

Exposé

Praxis in Stade

Büro-/Praxisfläche zur Miete



Objekt-Nr. OM-400910

Praxis

Vermietung: **1.080 € + NK**

Ansprechpartner:
Güler

Hansestraße 2-4
21680 Stade
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2010	Zustand	Neuwertig
Etagen	4	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	90,00 m²
Nebenkosten	195 €	Gesamtfläche	90,00 m²
Mietsicherheit	3.825 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude erstreckt sich über vier Etagen und zeichnet sich durch wünschenswerte Mieter aus. Die von uns angebotene Büro bzw. Praxisfläche befindet sich im 2.Obergeschoss, mit traumhaften Blick auf den gesamten Hafen. Die Bürofläche erreichen Sie über ein großzügiges Treppenhaus oder mit dem Fahrstuhl.

Ausstattung

In der Büro- bzw. Praxisfläche befinden sich zwei Toiletten.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Strom, Gas und Wasser werden vom Mieter direkt mit dem jeweiligen Versorger abgerechnet. Die Kosten für Müllentsorgung trägt der Mieter selbst, sie sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Die Fläche kann nach Wahl des Mieters entweder umsatzsteuerfrei oder umsatzsteuerpflichtig vermietet werden.

Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus in der Hansestraße befindet sich im Herzen von Stade.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

