

Exposé

Mehrfamilienhaus in Gernsbach-Reichental

**Denkmalgeschütztes 2-FH mit Garten, 1 Nebengebäude,
2 Nachbargrundstücke**



Objekt-Nr. OM-400294

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **160.000 €**

Am Katzenbuckel 4
76593 Gernsbach-Reichental
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Grundstücksfläche | 966,00 m ² | Übernahme | sofort |
| Etagen | 4 | Zustand | renovierungsbedürftig |
| Zimmer | 7,00 | Schlafzimmer | 3 |
| Wohnfläche | 180,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Nutzfläche | 280,00 m ² | Stellplätze | 1 |
| Energieträger | Strom | Heizung | Ofenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Denkmalgeschütztes Fachwerkhaus

2 Wohneinheiten:

1. Wohneinheit (Wfl. 110 qm) EG bedarf Schönheitsreparaturen (renoviert 2003), 4 Zi., 1 Gäste-WC, 1 Bad, 1 Küche

2. Wohneinheit 1. OG (75 qm Wfl.): entkernt, 3 Zi., 1 Küche, 1 Bad, 1 Diele

3. OG und 4. OG nicht ausgebaut;

3 anliegende Grundstücke mit zusammen zusätzlich 350 qm und 1 Nebengebäude inkludiert

Die Grundstücksfläche von 966 m² inkludiert auch die Nebengrundstücke.

Ausstattung

Heizung: teilweise Holzeinzelöfen oder Stromdirektheizung;

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Immobilie wird privat verkauft.

Anfragen von Maklern sind ausdrücklich nicht erwünscht.

Sehen Sie von derartigen Kontaktaufnahmen ab.

Wichtiger Hinweis (Privatverkauf):

Die Immobilie wird von privat und unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung verkauft.

Der Verkauf erfolgt ohne Garantie und ohne Sachmängelhaftung.

Die Angaben im Inserat wurden nach bestem Wissen gemacht und dienen der allgemeinen Information. Sie stellen keine zugesicherten Eigenschaften dar.

Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Ein notarieller Kaufvertrag ist zwingend erforderlich.

Der Käufer trägt sämtliche mit dem Erwerb verbundenen Kosten (z. B. Notar, Grunderwerbsteuer, Grundbuchamt).

Haftungsausschluss:

Dies ist ein Privatverkauf. Jegliche Haftung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen, es sei denn, der Verkäufer hat Mängel arglistig verschwiegen oder eine ausdrückliche Garantie übernommen.

Makleranfragen nicht erwünscht. Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Exposé - Galerie



Rückseite



Esszimmer EG

Exposé - Galerie



Küche EG



Wohnzimmer EG

Exposé - Galerie



Bad EG

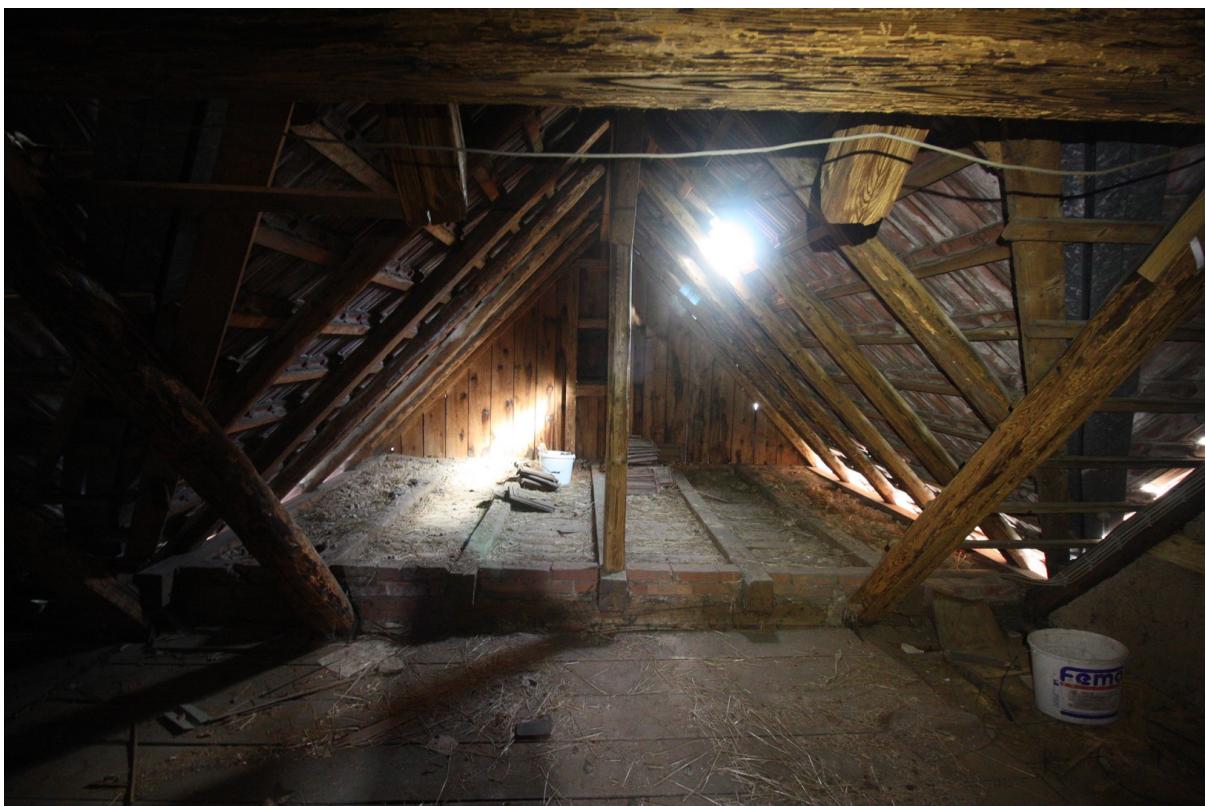


Lageplan

Exposé - Galerie



Scheune 2. OG



Scheune 2. OG

Exposé - Galerie



Scheune 2. OG



Scheune 2. OG

Exposé - Grundrisse

