

Exposé

Wohnung in Berlin

Für 12 Monate: Charlottenburg 58qm, 2-Zimmer, grosser Balkon, gut möbliert



Objekt-Nr. OM-400510

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Reichsstrasse 66
14052 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1922	Mietsicherheit	900 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	20.12.2025
Wohnfläche	58,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	58,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhafte Wohnung für Paare oder Single: Große Küche mit Zugang zu dem schönen Balkon, der auf einen begrünten großen Innenhof blickt. Keine Garagen, keine Autos im Innenhof! Das Wohnzimmer hat genug Platz für einen hellen Arbeitsplatz, das Schlafzimmer ist klein, aber schön. Alle Einrichtungen sind vorhanden.

Ausstattung

Gute Möbel, nichts älter als zwei Jahre. WLAN, Geschirr, Waschmaschine, Mikrowelle, Nespressomaschine, Bettzeug....

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Der Mietvertrag ist zunächst befristet bis zum 1.2.2027.

Lage

Neu Westend ist für Menschen, die zentral leben wollen, aber in einer absolut angenehmen und stressfreien Umgebung mit viel Grün. Die U2 ist in 10min zu Fuß erreicht, die Bushaltestelle in 5min. Ein guter Supermarkt (Edeka), eine Eisdiele, Restaurants, Apotheke, Getränkemarkt - alles in 5min zu Fuß erreichbar. Das nahe Olympiagelände bietet zahllose Sportmöglichkeiten.

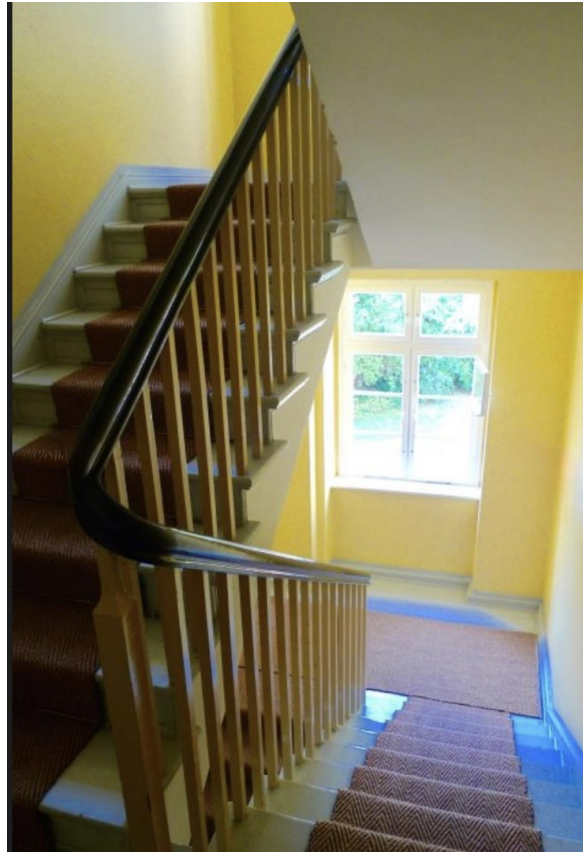
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

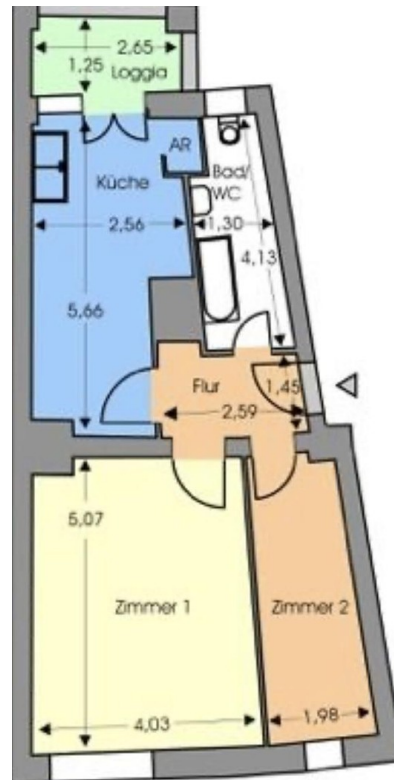
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



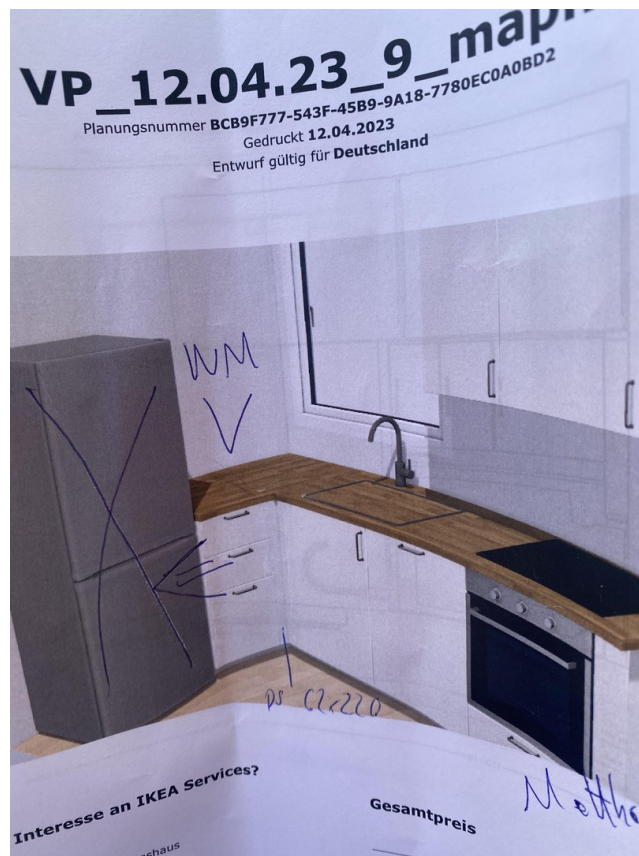
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

