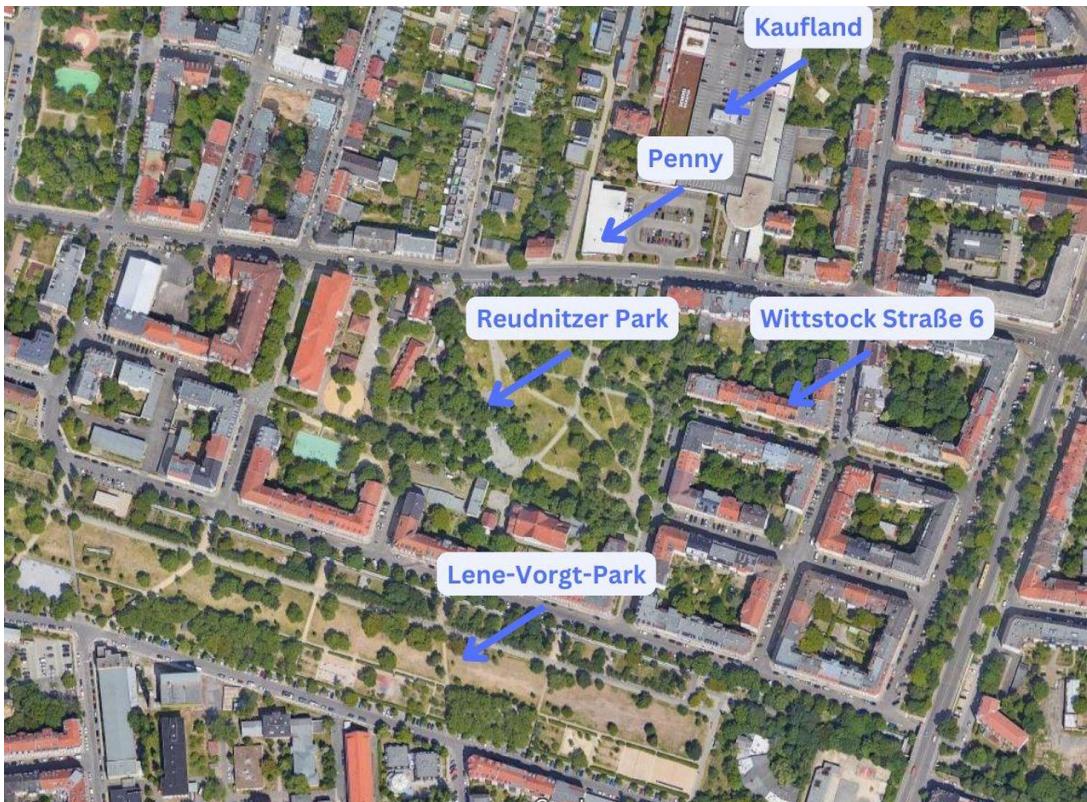


Treppenhaus

Exposé - Galerie

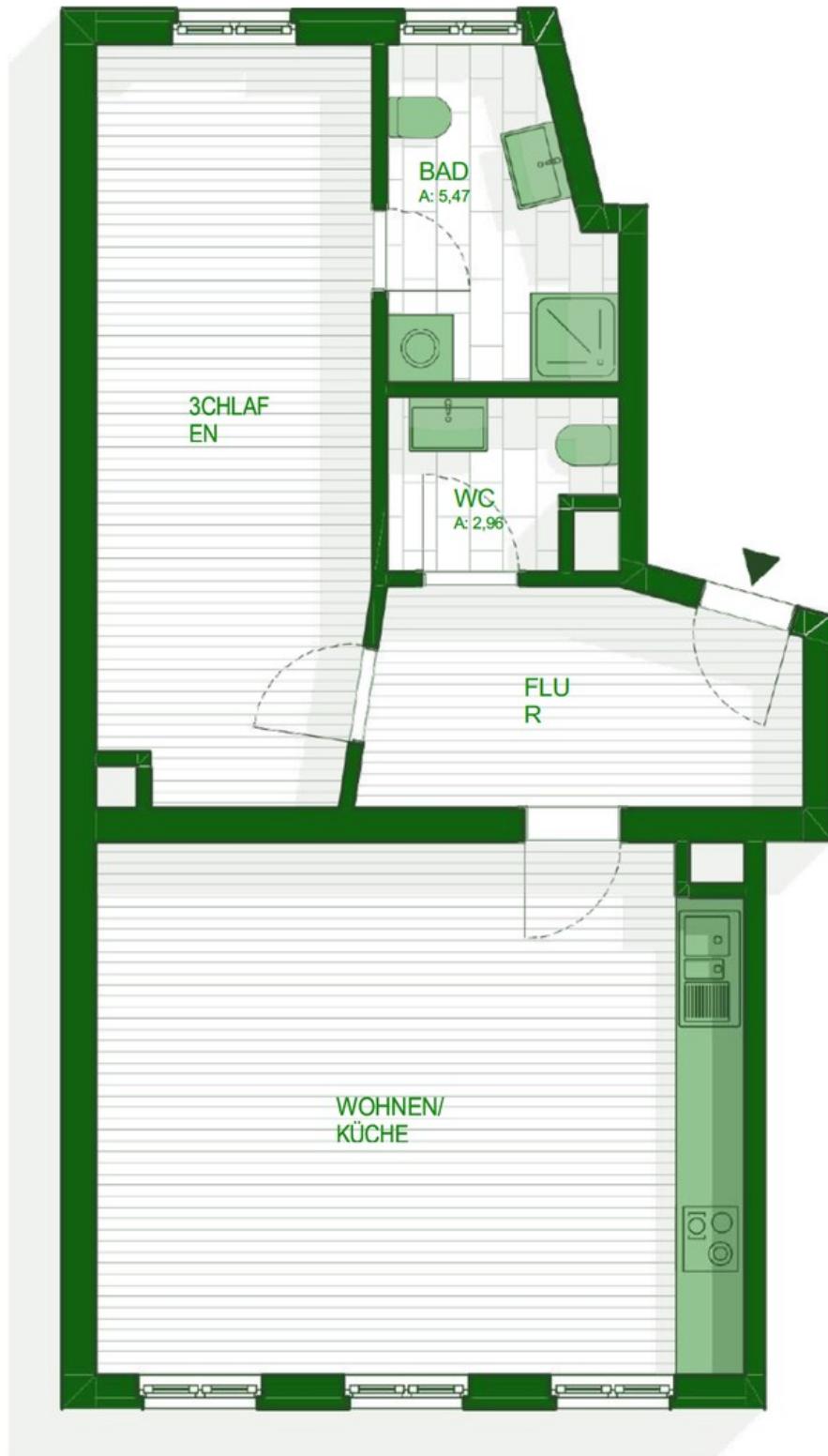


Wohngegend



Lageplan

Exposé - Grundrisse



Grundriss der Wohnung