

Exposé

Wohnung in München

Bezugsfreie 2 Zimmer Wohnung in Haidhausen-Au



Objekt-Nr. OM-400478

Wohnung

Verkauf: **525.000 €**

Ansprechpartner:
Karl Rau

Falkenstr. 32
81541 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	6	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	30.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	359 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

**** Haidhausen-Au in U-Bahn Nähe****

In absoluter Toplage von Haidhausen-Au befindet sich dies attraktive 2-Zimmerwohnung im 3. OG einer kleinen Wohnanlage mit 20 Einheiten. Besonders zu erwähnen ist die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Highlights sind:

- + gepflegte Wohnanlage
- + 3. Etage mit Lift
- + ca. 30 qm helles Wohnzimmer
- + helles Bad mit Wanne
- + Einbauküche
- + Laminatboden in Wohn- und Schlafzimmer
- + Tiefgaragenstellplatz
- + ca 4 qm Kellerabteil
- + Waschaum mit Münz-Waschmaschinen

Gesamtkaufpreis: 555.000 Euro

(Wohnung 525.000 Euro + Tiefgarage 30.000 Euro)

Ausstattung

- + Wohn-, Schlafzimmer und Flur mit Laminatboden
- + Einbauküche
- + renoviertes Bad mit Wanne
- + Tiefgaragenstellplatz
- + Kellerabteil

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Makleranfragen nicht erwünscht. Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Die Wohnung wird direkt vom Eigentümer angeboten.

Bitte senden Sie eine Kontaktanfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Anschrift und Kontaktdaten.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich je nach Nachfrage und Verhandlungen auch nach oben oder unten verändern kann.

Lage

**** Haidhausen-Au in U-Bahnnähe****

- + Nähe Mariahilfplatz
- + Tram und U-Bahnstation Kolumbusplatz nur jeweils ca. 300m entfernt
- + Bushaltestelle vor dem Haus
- + Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe
- + hoher Freizeitwert (Nähe Isar, Gasteig, Biergärten)

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	108,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

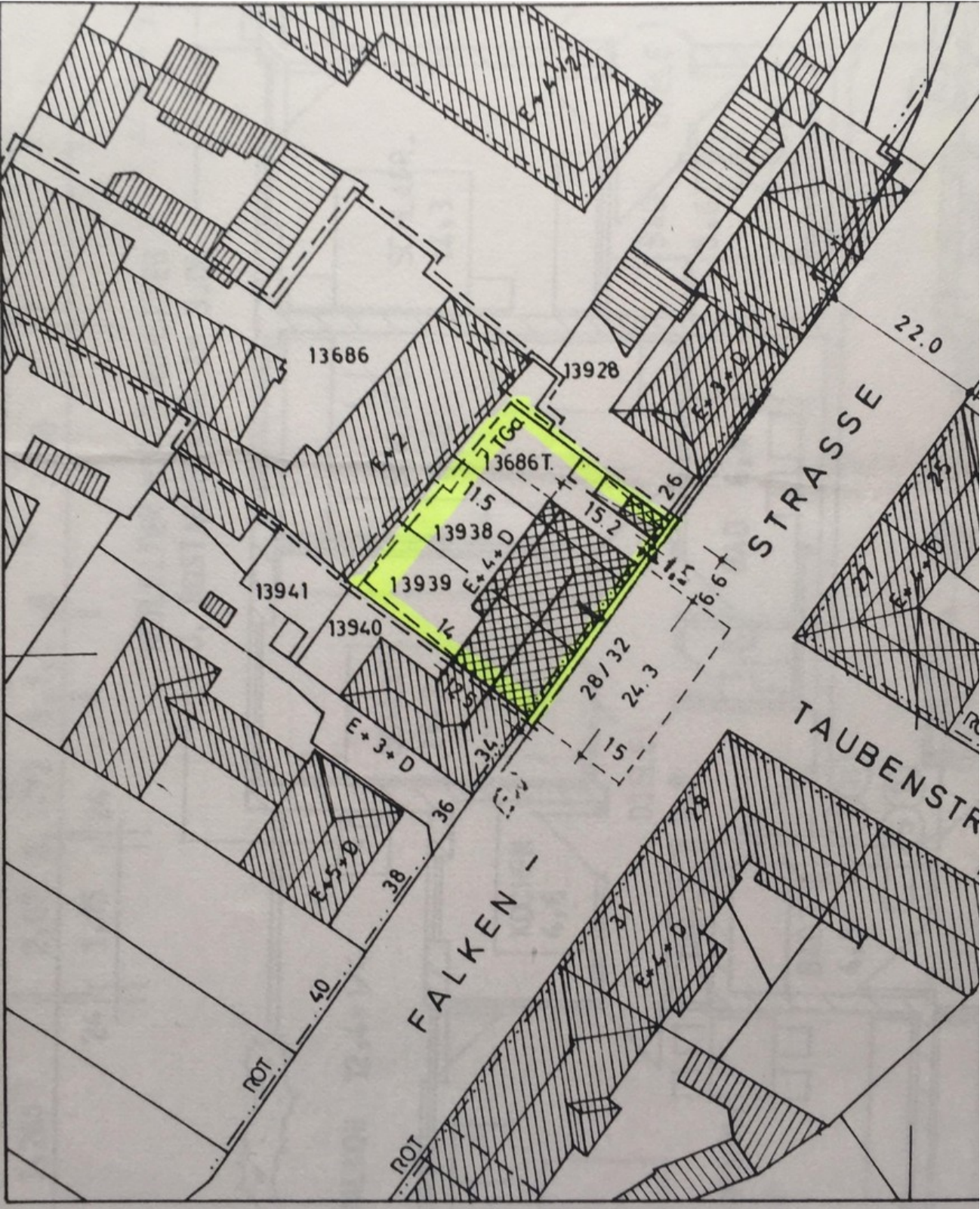


Küche



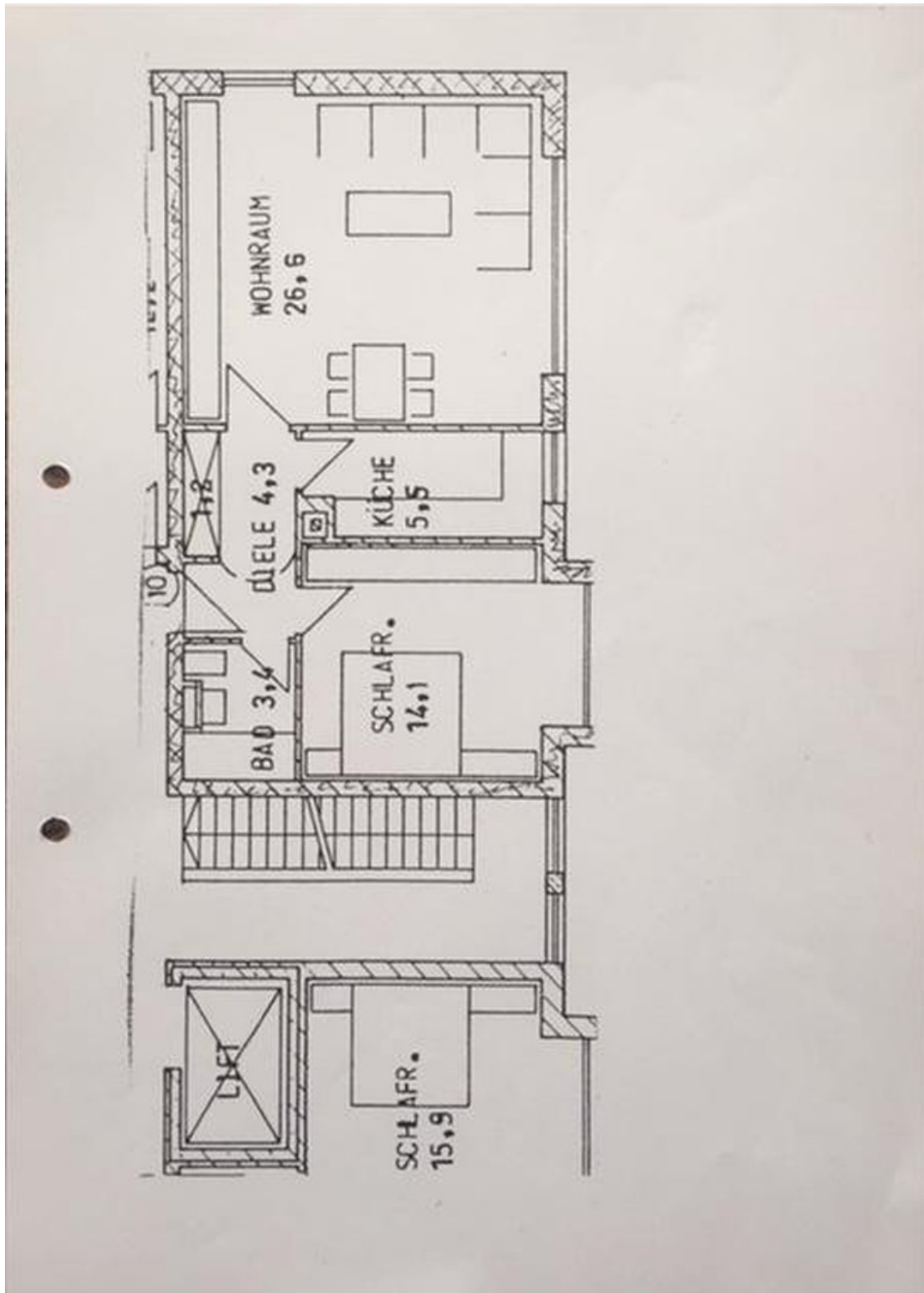
Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Lageplan

Exposé - Grundrisse



Wohnungsgrundriß