

Exposé

Wohnung in Paderborn

3 Zi.Whg. Benhausen ab sofort



Objekt-Nr. OM-400657

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Arnes Focakovic
Mobil: 0176 61949670

Bad Lippspringer Str. 24
33100 Paderborn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	104,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Solar	Badezimmer	2
Heizkosten	290 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	10 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 104 m² Wohnfläche befindet sich in Benhausen. Ein Gäste-WC mit Waschmaschinen-Stellplatz, sowie ein Badezimmer mit Badewanne sind vorhanden. Die Wohnung liegt in einem 4-Parteien Haus. Bislang wurde sie nur 1x bezogen und befindet sich in einem neuwertigen Zustand, da das Haus Ende 2021 erbaut wurde.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Haustiere sind nicht gestattet.

Ausstattung

Keine Einbauküche

Elektrische Jalousien

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Schufa Auskunft erforderlich

Lage

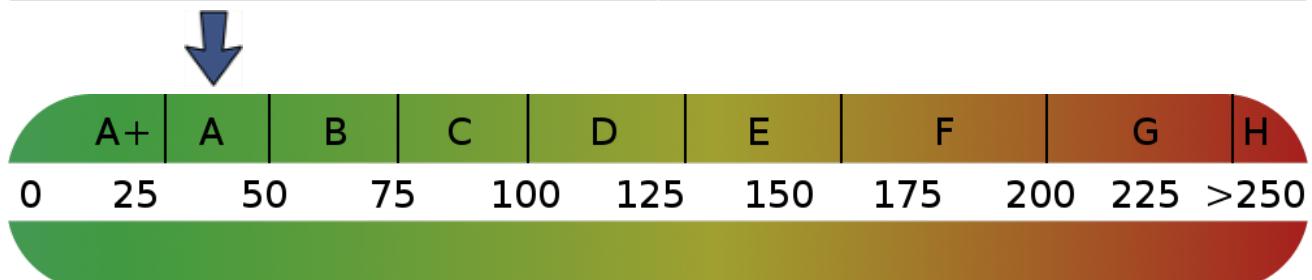
Paderborn - Benhausen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	41,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

