

Exposé

Souterrainwohnung in Schenefeld

Sanierte & möblierte 40 m² Souterrain-Wohnung in Schenefeld



Objekt-Nr. **OM-401062**

Souterrainwohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Tim Bauer

22869 Schenefeld
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	40,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte und vollständig möblierte 40 m² Wohnung befindet sich im Souterrain eines gepflegten Hauses in zentraler Lage von Schenefeld. Die Wohnung bietet eine moderne Ausstattung und ein gemütliches Ambiente – perfekt für Singles oder Berufspendler.

Highlights: Komplett saniert und geschmackvoll möbliert. Ruhige Lage in Schenefeld mit optimaler Anbindung. Nur ca. 15 Minuten Fahrt ins Zentrum von Hamburg, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung eignet sich ideal für alle, die stadtnah wohnen und gleichzeitig die ruhige Lage von Schenefeld genießen möchten.

Maximale Mietdauer: 12 Monate

Ausstattung

Diese außergewöhnlich geschmackvoll eingerichtete Wohnung vereint modernes Wohnen mit natürlicher Gemütlichkeit. Alle Möbel und Accessoires sind neu, sorgfältig ausgewählt und harmonisch aufeinander abgestimmt – mit liebevollen Details im Bast- und Rattan-Stil, der eine warme, ruhige Atmosphäre schafft.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich überzeugt mit klaren Linien, hochwertigen Materialien und einem modernen Farbkonzept in Naturtönen. Stilvolle Rattanmöbel, Bast-Lampen und feine Stoffe verleihen den Räumen eine besondere Leichtigkeit und Urlaubsstimmung.

Die offene Küche ist komplett ausgestattet und fügt sich elegant in das Wohnkonzept ein – ideal für alle, die Komfort und Design gleichermaßen schätzen. Das integrierte Schlafzimmer bietet mit einem hochwertigen Bett und durchdachter Möblierung einen Ort zum Entspannen und Wohlfühlen.

Das moderne Bad ist hell, elegant gefliest und mit hochwertigen Armaturen ausgestattet.

Dank der geschmackvollen Einrichtung, der ruhigen Lage und der hochwertigen Ausstattung eignet sich diese Wohnung perfekt für anspruchsvolle Mieter, die ein sofort bezugsfertiges Zuhause auf Zeit suchen – stilvoll, komfortabel und mit dem gewissen Etwas.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Maximale Mietdauer: 12 Monate

Lage

Schenefeld liegt im Kreis Kreis Pinneberg in Schleswig-Holstein und grenzt im Süden, Südosten und Südwesten direkt an die Freie und Hansestadt Hamburg.

Durch die unmittelbare Nähe zu Hamburg profitieren Sie von sehr guter Anbindung an Metropole und Infrastruktur – gleichzeitig genießen Sie eine ruhigere, eher vorstädtische Wohnatmosphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

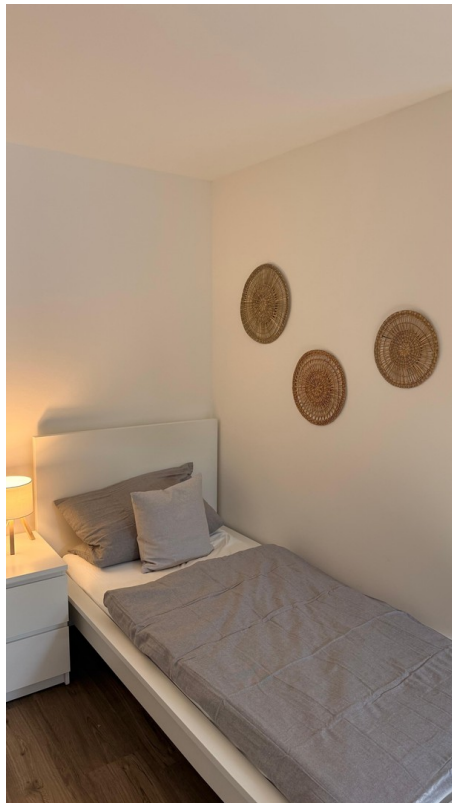
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



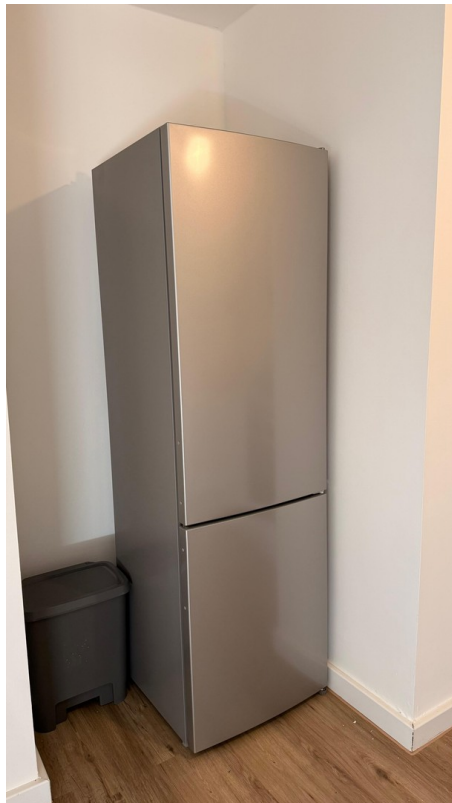
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



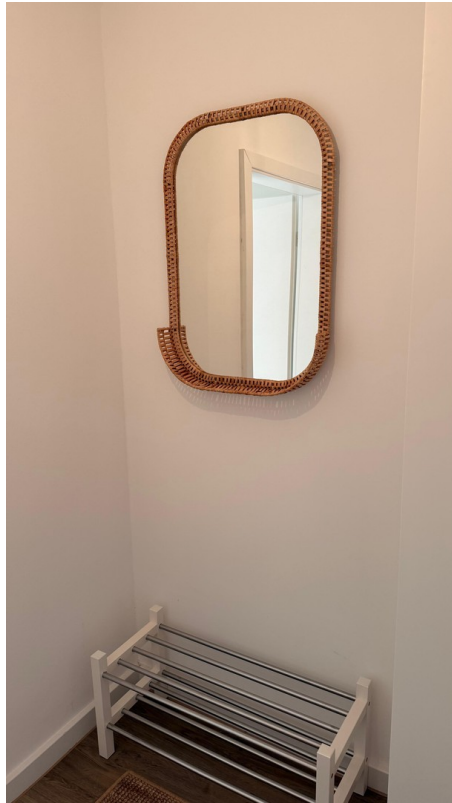
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

