

Exposé

Wohnung in Angermünde

Hochwertig sanierte Altbauwohnung mit zwei Zimmern



Objekt-Nr. OM-400976

Wohnung

Vermietung: **545 € + NK**

Schwedter Str. 20
16278 Angermünde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1895	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.12.2025
Wohnfläche	59,56 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	145 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.090 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Altbau und wird derzeit umfassend saniert. Auf ca. 59,56 m² verteilen sich zwei gut geschnittene Zimmer, ein langer Flur, eine großzügige Küche sowie ein innenliegendes Duschbad. Im Rahmen der Sanierung werden unter anderem die Bodenbeläge und Sanitäranlagen erneuert. Die Räume sind hell und funktional gestaltet.

Bitte beachten Sie, dass sich die Wohnung aktuell im Sanierungsprozess befindet. Die gezeigten Bilder dienen daher lediglich als Beispiel für die voraussichtliche Gestaltung.

Ausstattung

Besonders hervorzuheben ist die barrierefreie Gestaltung, die einen komfortablen Zugang für alle Bewohner ermöglicht. Ein Fahrstuhl bietet bequemen Zugang zu allen Etagen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Wir verstehen, dass die hohe Mietsicherheit eine Herausforderung darstellen kann. Gerne unterstützen wir Sie mit Informationen und Anlaufpunkten zu diesem Thema.

* Bitte beachten Sie, dass eine Mindestmietdauer von 12 Monaten gilt.

* Tierhaltung ist außerdem nach Absprache möglich

Lage

Das Wohnhaus liegt in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage und bietet eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen der Stadt. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Restaurants und Cafés. Zudem ist die Verkehrsanbindung ausgezeichnet, mit nahegelegenen Bushaltestellen und einer guten Erreichbarkeit des Bahnhofs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Duschbad