

Exposé

Wohnen in Kamern

Grundstück mit Wohnhaus, Bürohaus, Mietwohnungen, Ferienwohnungen



Objekt-Nr. OM-400504

Wohnen

Verkauf: **690.000 €**

Ansprechpartner:
Ingeburg Andersch
Mobil: 0176 46010822

Chaussee 6
39524 Kamern
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Grundstücksfläche	9.650,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Auf dem Grundstück befinden sich das großzügige Wohnhaus, ein ehemals gewerblich genutztes Nebengebäude, ein weiteres Nebengebäude, ein Bungalow, mehrere Garagen und Carports. Die Objekte sind in einem guten bis sehr gutem Zustand. Die Erhaltung und Sannierung der Gebäude wurde dem technischen Stand angepasst. Ein Energieausweis für das Wohngebäude von 26.08.2024 liegt vor. Zur Erschließung zählen öffentliche Wasserversorgung, voll biologische Kläranlage, Tel./DSL/SAT/ 2 Erdgasanschlüsse, 2 Grundstücksauffahrten, befestigt mit Rechtecksteinen, mit elektr. Torantrieben/funk,

In allen Gebäuden ISO Fenster, 2 fach verglast,

das Objekt ist eingezäunt und hat auch nach hinten den Zugang zum Fahrradweg in Richtung Havelberg oder Schönhausen.

4 Einliegerwohnungen sind langfristig vermietet.

Angaben zu den Wohnflächen:

- Wohnhaus: KG 60m², EG 190m², OG 130m², DG 50m²
- Nebengebäude, Büro und 2 Wohnungen im OG ; 234m²
- Nebengebäude Heizung, Holzlager, Blumenhaus, Sommerküche, kleine Werksatt; 120m²

Weitere interessante Einzelheiten können bei einer Besichtigung besprochen werden.

Sonstiges

Ingeburg Andersch

Franz Mehring Viertel 31

39539Havelberg

Tel.: 017646010822

Lage

Schönfeld ist ein Ortsteil von 39524 Kamern, liegt an der B107 nach Havelberg(Norden), Schönhausen(Süden).

Berlin ist ca 130 km entfernt, über Glöwen oder Ratenow mit der DB erreichbar. Der Campingplatz am Schönfelder See ist 3,5km entfernt.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Nebenglass



Wintergarten

Exposé - Galerie



Wintergarten



Wohnhaus mit Anbau

Exposé - Galerie



Garagen un Carports



Nebengebäude und Einfahrt

Exposé - Galerie



Blick auf das Nebengebäude



Blick auf die Bebauung

Exposé - Galerie



Treppe zu Einliegerwohnungen



Flur Einliegerwohnung

Exposé - Galerie



Flur Einliegerwohnung



Bad, Waschtisch



Küche

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Bad, WC

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafen

Exposé - Galerie



Schlafen



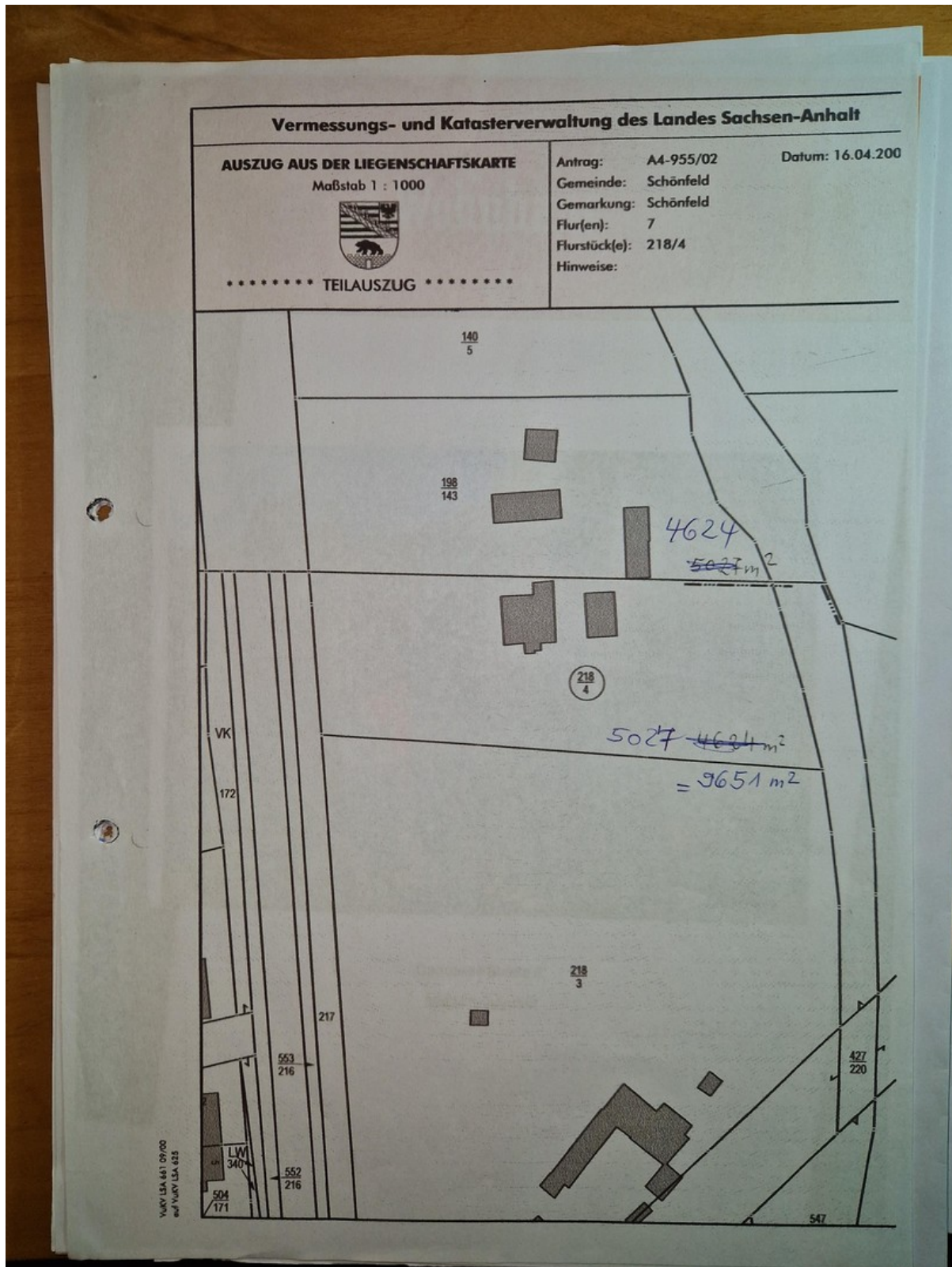
Wohnzimmer mit Schreibtisch

Exposé - Galerie



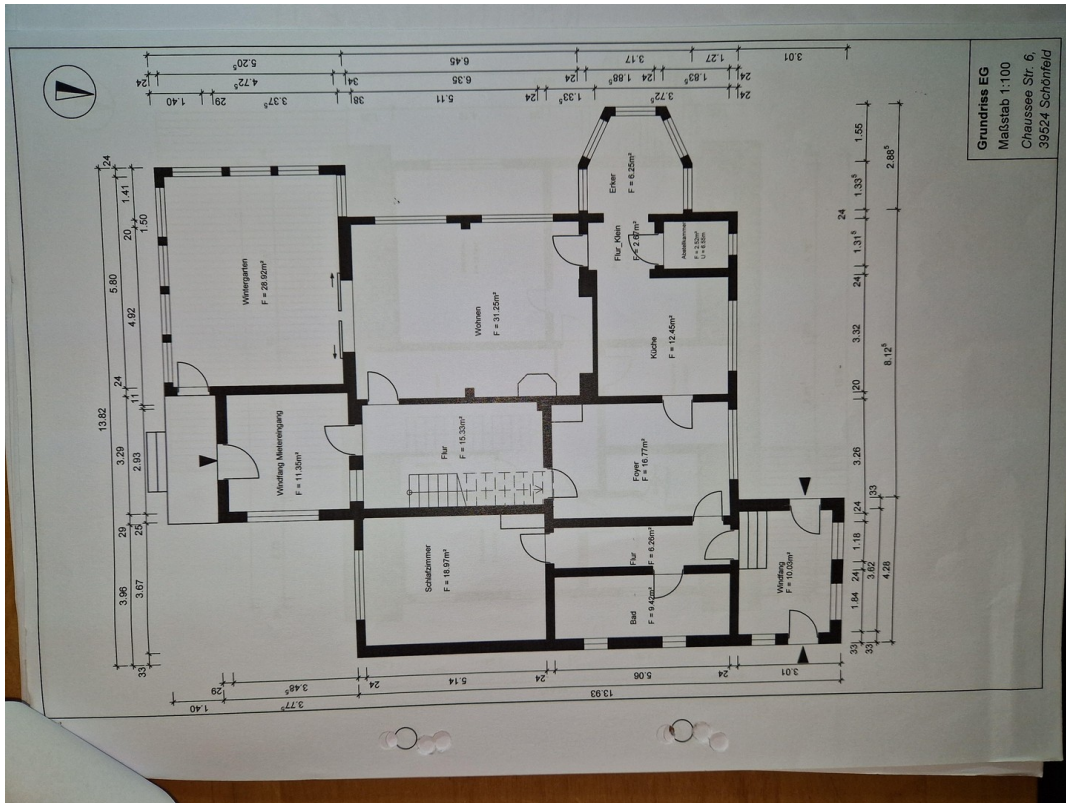
Wohnzimmer, mit Schreibtisch

Exposé - Grundrisse

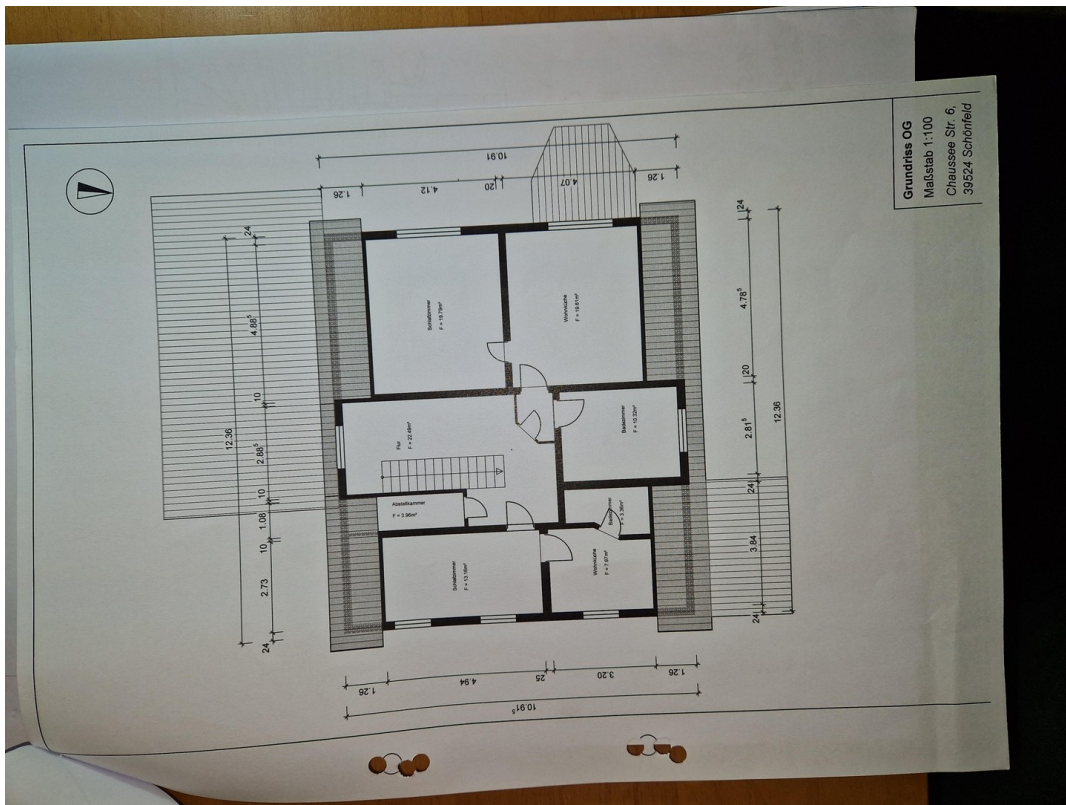


Lageplan

Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss