

Exposé

Wohnung in Plattling

3 Zi.- Wohnung 1. OG mit Balkon und EBK



Objekt-Nr. OM-400317

Wohnung

Vermietung: **925 € + NK**

Ansprechpartner:
Manfred Kroha

Nibelungenweg 2
94447 Plattling
Bayern
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	71,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

schöne 1Wohnung im 1. OG eines kleinen 6 FMH, mit Einbauküche, diese wird für zusätzlich 50 Euro monatlich mit vermietet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Verkehrsgünstige Lage in Plattling, Lebensmitteldiscounter direkt gegenüber des Gebäudes.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	16,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



von außen

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

