

Exposé

Erdgeschosswohnung in Oberursel

3 Zimmer EG Wohnung Oberursel-Oberstedten von Privat



Objekt-Nr. OM-400362

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Andrea Kausch

61440 Oberursel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	107,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	460 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gemütliche Drei-Zimmer-Eigentumswohnung (Baujahr 1995) in einer zentraler Lage von Oberursel-Oberstedten bietet einen sehr angenehmen Wohnkomfort .

- 107qm Wohn-Nutzfläche
- Großer Balkon
- Hochwertige Einbauküche
- Badewanne und Dusche im Bad
- Gäste WC
- Parkettboden
- Eigener Stellplatz vor dem Haus im Preis enthalten
- Eigener Keller (+ Fahrradkeller)
- Heizung Dez. 2020 (Energiewert B)
- Haustiere erlaubt

Das Hausgeld beträgt 460,- , dies beinhaltet Heizkosten, Wasser, einen Putzdienst sowie einen Hausmeister, der sich ebenfalls um die Gartenanlage kümmert.

Durch die perfekte Aufteilung der Wohnfläche ist die Wohnung perfekt für Familien mit 1 oder 2 Kindern.

.

BITTE KEINE MAKLERANFRAGEN. Diese werden sofort gelöscht.

Besichtigungen finden am Wochenende statt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Grünflächen, Kita, Spielplatz und Grundschule befinden sich in direkter Fußnähe, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Einrichtungsbsp. Wohnbereich



Einrichtungsbsp. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Einrichtungsbsp. Arbeitszimmer



Exposé - Galerie



