

Exposé

Mehrfamilienhaus in Langen

**3 superschöne WG Zimmer ab 04/05/06. 2026 inkl.
Möbel/Heizung/Strom/Internet**



Objekt-Nr. OM-400329

Mehrfamilienhaus

Vermietung: **550 € + NK**

Frankfurter Str. 22
63225 Langen
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	720,00 m²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	11,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	250,00 m²	Schlafzimmer	8
Summe Nebenkosten	100 €	Badezimmer	2
Mietsicherheit	1.650 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab 01.04./01.05. oder 01.06. 2026 stehen insgesamt 3 WG-Zimmer zur Neuvermietung zur Verfügung.

Einzelne, vollmöblierte WG-Zimmer, nicht das ganze Haus !!!!!!!

Es handelt sich um ein Haus mit 3 Etagen, alles wird von jungen Menschen in Ausbildung bewohnt.

OG und DG verfügen über 2 Bäder/1x große offene Wohnküche/Wohnbereich/Gäste-WC/1x offene-Küche im OG

EG ist eine separate WG mit 3 Zimmer/Wohnküche/Duschbad und WC

Alle Zimmer im OG und DG sind NEU voll möbliert. Multifunktionsbett/großer Kleiderschrank mit Spiegel/Schreibtisch und Stuhl

Küche ist voll ausgestattet inkl. Geschirr, Töpfe, Pfannen, Besteck usw.

Kühlschränke/Waschmaschinen/Kellerraum und Fahrradstellplätze sind vorhanden.

Miete ist inkl. aller Nebenkosten auch Strom und Internet und Magenta TV.

Zimmergrößen zwischen 11-15m² Warmmieten pauschal 650€-700€.

Teilweise Azubis der DFS, aber auch Azubis aus anderen Bereichen wohnen in dieser sehr einmalig schönen WG.

Bei Interesse mailen und paar Informationen zum Wertegang und zur Zukunftsplanung, damit wir schauen können, dass es alles gut zusammen passt. Bitte auch Angaben dazu, wie lange das Zimmer gemietet werden möchte.

Ausstattung

Das Haus ist komplett renoviert und saniert.

Möbel in den Zimmern sind alle NEU.

Waschmaschinen stehen zur Verfügung.

Fahrradstellplätze sind vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Objekt liegt super zentral, Altstadt von Langen.

Zu allen Autobahnen kurze Wege. Bushaltestelle direkt vor der Tür.

Tankstelle/Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi und Co. alles fußläufig erreichbar.

Zur Innenstadt und zur Altstadt mit allen gastronomischen Angeboten, Fitness-Studios, Ärzte und Apotheken, Kino usw. 5-10Minuten zu Fuß.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



große offene Küche DG



Bad OG

Exposé - Galerie



Wohnbereich DG



Bad DG

Exposé - Galerie



Zimmer 7 OG



Zimmer 7 OG

Exposé - Galerie



Zimmer 7 OG



Zimmer 8 OG

Exposé - Galerie



Zimmer 8 OG



Zimmer 8 OG

Exposé - Galerie



Zimmer 4 OG