

Exposé

Erdgeschosswohnung in Querfurt

2. Zimmer Erdgeschoss Wohnung



Objekt-Nr. OM-400615

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **375 € + NK**

Ansprechpartner:

Christian Pohl

Telefon: 034771 52245

Konrad-von-Querfurt-Straße 11-19

06268 Querfurt

Thüringen

Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.11.2025
Wohnfläche	50,00 m²	Zustand	saniert
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde 2021 sehr umfangreich renoviert & modernisiert. (Fußböden, Tapeten, Sockelleisten, alle Schalter und Steckdosen sowie teile der Elektrik).

Das Bad ist in einem sehr gutem Zustand. Einbauküche ist vorhanden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche

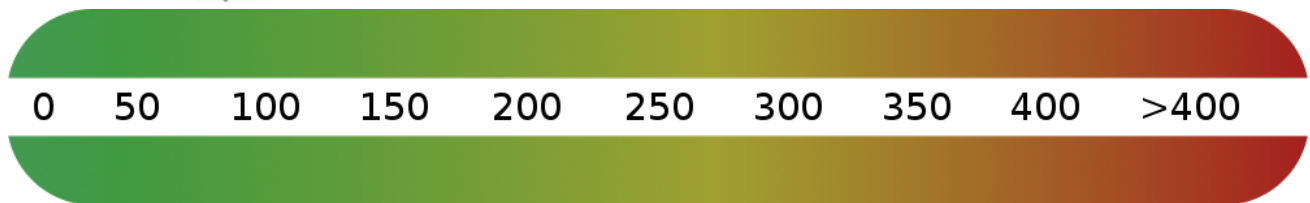
Sonstiges

Ich würde mich über eine gesammeltes Anschreiben per Mail mit folgenden Unterlagen sehr freuen:

- Kurze Selbstauskunft (Name, Kontaktdaten, aktuelle Wohnadresse, Beschäftigungshistorie, Haustiere, etc. gerne kurze persönliche Vorstellung)
- Kopie Personalausweis
- Schufa Auskunft
- Letzten 3 Gehaltsabrechnungen
- evt. Referenzen früheren Vermietern

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	86,70 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Zimmer 1

Exposé - Galerie

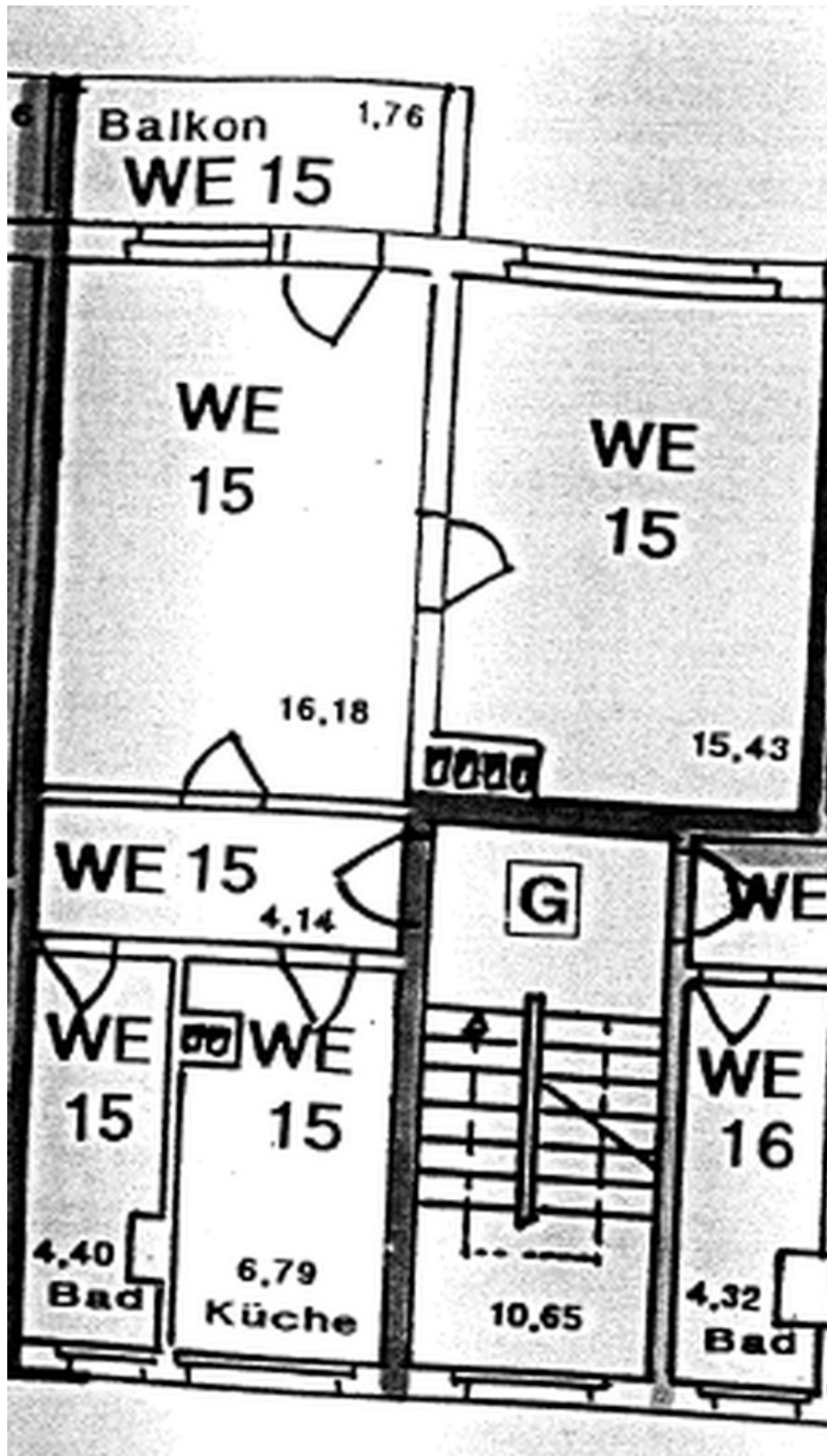


Zimmer 2



Zimmer1

Exposé - Grundrisse



Grundriss Whg. 15