

# Exposé

## Wohnung in Laatzen

### Wohnung zur Miete (1-Zimmer) (frisch renoviert) mit großem Balkon in Laatzen



Objekt-Nr. OM-400911

#### Wohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Ansprechpartner:  
Simon S

Otto-Hahn-Str.  
30880 Laatzen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.12.2025
Wohnfläche	43,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab sofort steht in der Otto-Hahn-Straße in Laatzen eine frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung zur Vermietung.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder

Paare, die eine gepflegte und zentral gelegene

Wohnung suchen.

Eckdaten: Wohnfläche:

ca.43 m<sup>2</sup> Zimmer: 1 Küche mit Einbauküche

Badezimmer mit Dusche sehr großer Balkon mit schönem Ausblick

Frisch renoviert

Aufzug

Badewanne

Einbauküche (es kann auch eine eigene eingebaut werden)

Mietkonditionen: Kaltmiete: 510 € Warmmiete: 640 €

## Ausstattung

**Fußboden:**

Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Lage: Die Wohnung befindet sich in ruhiger, aber zentraler Lage von Laatzen.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	186,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Wohnraum

# Exposé - Galerie



Balkon



Flur



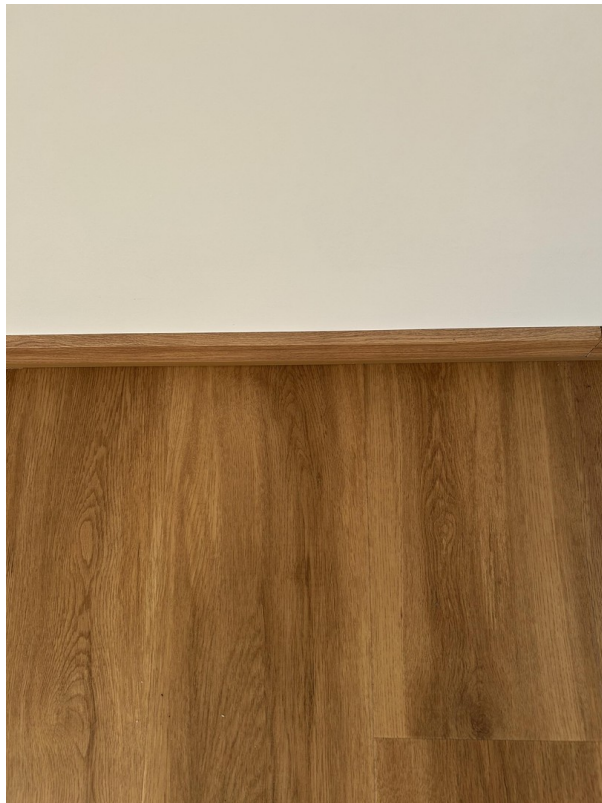
Badezimmer



# Exposé - Galerie



Fensterfront



Neuer Fußboden

# Exposé - Galerie



Küche



Flur

# Exposé - Grundrisse

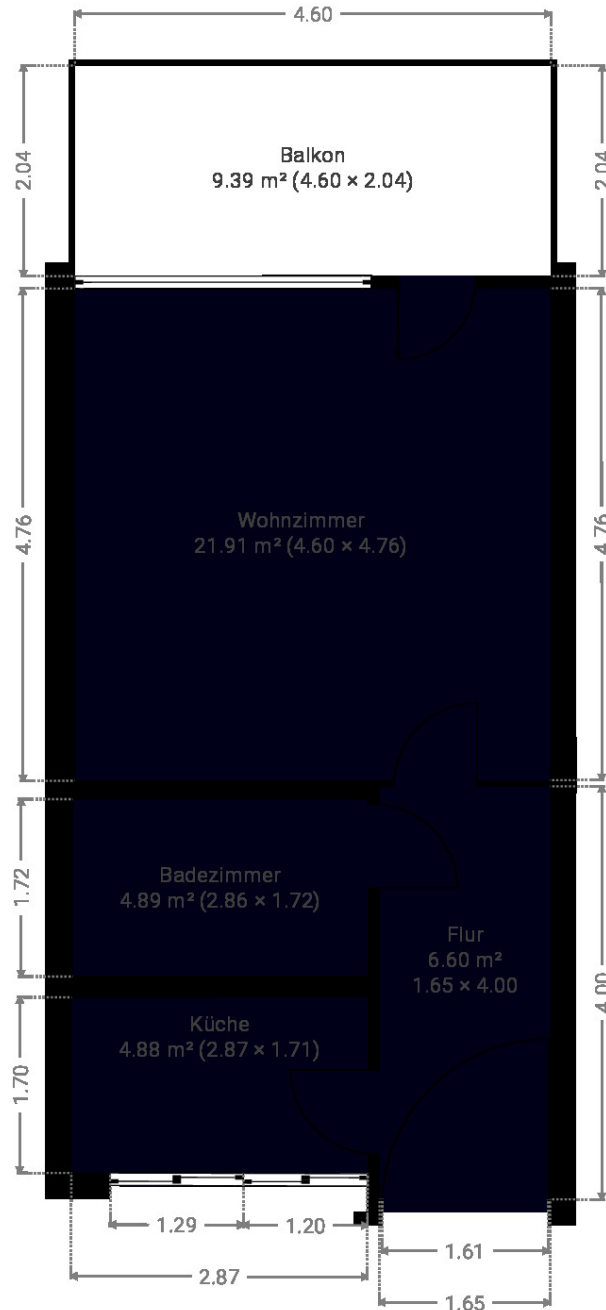
## Wohneinheit 36

Otto-Hahn-Straße 13, 30880 Laatzen, Niedersachsen, DE  
GESAMTFLÄCHE: 47.65 m² · WOHNFLÄCHE: 42.96 m² · ETAGEN: 1 · RÄUME: 4



### ▼ 4. Stock

GESAMTFLÄCHE: 47.65 m² · WOHNFLÄCHE: 42.96 m² · RÄUME: 4



0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m  
1:54  
Page 1/1