

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Ebersbach-Sulpach

### Traumausblick ins Grüne 3 Zi.Whg. in Ebersbach zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-401007**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **660 € + NK**

Buchenstraße 5  
73061 Ebersbach-Sulpach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	4. OG
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Haustiere sind nicht erlaubt!

Eine schöne 3 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage zu vermieten.

Es beinhaltet 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Arbeitszimmer, sowie Bad und separates WC.

Diese Wohnung befindet sich in einem 7-Familienhaus.

- Elektrik und Heizkörper vor ca. 7 Jahren erneuert
- inkl. Einbauküche
- Kellerraum vorhanden
- großer Gemeinschaftsgarten
- tolle Aussicht aus dem Dachgeschoss

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Lage

Schulen: Kindergarten (150m), Realschule, Gymnasium (400m)

Geschäfte: alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (10-15 Gehminuten)

Öffentliche Verkehrsmittel: Bahnhof (1km)

Lage: In einer ruhigen Wohngegend in Sulpach, Gemeinde Ebersbach an der Fils. Gute Verkehrsanbindung, 500 Meter zur B10. Der Bahnhof ist in 15 Gehminuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	240,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



