

Exposé

Wohnung in Kassel

Wohnen an den Städtischen Kliniken und der Universität



Objekt-Nr. OM-400977

Wohnung

Verkauf: **320.805 €**

Ansprechpartner:
C. Sunder Pläßmann

34125 Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	2026
Etagen	3
Zimmer	3,00
Wohnfläche	71,28 m²
Nutzfläche	71,28 m²
Energieträger	Luft- /Wasserwärme

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbezug
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive Eigentumswohnung – Wohnen im KfW 40 Effizienzhaus - bis zu 40 % Finanzierung über das Wachstumschancengesetz

Hier verbindet sich anspruchsvolle Architektur mit höchster Energieeffizienz und einem außergewöhnlichen Wohnambiente. Diese 70 m² große Eigentumswohnung besticht durch ihren offenen Grundriss, hochwertige Materialien und einem Wohngefühl, das gleichermaßen modern wie behaglich ist.

Über den Eingangsbereich mit stilvollem Bad betreten Sie das Herzstück der Wohnung: den offenen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit edlem Eicheparkett. Hier verschmelzen Kochen, Wohnen und Entspannen zu einem harmonischen Lebensmittelpunkt.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse bzw. der Balkon mit Ost-Südausrichtung. Schon am Morgen begrüßt Sie die Sonne, während Sie den weiten Blick über den grünen Garten bis in das Kasseler Becken genießen – ein exklusiver Rückzugsort mitten im urbanen Leben.

Mit dem KfW-40-Standard investieren Sie in die Zukunft: modernste Gebäudetechnik, niedrige Energiekosten und attraktive Fördermöglichkeiten über das Wachstumschancengesetz schaffen langfristige Sicherheit.

Genießen Sie ein Wohngefühl, das Weitblick im wahrsten Sinne des Wortes verspricht.

Ausstattung

KfW 40 Effizienzhaus – nachhaltiges Wohnen mit höchstem Energiestandard

Energieversorgung durch Photovoltaik und Luft-Wärmepumpe

Hochwertige Ausstattung: Eicheparkett, moderne Fliesen, 3-fach verglaste Fenster

Bodentiefe Fenster für lichtdurchflutete Räume

Großzügiger Balkon/Terrasse mit Ost-/Südausrichtung und Weitblick

Exklusive Architektur mit klarer, moderner Formensprache

Baujahr 2026–2027

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

sunder plaßmann . noll

plan+bau GmbH

Claudia Sunder Pläßmann

Harald Noll

Treppenstraße 2

D - 34 117 Kassel

Deutschland

fon: +49 (0) 179 8259807

fon: +49 (0) 176 32299086

mail: post@csphn.de

web: www.csphn.de

Amtsgericht Kassel

Handelsregister HRB 18016

USt-Ident.-Nr DE 325541730

Lage

Die Lage verbindet urbanes Leben mit der Nähe zur Natur: In wenigen Minuten erreichen Sie die Kasseler Innenstadt mit dem Staatstheater, Cafés und Restaurants. Universität und Kliniken liegen ebenso in direkter Nähe wie das Kasseler Umland mit seinen vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Eine schnelle Anbindung an die Straßenbahn und die Autobahn rundet die hervorragende Lage ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnung Ost

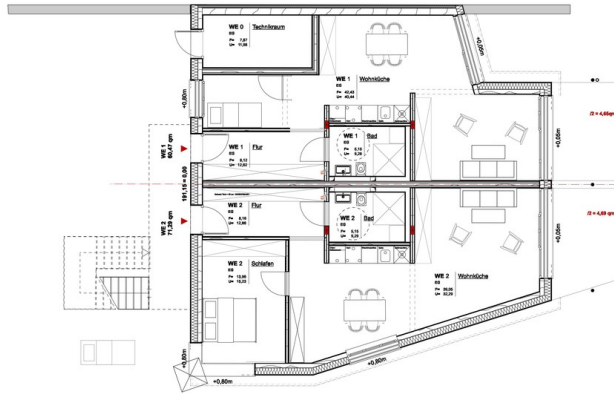


Exposé - Galerie



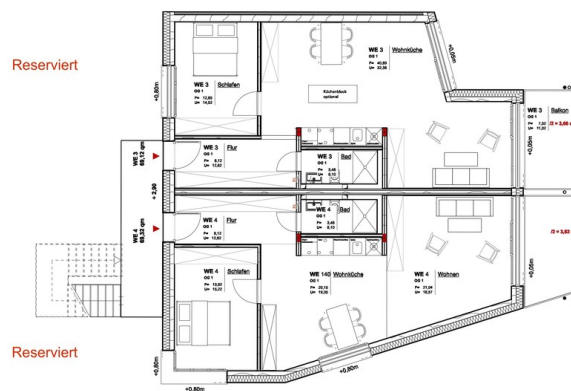
Wohnung Süd

Exposé - Grundrisse



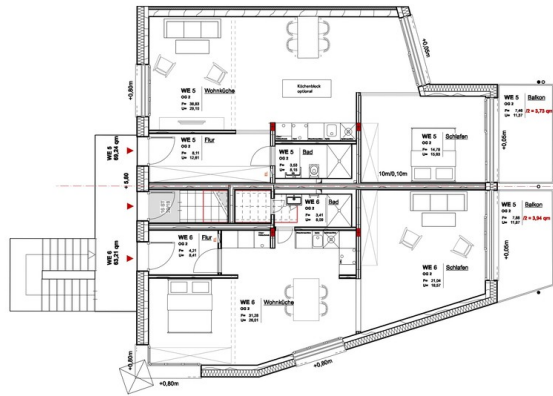
320 qm
bei 60 cm Aushub
ca. 200 cbm

Erdgeschoss

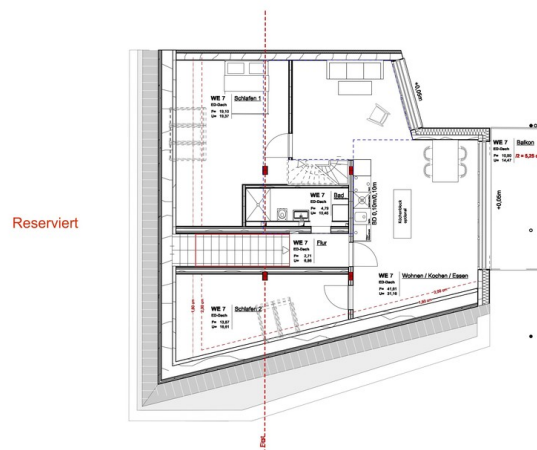


1. Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



2. Obergeschoss



Exposé - Grundrisse

