

Exposé

Werkstatt in Heilbronn

Lager - Büro - Werkstatt - Innenstadtlage HN



Objekt-Nr. OM-400700

Werkstatt

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
L. Lang

Karmeliterstraße 34/1
74072 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1959	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	185,00 m ²
Summe Nebenkosten	265 €	Lager-/Prod.fläches	185,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	keine Angaben		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nachmieter für Lager-, Büro- oder Werkstattfläche gesucht.

Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Heilbronner Innenstadt. Die Gewerbefläche wurde ursprünglich für einen Handwerksbetrieb konzipiert und verfügt daher über eine praktische Struktur und ermöglicht so eine flexible Nutzung.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 185 m² bietet das Objekt großzügige Lager- und Werkstattflächen sowie einen Büroraum und eine Sanitäranlage. Die Struktur ist dem Grundriss zu entnehmen. Abgesehen vom zentralen Treppenhaus und der Garage ist das gesamte EG Teil des Inserats.

Bei Bedarf kann zusätzlich über die Nutzung des Kellers (siehe Bild) diskutiert werden.

Der aktuelle Mietvertrag läuft bis zum 01.10.2026. Ein vorzeitiger Mieterwechsel ist voraussichtlich ab Juni möglich.

- Für Kfz-bezogene Arbeiten oder Betriebe ungeeignet -

Lage

Das Objekt befindet sich in der Heilbronner Innenstadt und ist dennoch hervorragend an das Verkehrsnetz angebunden. Die Weinsberger Straße sowie die Ost-/Stuttgarter Straße und die Südstraße sind in wenigen Minuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Anbindung in alle Richtungen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

